

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

Pořizovatel
Objednatel
Zhotovitel

Magistrát města Kladna
Město Libušín
a23 architekti

PARE

DATUM

III/2016

ETAPA

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (§ 52)

POŘIZOVATEL:	Magistrát města Kladna Náměstí Starosty Pavla 44 272 52 Kladno
OBJEDNATEL:	Město Libušín Hálkova 140 273 06 Libušín
PROJEKTANT:	Ing. arch. Michaela Dejdarová (č. autorizace: 4079)
ZHOTOVITEL:	a23 architekti Tři Dvory 273, 280 02 Kolín kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov tel.: + 420 723 762 444 e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. arch. Michaela Dejdarová Ing. arch. Luboš Křižan Ing. arch. Alena Švandelíková Ing. Eduard Žaluda Mgr. Vít Holub Mgr. Miroslav Vrtiška Petr Schejbal
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	březen 2016

[a₁]

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

TEXTOVÁ ČÁST

- (1) Změna č. 1 Územního plánu Libušín (dále jen „Změna č. 1“) mění Územní plán Libušín, vydaný Zastupitelstvem města Libušín dne 17. 2. 2010 usnesením č. 1/2010 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 5. 3. 2010 takto:

(1.1) V kapitole „A1. Vymezení zastavěného území“:

ruší text:

„Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 31. 10. 2009, kdy byla v rámci návrhu aktualizována hranice dle průzkumů a rozborů.“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„Zastavěné území je Změnou č. 1 Územního plánu Libušín aktualizováno a vymezeno k datu 31. 5. 2015.“

ruší text:

„návrhu územního plánu“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„dokumentace“

(1.2) V kapitole „A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“, podkapitole „A3.b Vymezení zastavitelných ploch“, tabulce navrhovaných zastavitelných ploch:

ruší řádky:

Z12	B - plochy bydlení	0,42	
Z16	SO - plochy smíšené obytné	0,54	Chemicky likvidovat populaci křídlatky japonské. Zoologický průzkum*.

do 4. sloupce vztaženého k zastavitelným plochám **Z9** a **Z22** doplňuje text:

„Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.“

ve 3. sloupci vztaženém k zastavitelné ploše **Z14** ruší text:

„0,39“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„0,38“

tabulku navrhovaných zastavitelných ploch rozšiřuje o následující řádek:

Z31	B - plochy bydlení	0,11	
-----	--------------------	------	--

(1.3) V kapitole „A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“, podkapitole „A3.c. Vymezení ploch přestavby“, tabulce navrhovaných ploch přestavby:

ruší řádky:

P3	BR - plochy bydlení a rekreace	0,24	
P12	B - plochy bydlení	2,72	Zoologický průzkum*. Potenciální ekologická zátěž**.

ve 3. sloupci vztaženém k ploše přestavby **P4** ruší text:

„0,92“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„0,53“

ve 3. sloupci vztaženém k ploše přestavby **P10** ruší text:

„0,87“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„0,59“

tabulku navrhovaných ploch přestavby rozšiřuje o následující řádky:

P16	SO - plochy smíšené obytné	2,84	
P17	VS - plochy výroby a skladování	0,23	Výstavbu realizovat za podmínky zachování vzrostlé zeleně v ploše K3. Zeleň nesmí být výstavbou ani následným provozem narušena ani poškozena.

(1.4) V kapitole „A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „A3.d Vymezení systému sídelní zeleně“:

v oddílu „ZO (ochranná a izolační zeleň)“ ruší text:

„pět“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„šest“

v oddílu ZO (ochranná a izolační zeleň) ruší text:

„3,2“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„3,25“

oddíl ZO (ochranná a izolační zeleň) doplňuje o text a tabulku:

„Územní plán vymezuje následující plochy systému sídelní zeleně s rozdílným způsobem využití ZO - ochranná a izolační zeleň:“

K3	ZO - plochy ochranné a izolační zeleně	0,05	Zachovat stávající vzrostlou zeleň
----	--	------	------------------------------------

doplňuje oddíl s textem a tabulkou:

„ZS (soukromá a vyhrazená zeleň) - zeleň na soukromých pozemcích a zahradách

Územní plán vymezuje následující plochy systému sídelní zeleně s rozdílným způsobem využití ZS - soukromá a vyhrazená zeleň:

K1	ZS - plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,33	
K2	ZS - plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,01	
K4	ZS - plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,39	
K5	ZS - plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,24	

(1.5) Změna č. 1. v kapitole „A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů“, podkapitole „A5.b Územní systém ekologické stability“:

v oddílu „Nadregionální a regionální ÚSES“ ruší text:

„osa nadregionálního biokoridoru K 54 spojujícího“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„nadregionální biokoridor NBK 54 spojující“

v oddílu „Nadregionální a regionální ÚSES“ ruší text:

„Celá západní polovina území Libušína se tak nachází v ochranné zóně tohoto biokoridoru.“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„Pro nadregionální biokoridor je stanovena ochranná zóna v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany, do které spadá západní polovina správního území města Libušín.“

v oddílu „Lokální ÚSES“ ruší text:

„biokoridor větvený cca 1-2 km JZ od Svinařova“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„biokoridor spojující nadregionální biokoridor NBK 54 a lokální biocentrum BC 300 na území obce Svinařov“

- (1.6) V kapitole „A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“, podkapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch“:**

v přehledu ploch s rozdílným způsobem využití vyskytujících se v územním plánu za odrážku „Plochy veřejné zeleně ZV“ doplňuje odrážku a text:

„Plochy soukromé a vyhrazené zeleně **ZS**“

za oddíl „Plochy veřejné zeleně / ZV“ doplňuje oddíl a text:

„Plochy soukromé a vyhrazené zeleně / ZS

Účel vymezení

Plochy jsou vymezeny na plochách soukromých zahrad a pozemků v zastavěném území za účelem jejich ochrany před zastavěním.

Hlavní využití

Zezeň na soukromých pozemcích a zahradách.

Přípustné využití

Travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby.

Zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL.

Zezeň ochranná a izolační.

Vodní plochy a toky.

Pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

Technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

Nepřípustné využití

Objekty pro bydlení a rekreaci.

Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.“

- (1.7) V kapitole „A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“, podkapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch“, oddílu „Plochy smíšené nezastavěného území“:**

do oddílu „Hlavní využití“ doplňuje text:

„Rekultivační opatření a zásahy za účelem optimalizace podmínek pro zvýšení stability krajiny a zlepšení životního prostředí, skladebné prvky ÚSES.“

- (1.8) V kapitole „A7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“:**

upravuje číslování kapitoly následovně:

„A7a. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

- (1.9) V kapitole „A7a. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“:**

do názvu oddílu „Vymezení veřejně prospěšných staveb“ doplňuje text:

„, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit“

v oddílu „Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit“ ruší texty:

„(dotčené pozemky s čísly parcelními 529, 2144/8, 2145/1, 2145/4, 2158/2, 2158/3, 2159/10, 2159/4, 2159/7, 2159/8, 2160/1, 2160/5, 2160/6, 2161/11, 2161/16, 2161/17, 2168/1, 2169/33, 2169/43, 2169/49, 2169/52)“

„(dotčené pozemky s čísly parcelními 2075, 2076, 2077/1, 2448/1, 2466/1–2, 2501, 2502, 2511/1–2, 2511/11, 2511/14, 2511/17–18, 2511/29)“

„i uplatnění předkupního práva ve prospěch obce (dle § 101 stavebního zákona)“

„Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A3.“

za text „WD1 - založení nové místní obslužné komunikace“ doplňuje text:

„(zastavitelná plocha Z5)“

za text „WD2 - rozšíření stávající komunikace“ doplňuje text:

„(zastavitelná plocha Z24)“

do názvu oddílu „Vymezení veřejně prospěšných opatření“ doplňuje text:

„, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit“

v oddílu „Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit“ ruší text:

„Jako veřejně prospěšné opatření je v územním plánu vymezeno založení části prvku územního systému ekologické stability, a to:

WU – založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1133 na pozemcích s čísly parcelními 2257/1, 2267/3–6, 2271/1–2, 2272, 2273/1–2, 4–5, 2274/4–5, 2280/1.

Na jmenované veřejně prospěšné opatření se vztahuje možnost vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) i uplatnění předkupního práva ve prospěch obce (dle § 101 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné opatření je graficky vymezeno ve výkresu A3.“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„Územním plánem jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření (VPO)**, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně:

VU1 - nadregionální biokoridor NK 54 - Pochvalovská stráž

VU2 - regionální biocentrum RC 1675 - Pašijová dráha

VU3 - regionální biokoridor RK 1133 (RK 1133, LBC 669, LBC 671, LBC 673)“

jako poslední odstavec kapitoly doplňuje:

„Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou graficky znázorněny ve výkrese A4.“

(1.10) Za kapitolu „A7a. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“:

doplňuje kapitolu a text:

„A7b. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem vymezeny.

