

Zadání změny č. 3A územně plánovací dokumentace ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN



Identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Libušín, Hálkova 140, 273 06 Libušín

Určený zastupitel: Mgr. J. Šmolíková, místostarostka města

Zpracoval: Městský úřad Libušín v součinnosti s určeným zastupitelem a zástupcem pořizovatele podle § 50 stavebního zákona Zdeňkou Klenorovou

Etapa: Zadání zpracované v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, opatřené stanovisky podle § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona a schválené Zastupitelstvem města Libušín pod číslem usnesení UZ-12-2/26 dne 17. 6. 2026

Květen 2026

Obsah a struktura zadání změny územně plánovací dokumentace:

a) Vymezení řešeného území

V rámci změny územně plánovací dokumentace s ohledem na zákonný požadavek na převedení Územního plánu Libušín (dále jen ÚP) do jednotného standardu územně plánovací dokumentace bude řešeným územím celé správní území města Libušín vymezené jediným katastrálním územím, kterým je k.ú. Libušín (532576).

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny územně plánovací dokumentace je převedení ÚP Libušín do jednotného standardu ÚPD, případné korekce dle aktuální katastrální mapy a další požadavky vyplývající z platného stavebního zákona – tj. aktualizace zastavěného území a uvedení dokumentace Územního plánu Libušín do souladu s aktuálním zněním nadřazených dokumentací Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

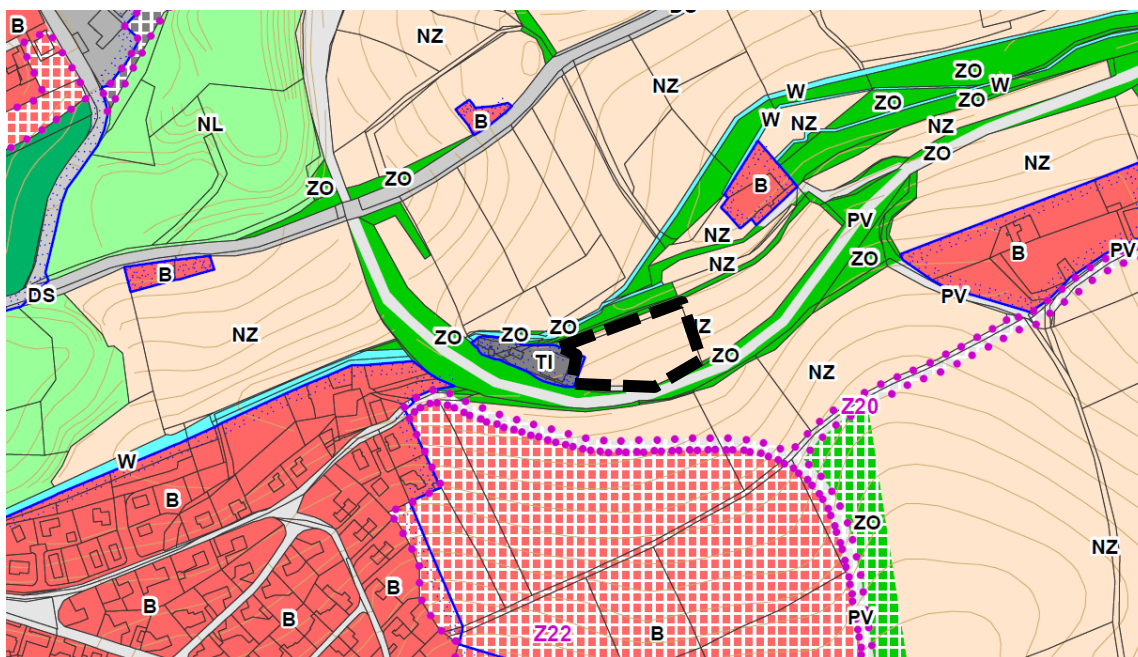
Dále v rámci změny územně plánovací dokumentace budou prověřeny a na základě výsledků prověření provedeny tyto věcné dílčí změny:

Zadání změny č. 3A územně plánovací dokumentace ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