(1.11) V kapitole „A8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“:

ruší text:

„Pro pořízení územních studií (a následné schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti) se stanovuje lhůta do doby pořízení nového územního plánu, resp. takové změny územního plánu, která by se týkala předmětných území, případně pokud by byl pro předmětná území zpracován, projednán a vydán regulační plán.“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se vydává Změna č. 1 Územního plánu Libušín. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.“

(2) Textová část Změny č. 1 obsahuje 3 listy (5 číslovaných stran)

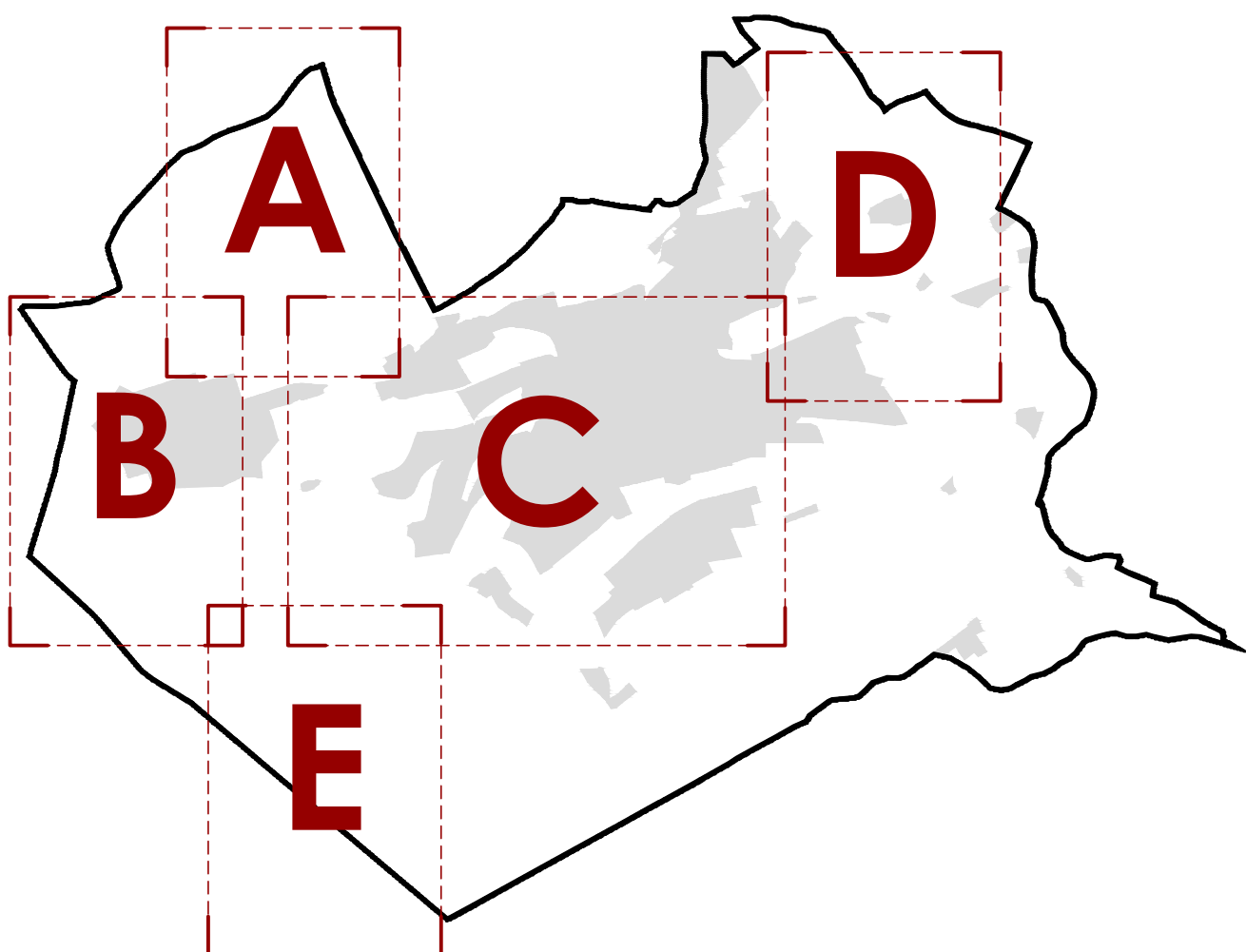
(3) Grafická část Změny č. 1 obsahuje následující výkresy:

č. výkresu	název výkresu	počet listů (názvy listů)	měřítko
A1	Základní členění území	legenda + 2 výřezy (C, D)	1 : 5 000
A2	Hlavní výkres	legenda + 5 výřezů (A, B, C, D, E)	1 : 5 000
A3	Hlavní výkres / doprava, technická infrastruktura	legenda + 2 výřezy (C, D)	1 : 5 000
A4	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	1 *) pozn.	1 : 5 000

*) pozn.: Výkres č. A4 „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření“ je z důvodu rozsahu přiložen na samostatném listě a není součástí sešitého svazku Změny č. 1

[a₂]

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN
GRAFICKÁ ČÁST



KLAD LISTŮ

LEGENDA:

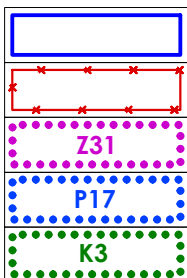
JEVY INFORMATIVNÍ:



hranice administrativního území obce

JEVY SCHVALOVANÉ:

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH



hranice zastavěného území aktualizovaná k 31. 5. 2015

hranice zastavěného území rušená

hranice zastavitelných ploch

hranice ploch přestavby

hranice ploch změn v krajině a ploch zeleně

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

POŘIZOVATEL
PROJEKTANT
ZHOTOVITEL
AUTORSKÝ KOLEKTIV

MAGISTRÁT MĚSTA Kladna
Ing. arch. Michaela Dejdarová
a23 architekti
Ing. arch. Michaela Dejdarová, Ing. arch. Luboš Krížan,
Ing. arch. Alena Švandlíková, Ing. Eduard Žaluda,
Mgr. Vít Holub, Mgr. Miroslav Vrtiška, Petr Schejbal

DATUM

III/2016

ETAPA

NÁVRH
(§ 52)

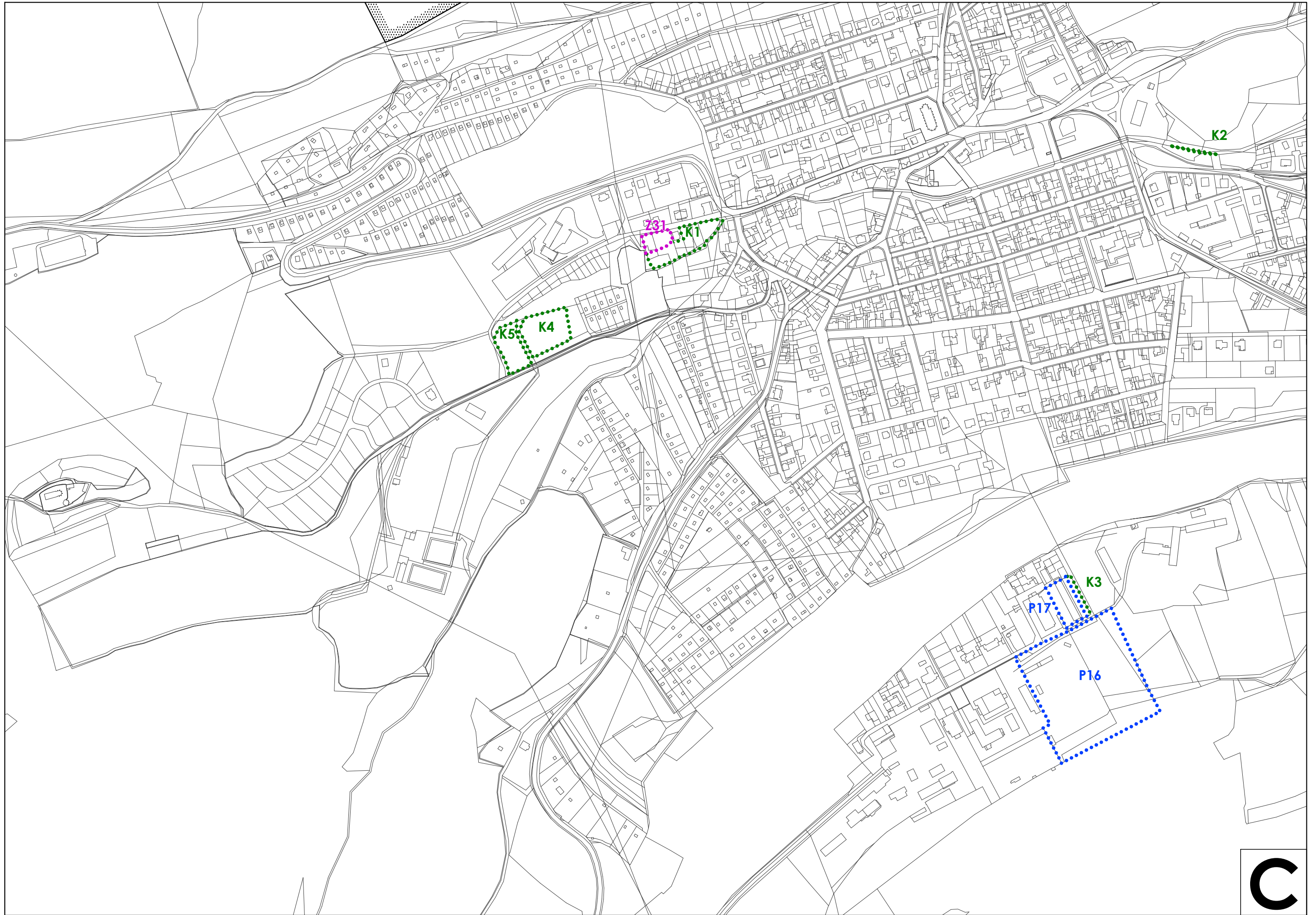
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

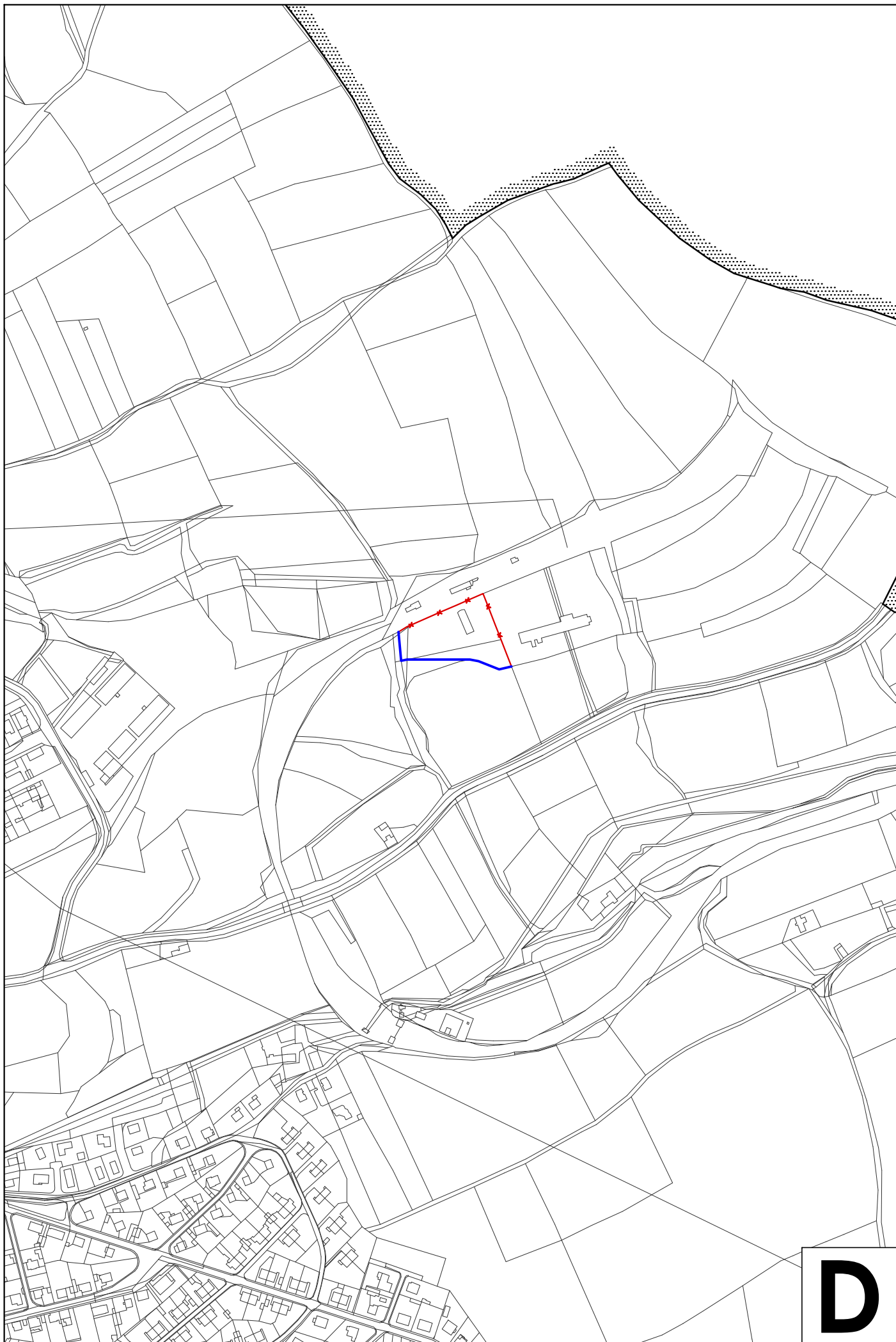
VÝKRES Č.

A1

MĚŘÍTKO

1: 5 000





D

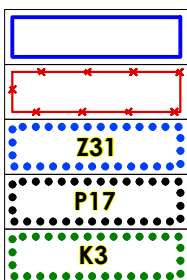
LEGENDA:

JEVY INFORMATIVNÍ:



hranice administrativního území obce

JEVY SCHVALOVANÉ:



HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH

hranice zastavěného území aktualizovaná k 31. 5. 2015

hranice zastavěného území rušená

hranice zastavitelných ploch

hranice ploch přestavby

hranice ploch změn v krajině a ploch zeleně

stabilizované
plochy

plochy
změn

B	B
SO	SO
	VS
	ZO
	ZS

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

plochy smíšené obytné

plochy výroby, skladování a služeb

plochy ochranné a izolační zeleně

plochy soukromé a vyhrazené zeleně

navrhovaná
část

rušená
část

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

nadregionální biokoridor

regionální biocentrum

regionální biokoridor

lokální biokoridor

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

POŘIZOVATEL

PROJEKTANT

ZHOTOVITEL

AUTORSKÝ KOLEKTIV

MAGISTRÁT MĚSTA Kladna

Ing. arch. Michaela Dejdarová

a23 architekti

Ing. arch. Michaela Dejdarová, Ing. arch. Luboš Krížan,

Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. Eduard Žaluda,

Mgr. Vít Holub, Mgr. Miroslav Vrtiška, Petr Schejbal

DATUM

III/2016

ETAPA

**NÁVRH
(§ 52)**

HLAVNÍ VÝKRES

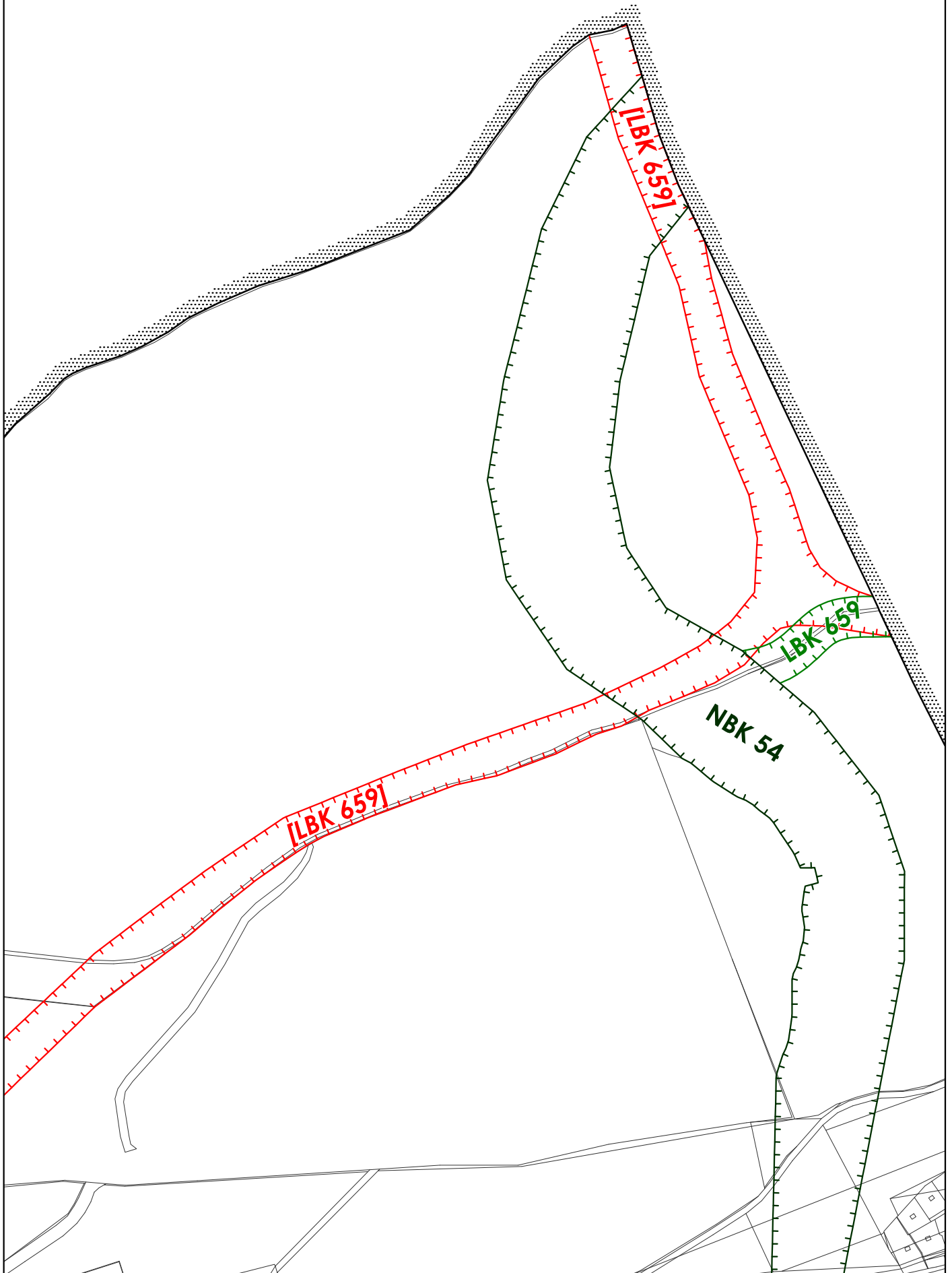
VÝKRES Č.