1. Požadavek na vymezení plochy pro rozšíření ČOV na p.p.č. 2120/15 - vymezení dotčeného pozemku na podkladu letecké a katastrální mapy:



Vymezení dotčeného pozemku na podkladu platného ÚP Libušín ve znění změn č. 1 a 2:

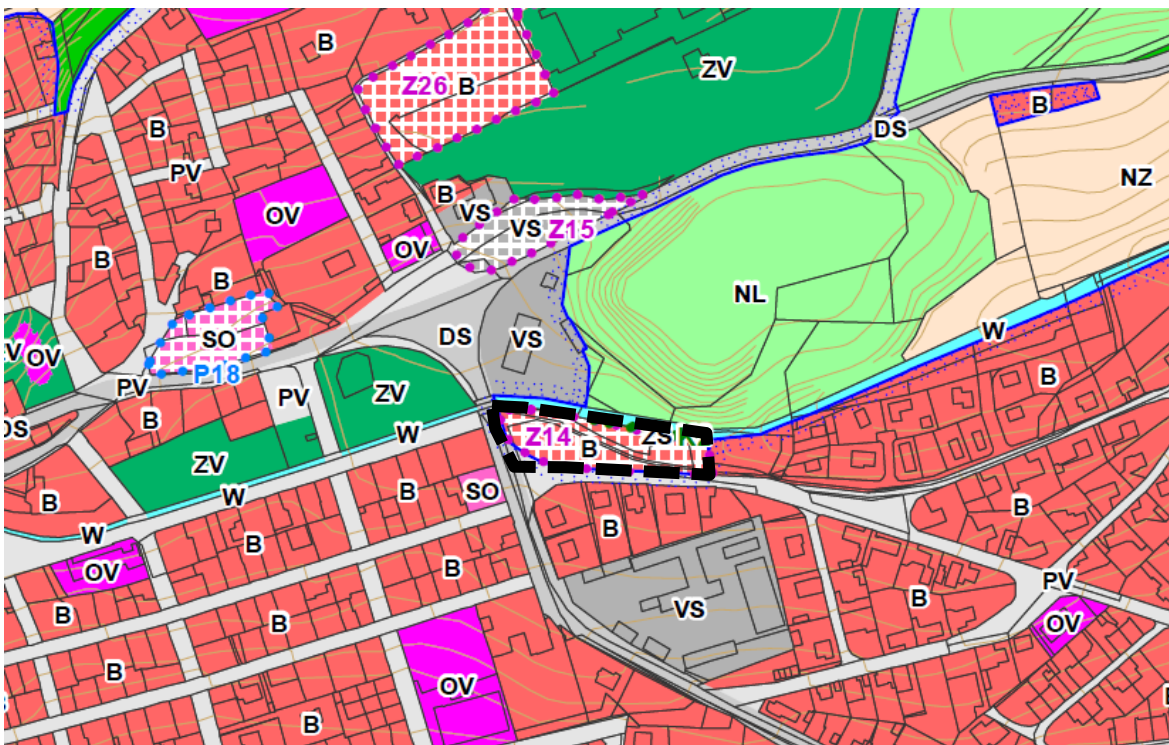


Zadání změny č. 3A územně plánovací dokumentace ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

2. Požadavek na vymezení plochy pro veřejnou občanskou vybavenost: základní školu včetně zázemí na p.p.č. 594/3, 595/3 a 893/3 v k.ú. Libušín - vymezení dotčených pozemků na podkladu letecké a katastrální mapy:



Vymezení dotčeného pozemku na podkladu platného ÚP Libušín ve znění změn č. 1 a 2:

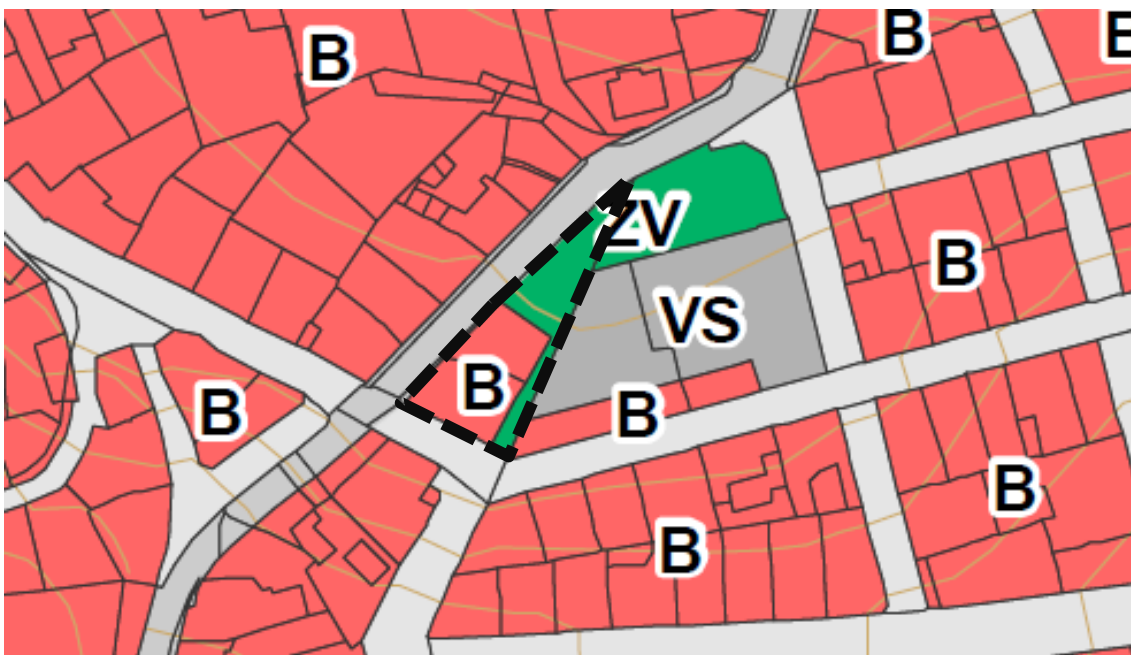


Zadání změny č. 3A územně plánovací dokumentace ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

3. Požadavek na vymezení plochy pro veřejnou občanskou vybavenost: mateřskou školu včetně zázemí na p.p.č. 1519, 1520 a 1521 v k.ú. Libušín - vymezení dotčených pozemků na podkladu letecké a katastrální mapy:



Vymezení dotčených pozemků na podkladu platného ÚP Libušín ve znění změn č. 1 a 2:

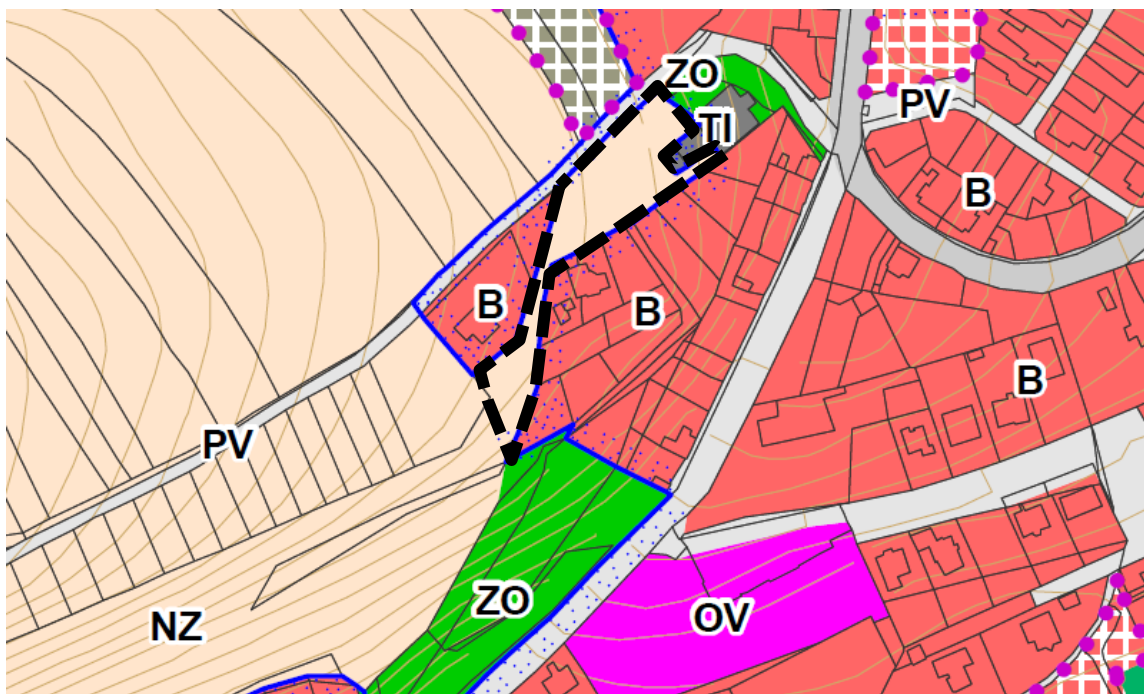


Zadání změny č. 3A územně plánovací dokumentace ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

4. Požadavek na vymezení plochy pro dopravní obsluhu stávajících rodinných domů (p.p.č. 409/1, 404, 408) na p.p.č. 200/1 v k.ú. Libušín - vymezení dotčeného pozemku na podkladu letecké a katastrální mapy:



Vymezení dotčeného pozemku na podkladu platného ÚP Libušín ve znění změn č. 1 a 2:



c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Hlavním účelem navrhované změny jsou požadavky na prověření změn uvedených v kapitole b) pod čísly 1 až 4 a dále uvedení dokumentace ÚP Libušín

Zadání změny č. 3A územně plánovací dokumentace ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování, tak jak jsou popsány v prvním odstavci kapitoly b) tohoto zadání. Účelem věcných změn uváděné v kapitole b) pod číslem 1) je navrhnout na území města odpovídající řešení veřejné infrastruktury na úseku likvidace odpadních vod; pod čísly 2) a 3) je navrhnout na území města veřejnou infrastrukturu na úseku občanského vybavení odpovídající jeho potřebám a pod číslem 4) je provedení návrhu na zajištění dopravní obslužnosti odpovídající potřebám toho vymezeného území.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Změna č. 3A ÚP Libušín nebude mít zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj území, neboť z hlediska jejího obsahu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze dopady z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významné, ani se nepředpokládají významné střety v území z hlediska zájmů ochrany přírody, všechny věcné změny jsou navrhovány ve veřejné zájmu. Z tohoto důvodu se předepsání posuzování vlivů změny č. 3A ÚP Libušín na životní prostředí neočekává.

Pořizovatel dále konstatuje, že na správním území obce Libušín řešeném změnou č. 3A se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 ani ptačí oblast. Na základě výše uvedeného se očekává vyloučení významných vlivů na evropsky významné lokality NATURA a ptačí oblasti.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal samostatně tato stanoviska:

- 1) Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. 049239/2026/KUSK ze dne 28. 4. 2026 vydané dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve kterém uvádí, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen EVL) nebo ptačích oblastí (dále jen PO) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu.“
- 2) Stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 047812/2026/KUSK ze dne 29. 4. 2026 vydané na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvádí, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů

Závěr: Změna č. 3A územního plánu Libušín nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí.

e) Požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

- Obsahový standard návrhu Změny č. 3A ÚP Libušín včetně odůvodnění bude odpovídat příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zadání změny č. 3A územně plánovací dokumentace ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

- Zpracování ÚPD v jednotném standardu bude odpovídat § 10 a následujícím vyhlášky č. 17/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a přiměřeně vyhlášce č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro účely společného a veřejného projednání podle § 94 a 96 stavebního zákona, bude návrh změny odevzdán 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.
- Návrh Změny č. 3A ÚP Libušín, upravený na základě výsledků společného a veřejného projednání a po vydání stanoviska krajského úřadu, bude odevzdán pro účely vydání změny podle § 104 stavebního zákona 1x v tištěné podobě a úplného znění po změně včetně digitální podoby změny a úplného znění po změně včetně dat změny a úplného znění ve formátu dle požadavků platných právních předpisů.