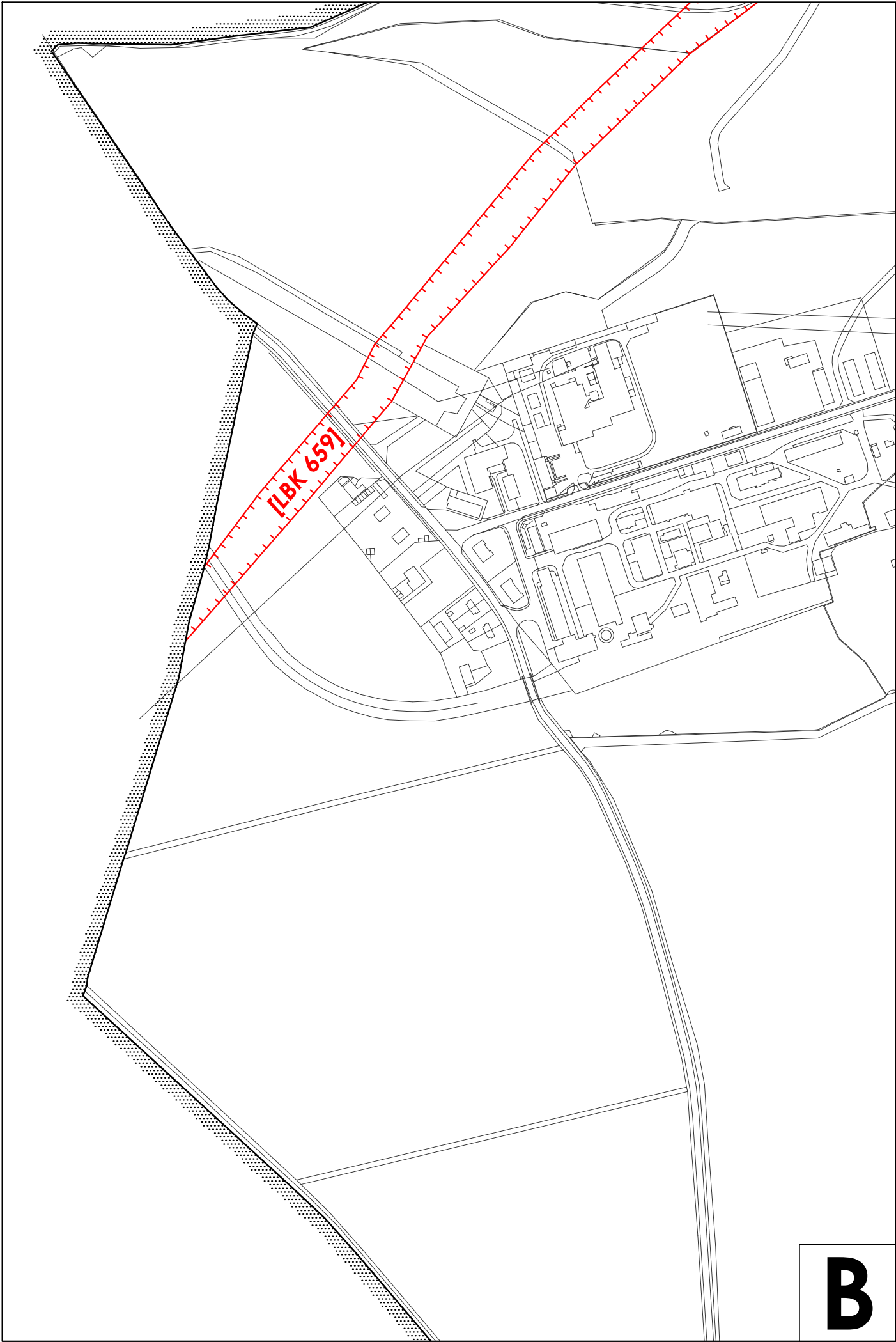
A2

MĚŘÍTKO

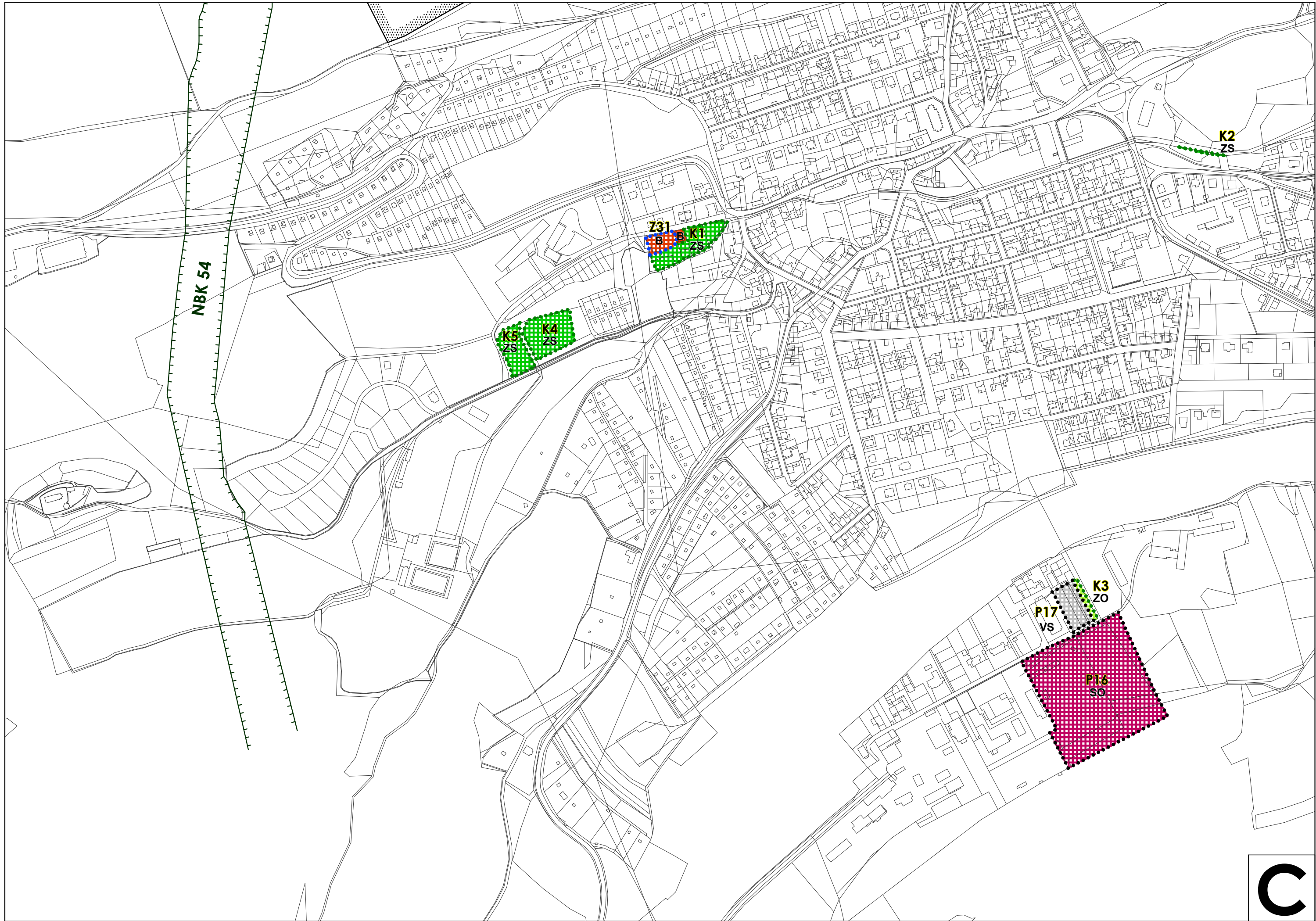
1: 5 000

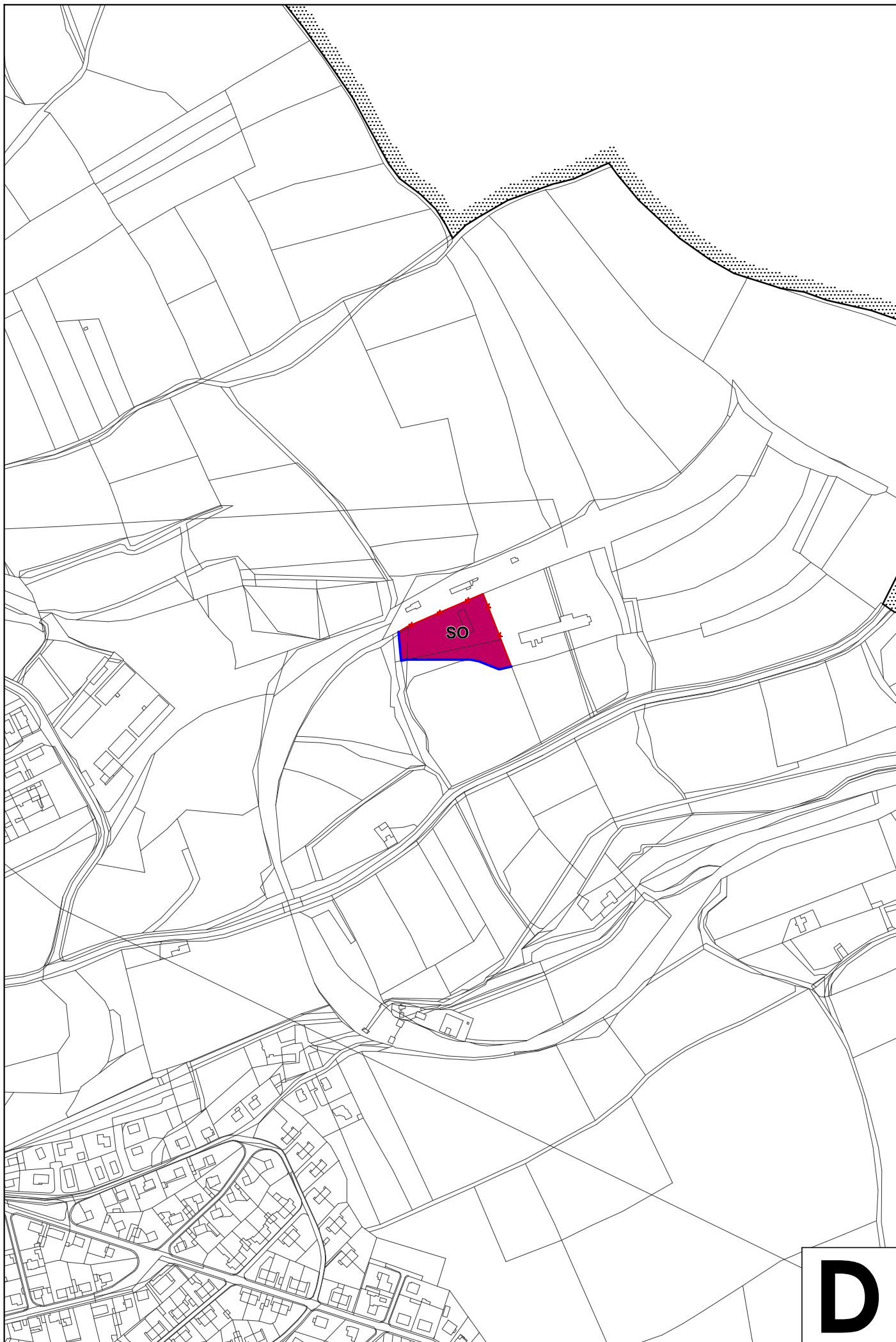
A



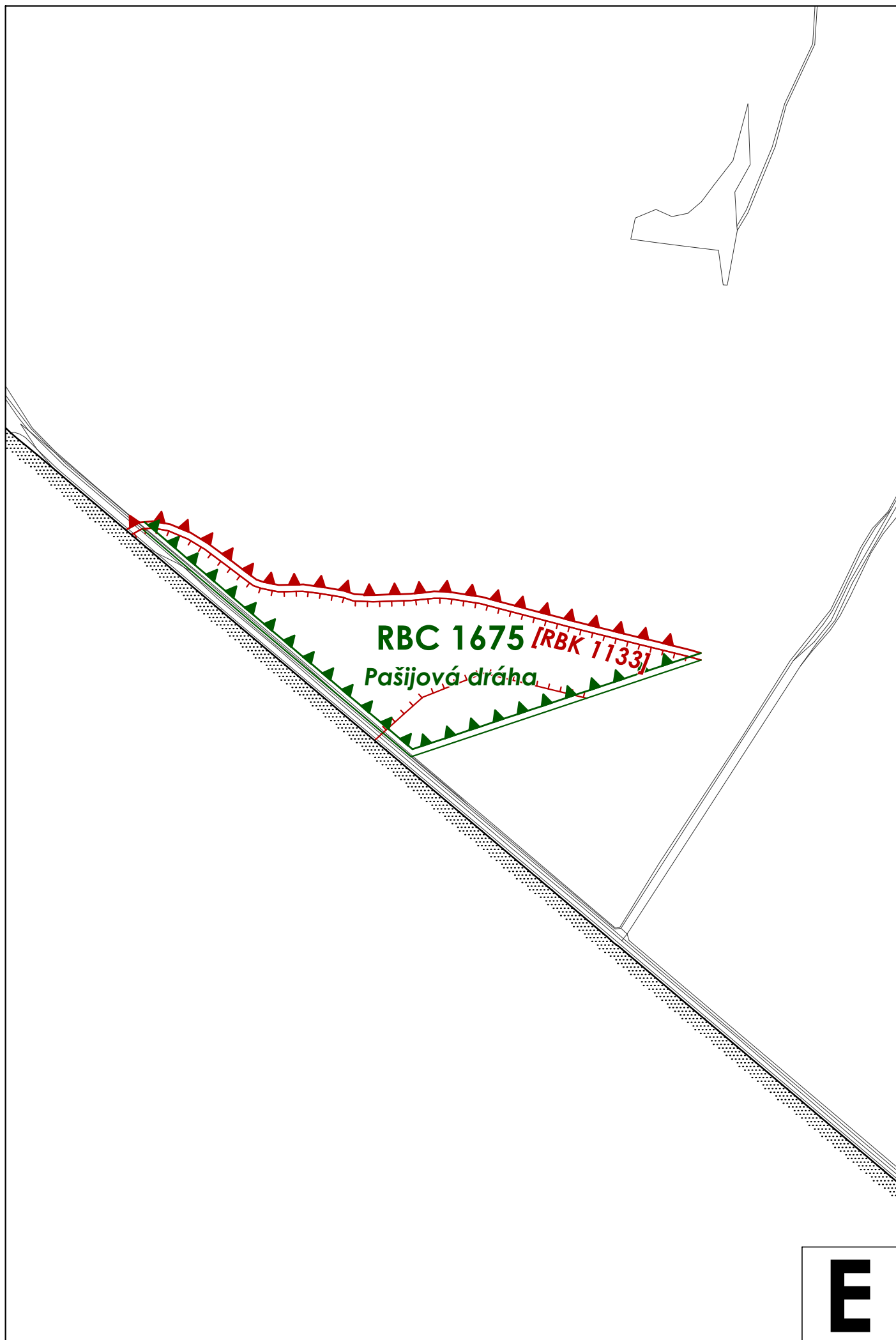


B





D



LEGENDA:

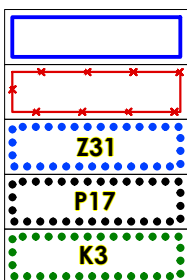
JEVY INFORMATIVNÍ:



hranice administrativního území obce

JEVY SCHVALOVANÉ:

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH



hranice zastavěného území aktualizovaná k 31. 5. 2015

hranice zastavěného území rušená

hranice zastavitelných ploch

hranice ploch přestavby

hranice ploch změn v krajině a ploch zeleně

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

POŘIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA Kladna

DATUM

PROJEKTANT

Ing. arch. Michaela Dejdarová

III/2016

ZHOTOVITEL

a23 architekti

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Michaela Dejdarová, Ing. arch. Luboš Krížan,

ETAPA

Ing. arch. Alena Švandlíková, Ing. Eduard Žaluda,

NÁVRH

Mgr. Vít Holub, Mgr. Miroslav Vrtiška, Petr Schejbal

(§ 52)

HLAVNÍ VÝKRES /

VÝKRES Č.

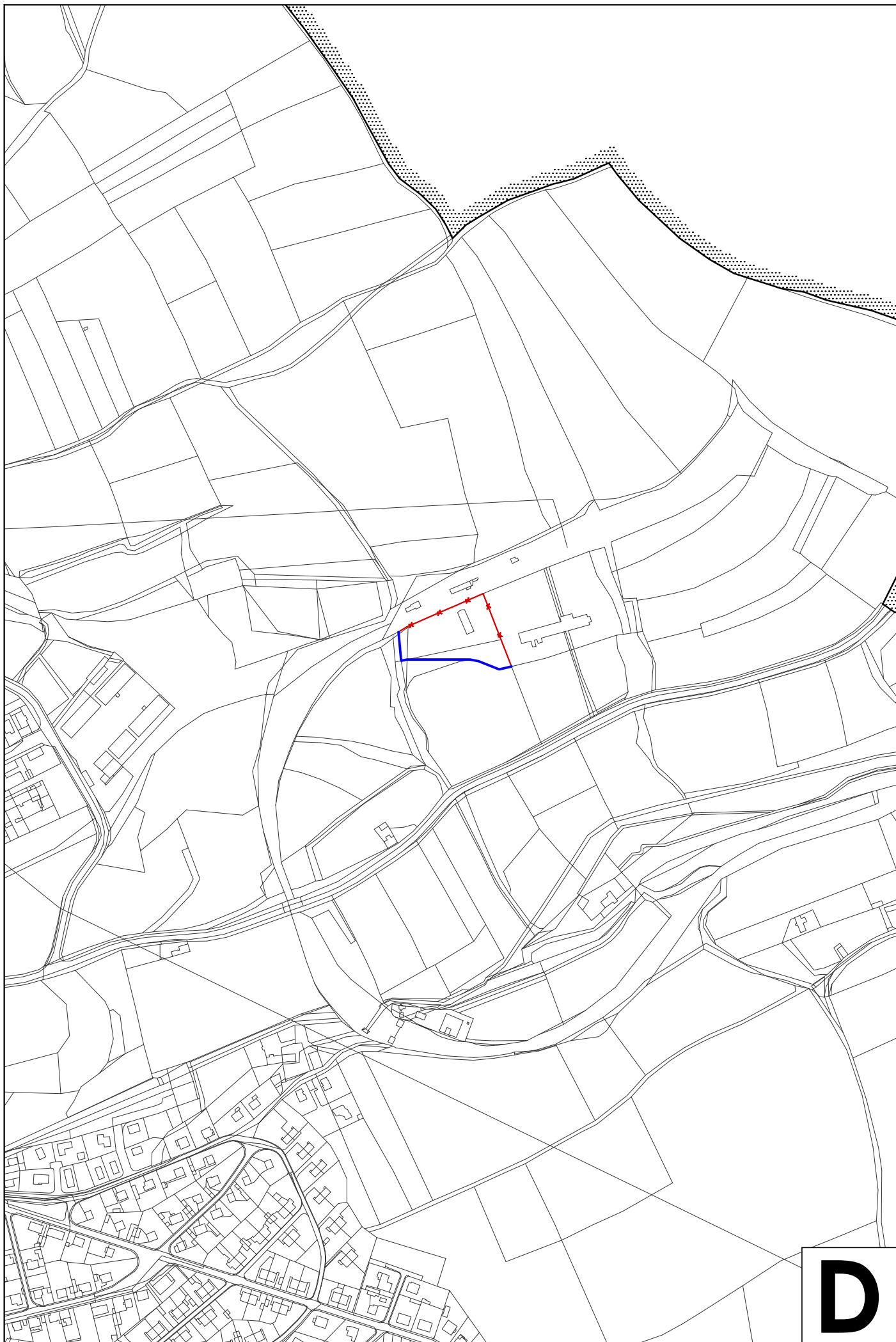
MĚŘÍTKO

DOPRAVA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A3

1: 5 000





D

JEVY INFORMATIVNÍ:

hranice administrativního území obce

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, KE KTERÝM LZE PRÁVA
K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

založení prvků ÚSES

nadregionální biokoridor NBK 54 - Pochvalovská stráž (NBK 54)

regionální biokoridor RBK 1133 včetně vložených prvků (RBK 1133, LBC 6699, LBC 671, LBC 673)

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, KE KTERÝM LZE
UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

veřejně prospěšné stavby, pro které se ruší možnost uplatnění předkupního práva (možnost vyvlastnění zůstává zachována)

založení nové místní obslužné komunikace	
rozšíření stávající komunikace	



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN			
POŘIZOVATEL PROJEKTANT ZHOVOTVĚL AUTORSKÝ KOLEKTIV	MAJSTŘETVÍ MĚSTA KLADNA Ing. arch. Michaela Dejdarová a23 architekti Ing. arch. Michaela Dejdarová, Ing. arch. Luboš Křížan, Ing. arch. Alena Švandlčíková, Ing. Eduard Zahradka, Mgr. Vít Holub, Mgr. Miroslav Vrtík, Petr Schejbal	DATAUM III/2016 ETAPA NÁVRH (8.32)	
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		VÝKRES Č. A4	MĚRITKO 1 : 5 000

[b₁] ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN - TEXTOVÁ ČÁST

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 500/2004 Sb.).

Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání změny územního plánu.

2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4, písm. a)

Zpracovává projektant.

2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Libušín s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Libušín (dále jen „Změna č. 1“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276. Území řešené Změnou č. 1 leží mimo Metropolitní rozvojovou oblast OB1 Praha, mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti. Správním územím města Libušín neprochází žádný koridor či plochy dopravní a technické infrastruktury, které by měly vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, popř. územní rezervu.

Změna č. 1 respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území řešeného Změnou č. 1 se týkají zejména následující body republikových priorit (ve všech níže uvedených bodech reaguje Změna č. 1 pouze na úkoly a priority týkající se řešeného území):

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Libušín. Tyto koncepce jsou Změnou č. 1 plně respektovány a nejsou měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z31 (B - plocha bydlení) a plochy přestavby P16 (SO - plocha smíšená obytná) a P17 (plocha výroby a skladování) v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou Územním plánem Libušín a výhradně ve vazbě na zastavěné území (či uvnitř zastavěného území). Urbanistická struktura není těmito plochami narušena. Zastavitelná plocha, plochy přestavby a plochy zeleně nemají negativní vliv na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a krajinný ráz

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Změna č. 1 v území nevytváří podmínky pro realizaci takových záměrů, které by zvyšovaly prostorově sociální segregaci obyvatelstva s negativními dopady na sociální soudržnost obyvatel. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území či v něm a v rozsahu podporujícím kompaktnost jednotlivých sídel.

Plocha přestavby P16 vymezená Změnou č. 1 s rozdílným způsobem využití SO - plocha smíšená obytná předchází sociální segregaci umožněním realizace staveb s rozsáhlým spektrem možností využití - a to v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným způsobem využití ploch smíšených obytných (SO).

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při zpracování Změny č. 1 byly zohledněny požadavky ze strany občanů i ze strany města Libušín, které byly v souladu s urbanistickou koncepcí stanovené územním plánem Libušín. S ohledem na stav a hodnoty území, jeho charakter, rozvojové předpoklady, význam a pozici města v sídelní struktuře, limity využití území a nadřazenou územně plánovací dokumentaci je navržené řešení v souladu s komplexním řešením využívání území navrženém Územním plánem Libušín a ve svém důsledku nemá negativní dopad na stav i hodnoty území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P17 s rozdílným způsobem využití VL - plocha výroby a skladování, která předpokládá a umožňuje rozšíření stávajícího výrobního areálu. Tyto areály a podniky mají pro město velký význam v hospodářské sféře a v oblasti trhu práce - jejich rozšířením a rozvojem je podporován vznik nových pracovních příležitostí a aktivace místního ekonomického potenciálu (poskytování základních služeb a podpora drobné výrobní aktivity).

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Změna č. 1 respektuje stávající strukturu osídlení města a koncepce stanovené Územním plánem Libušín, které cíleně vytvářejí podmínky pro další rozvoj funkcí odpovídající charakteru a velikosti sídelní jednotky.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změnou č. 1 nedochází k navýšení rozsahu zastavitelných obytných ploch. Nově vymezená zastavitelná plocha a plochy přestavby jsou lokalizovány výhradně v zastavěném území a zároveň v plochách s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy zeleně vymezené Změnou č. 1 v záplavovém území Q₁₀₀ či v jeho aktivní zóně doplňují systém sídelní zeleně v podobě doprovodné břehové zeleně Knovízského potoka na soukromých zahradách. Změna č. 1 upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití NS - plochy smíšené nezastavěného území, z důvodu zdůraznění potřeby rekultivačních opatření v plochách dotčených těžbou uhlí za účelem zvýšení ekologické stability území a navrácení krajiny do přírodě blízkého stavu.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změna č. 1 respektuje veškeré zásady ochrany přírody a krajiny včetně konkrétních nástrojů této ochrany (vymezená maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, památné stromy a další). Územní systém ekologické stability je Změnou č. 1 upraven dle aktuálních podkladů - zejména s ohledem na vymezení a územní stabilizaci nadregionálního biokoridoru NBK 54. Změna č. 1. do výše uvedených lokalit nesituuje žádné rozvojové záměry, které by mohly narušit či negativně ovlivnit charakter krajiny či krajinný ráz.

- (25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V jednotlivých plochách přestavby a zastavitelné ploše vymezených Změnou č. 1 budou v oblasti nakládání s dešťovými vodami uplatňovány obecné podmínky a zásady stanovené Územním plánem Libušín. Pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody jsou v současnosti vytvořeny optimální podmínky v rámci koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod.

Stavby, zařízení a opatření na ochranu před povodněmi je umožněno realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v rámci hlavního či přípustného využití, není-li uvedeno jinak.

- (26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 konstatuje na základě ZoÚÚP Libušín, že je Územní plán Libušín v rozporu s PÚR nerespektováním republikové priority (26).

Uvedení Územního plánu Libušín do souladu s nadřazenou ÚPD je jedním z cílů Změny č. 1. V lokalitách, kde jsou zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Libušín ve střetu se záplavovým územím Q₁₀₀ nebo jeho aktivní zónou, vymezuje Změna č. 1 plochy zeleně K1, K2, K4 a K5 s rozdílným způsobem využití ZS - plochy soukromé a vyhrazené zeleně. Tím jsou konfliktní zastavitelné plochy redukovány a v dotčených územích jsou vyloučeny takové stavební činnosti, které by blokovaly průchod povodňové vlny.

- (30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Veškeré zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány s ohledem na možnost napojení na provozované i navrhované systémy technické infrastruktury (veřejný vodovod, kanalizace, elektrická energie) tak, aby bylo umožněno napojení těchto lokalit na stávající síť technické infrastruktury s minimálními dodatečnými náklady a nároky na veřejné rozpočty.

2. 2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“), schválené Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 22. 2. 2012. Ve všech níže uvedených bodech reaguje Odůvodnění Změny č. 1 pouze na části ZÚR SK týkající se řešeného území:

- (1.) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

- (01)** Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Libušín. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 měněny. Plochy změn vymezené Změnou č. 1 jsou navrženy v souladu s těmito koncepcemi, čímž je zajištěno příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

- (06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

Podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území jsou zakotveny v urbanistické koncepci, koncepci uspořádání krajiny a dalších dílčích koncepcích stanovených Územním plánem Libušín. Tyto koncepce jsou Změnou č. 1 v plné míře respektovány, plochy přestavby, zastavitelná plocha a plochy zeleně jsou Změnou č. 1 vymezeny v souladu s těmito koncepcemi.

Změna č. 1 posiluje ekologickou stabilitu krajiny vymezením nadregionálního biokoridoru NBK 54 a územní stabilizací ostatních skladebných prvků ÚSES, zejména s ohledem na koordinaci návaznosti jednotlivých částí na hranicích řešeného území. Plochy změn navržené Změnou č. 1 jsou vymezeny výhradně v zastavěném území a nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání stanovené Územním plánem Libušín nejsou Změnou č. 1 měněny a zaručují realizaci pouze takových záměrů, které nenaruší urbanistickou strukturu ani architektonické a přírodní dominanty v území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu a plochy přestavby v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou Územním plánem Libušín, která je založena především na postupné adici zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území a dotváření kompaktního výrazu sídla. Plochy změn ve volné krajině nejsou Změnou č. 1 navrhovány. Plocha přestavby P16 (SO - plocha smíšená obytná) je vymezena v blízkosti bývalého dolu Max - realizace zástavby v této ploše povede k efektivnímu naplnění dnes nevhodně využitých, esteticky zanedbaných a devastovaných ploch.

Realizace staveb zajišťujících rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou je umožněn v rámci hlavního či přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

(2.) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

(2.1.) Rozvojová oblast republikového významu

(10) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha (dle PÚR 2008) na území Středočeského kraje tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

- a) ve správním obvodu **ORP Kladno**: ..., Libušín (Libušín), ...

(12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny
- g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
 - g.2) regionálních biocenter 1675 Pašijová dráha

Změna č. 1 respektuje polohu obce v metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha (dle PÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2015).

Změna č. 1 ověřila rozsah zastavitelných ploch v sídle vymezený Územním plánem Libušín. Přestože je územní plán od doby nabytí účinnosti naplněn pouze z minimální míry, Změna č. 1 neuvažuje s redukcí zastavitelných ploch s ohledem na rozvojový potenciál města vyplývající z polohy města v metropolitní rozvojové oblasti.

Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou Změnou č. 1 územně stabilizovány a zpřesněny zejména s ohledem na koordinaci návaznosti skladebných prvků na hranicích řešeného území. Regionální biocentrum RBC 1675 Pašijová dráha je v porovnání s řešením dle Územního plánu Libušín rozšířeno v souladu se ZÚR SK.

(4.) Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu

(4.4) Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

(192) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

- a) osy **biokoridorů**: 54 Pochvalovská stráž - Karlštejn, Koda
- c) ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany

Změna č. 1 v souladu se ZÚR vymezuje nadregionální biokoridor NBK 54, který je v severní části koordinován v návaznosti na ÚSES obce Smečno. Ochranná zóna tohoto biokoridoru je vymezena Územním plánem Libušín a není Změnou č. 1 měněna.

(193) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

- a) **biocentra:** 1675 Pašijová dráha
- c) **biokoridory:** 1133 Pašijová dráha - Vinařická hora

Regionální biocentrum RBC 1675 a regionální biokoridor RBK 1133 jsou vymezeny v Územním plánu Libušín. Změna č. 1 jejich vymezení územně zpřesňuje, zejména s ohledem na koordinaci návaznosti skladebných prvků na hranicích řešeného území.

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

Změna č. 1 územně zpřesňuje územní systém ekologické stability tak, aby byl vyloučen vzájemný střet se zastavěným územím. Zároveň nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by zasahovaly do skladebných prvků ÚSES, čímž je zachován princip nezastavitelnosti ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory ÚSES.

Žádné záměry dopravní a technické infrastruktury, které by byly ve střetu s územním systémem ekologické stability, nebyly v době zpracování Změny č. 1 známy. V případě realizace takových záměrů je nutno postupovat dle podmínek stanovených Územním plánem Libušín. Změna č. 1 tyto podmínky nemění.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů

Veškeré skladebné prvky územního systému ekologické stability vymezené či územně zpřesněné Změnou č. 1 splňují parametry stanovené metodikou ÚSES. Je zajištěna návaznost jednotlivých částí jak mezi sebou, tak na hranicích řešeného území. Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NBK 54 je vymezena Územním plánem Libušín a není Změnou č. 1 měněna.

(7.) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**(266) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení předkupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.****(7.8.) Veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability****(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:**

- a) nadregionální biokoridory: NK 54 Pochvalovská stráž - Karlštejn, Koda
- b) regionální biocentra: RC 1675 Pašijová dráha
- c) regionální biokoridory: RK 1133 Pašijová dráha - Vinařická hora

Změna č. 1 v souladu se ZÚR SK vymezuje plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Takto jsou vymezena následující VPO: **VU1** - nadregionální biokoridor NBK 54

VU2 - regionální biocentrum RBC 1675

VU3 - regionální biokoridor RK 1133 včetně vložených lokálních biocenter

(8.) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí**(8.1.) Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO****(238) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP obcí:**

Libušín: VPO - ÚSES: NK 54, RC 1675, RK 1133

Změna č. 1 zajišťuje koordinaci návaznosti ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory na hranicích řešeného území s řešenými v okolních obcích (a jejich katastrálních územích):

Smečno (k. ú. Smečno) - koordinace návaznosti nadregionálního biokoridoru NBK 54 a zrušení větveného lokálního biokoridoru LBK 659 (lokální biokoridor je nově zaústěn do NBK 54)

Svinařov (k. ú. Svinařov u Kladna) - koordinace návaznosti lokálního biokoridoru LBK 659

Vinařice (k. ú. Vinařice u Kladna) - koordinace návaznosti regionálního biokoridoru RBK 1133

Tuchlovice (k. ú. Srby u Tuchlovic) - koordinace návaznosti regionálního biocentra RBC 1675 Pašijová dráha

Kačice (k. ú. Kačice) - zrušení větveného lokálního biokoridoru LBK 659 (lokální biokoridor je nově zaústěn do NBK 54)

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4 b)

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro Změnu č. 1 vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území respektováním zastavěného území vymezeného Územním plánem Libušín. Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu a plochy přestavby, respektuje plochy veřejných prostranství a plochy smíšené obytné, které jsou Územním plánem Libušín vymezeny, za účelem mírného posílení pilířů soudržnosti společenství obyvatel území, hospodářského rozvoje a příznivého životního prostředí.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 1 dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Libušín schváleného Zastupitelstvem města Libušín. Vyhodnocení splnění těchto požadavků je uvedeno v samostatné části Odůvodnění Změny č. 1. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. 1 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti, atd.).

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území stanovenou v Územním plánu Libušín formou závazných úkolů. Dále respektuje stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy, které by omezily či narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území nebo které by znemožnily jejich ochranu.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby,*

zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Ze ZouÚP Libušín nevyplynuly žádné požadavky na prověření ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, ve kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změna č. 1 mění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovených Územním plánem Libušín ve smyslu umožnění revitalizačních a rekultivačních opatření za účelem optimalizace podmínek pro zvýšení stability krajiny v plochách NS - plochy smíšené nezastavěného území.

3. 2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Během zpracování Změny č. 1 byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (ÚAP ORP Kladno, ÚAP Středočeského kraje, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy) a informace o území. Zásadním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly územně analytické podklady ORP Kladno zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli města a studiem relevantních podkladů.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. 1 navazuje na koncepci rozvoje území města včetně urbanistické koncepce stanovené Územním plánem Libušín. S ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území a upřesněné při doplňujících průzkumech a rozbořech respektuje stávající uspořádání sídla a zachování identity a rovnoměrného rozvoje města.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Jedním z důvodů pořízení Změny č. 1 je definování nových záměrů vlastníků pozemků na provedení změn v území. Změna č. 1 prověřuje a posuzuje potřebu těchto změn v území a s ohledem na hospodárné využívání území a vliv na veřejnou infrastrukturu vymezuje novou zastavitelnou plochu Z31 s rozdílným způsobem využití B - plocha bydlení (náhradou za rušenou zastavitelnou plochu Z12) a plochy přestavby P16 s rozdílným způsobem využití SO - plocha smíšená obytná (ve stejném rozsahu jako rušená plocha přestavby P12 - de facto se jedná pouze o změnu funkčního využití v dané lokalitě) a P17 s rozdílným způsobem využití VS - plocha výroby a skladování.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Změna č. 1 respektuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území vyplývající z Územního plánu Libušín. Tyto podmínky jsou stanoveny primárně s ohledem na charakter a strukturu zástavby v řešených lokalitách tak, aby v nich nedošlo k narušení ustálených urbanistických principů a postupů.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Změna č. 1 respektuje plochy, v nichž je Územním plánem Libušín rozhodováno o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s cílem navrhnout a prověřit podrobnější podmínky pro umístění a uspořádání staveb zejména s ohledem na charakter a hodnoty území.

Změna č. 1 neshledala potřebu prověřování nově vymezených ploch přestavby (P16, P17) a zastavitelné plochy (Z31) regulačním plánem, územní studií či uzavřením dohody o parcelaci.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

S ohledem na charakter Změny č. 1 nebylo touto změnou navrženo pořadí změn v území (etapizace).

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Změna č. 1 ruší v souladu s nadřazenou ÚPD (zejména v souladu s republikovou prioritou (26) stanovenou PÚR) části zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Libušín, které jsou ve střetu se záplavovým územím Q₁₀₀ či jeho aktivní zónou. V konfliktních lokalitách jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy zeleně (K1, K2, K4 a K5), které vylučují realizaci jakýchkoliv staveb, které by mohli omezit průchod povodňové vlny a následně způsobit škodu na majetku či újmu na zdraví obyvatel.

Změna č. 1 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v Územním plánu Libušín, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Libušín. V rámci této koncepce jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména vymezením smíšených ploch v zastavěném i nezastavěném území, čímž je deklarována snaha umožnit jeho širší využívání a pružně reagovat na hospodářské a společenské změny.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Změna č. 1 respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury vytvořené Územním plánem Libušín respektováním zastavěného území a vymezením ploch přestavby a zastavitelné plochy včetně stanovení odpovídajících podmínek pro jejich využití.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Libušín, která klade mimořádný důraz na lokalizaci zastavitelných ploch ve vazbě na infrastrukturní kostru města, jejich přímou návaznost na zastavěné území a komunikační systém. Plochy změn vymezené Změnou č. 1 nevyvolávají nároky na veřejnou infrastrukturu vzhledem k jejich situování do lokalit s vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturou v těchto lokalitách.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Změnou č. 1 se nemění koncepce civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovené Územním plánem Libušín.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Změna č. 1 nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující umísťovat záměry vyvolávající negativní vlivy na území.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

Změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole „6“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4 c)

Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška 501/2006 Sb.“):

- zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno v souladu s § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v souladu s § 2 odst. 1 písm. j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.
- Změna č. 1 vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 3 odst. 4 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Změna č. 1 upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.
- Změna č. 1 vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. g) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu s § 170 Zákona č. 183/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění Změny č. 1 je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění Změny č. 1 je vyhodnocen soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území v souladu s § 53 odst. 4 písm. b) Zákona č. 183/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění Změny č. 1 je zpracováno komplexní zdůvodnění přijatého řešení v souladu s § 53 odst. 5 písm. e) Zákona č. 183/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění Změny č. 1 je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- v textové části odůvodnění Změny č. 1 jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- obsahová struktura textové části Změny č. 1 je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- grafická část Změny č. 1 je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)

Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí společně s pořizovatelem.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly „9“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)

Zpracovává projektant.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu Zadání Změny č. 1 územního plánu (č. j. 122187/2014/KUSK) neuplatnil požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle § 77a odst. 4 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve svém stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu Zadání Změny č. 1 územního plánu (č. j. 122187/2014/KUSK) vyloučil negativní vliv řešení Změny č. 1 na území evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)

Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno pořizovatelem.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 d)

Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno pořizovatelem.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)

Zpracovává projektant.

9.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území města Libušín, které je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Libušín).

9.2 Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území stanovené Územním plánem Libušín. Ve své podstatě Změna č. 1 upravuje vymezení či funkční náplň některých zastavitelných ploch či ploch přestavby s ohledem na aktuální požadavky či na nově zjištěné podmínky v území (především stanovení záplavového území včetně jeho aktivní zóny). Následně aktualizuje zastavěné území na základě postupného naplňování zastavitelných ploch navržených Územním plánem Libušín a zároveň jsou Změnou č. 1 do územního plánu zapracovány jevy ze ZÚR SK, které nebyly v době vydání Územního plánu Libušín vydány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že koncepce rozvoje území stanovená Územním plánem Libušín není Změnou č. 1 měněna.

9.3 Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Libušín, tato koncepce není Změnou č. 1 měněna.

Změna č. 1 z Územního plánu Libušín vyjímá zastavitelnou plochu Z16 s rozdílným způsobem využití SO - plocha smíšená obytná z toho důvodu, že již v ploše byl realizován objekt zanesený do katastru nemovitostí. Změna č. 1 tak

zmiňovanou plochu hodnotí jako stabilizovanou a v této souvislosti na hranicích dotčených parcel aktualizuje zastavěné území.

Zároveň dochází Změnou č. 1 ke zrušení zastavitelné plochy Z12 s rozdílným způsobem využití B - plocha bydlení. Důvodem je skutečnost, že zastavitelná plocha je z převážné části vymezena v záplavovém území Q₁₀₀ a v jeho aktivní zóně, což je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zároveň byla tato zastavitelná plocha již částečně využita. Náhradou za tuto rušenou plochu vymezuje Změna č. 1 zastavitelnou plochu Z31 s rozdílným způsobem využití B - plocha bydlení ve stejném rozsahu jako plocha Z12 redukovaném o záplavové území, jeho aktivní zónu a stabilizované (využité) plochy. Na pozemcích, které spadaly do zastavitelné plochy Z12 a jenž jsou dotčeny záplavovým územím či jeho aktivní zónou, je Změnou č. 1 vymezena plocha zeleně K1 (více viz. kapitola „9. 4“ textové části Odůvodnění Změny č. 1). Podobně je redukována zastavitelná plocha Z14 (B - plocha bydlení), kde je v severovýchodní části dotčené záplavovým územím vymezena plocha zeleně K2 (více viz kapitola „9. 4“ textové části Odůvodnění Změny č. 1).

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P16 s rozdílným způsobem využití SO - plocha smíšená obytná, ve shodném rozsahu jako plocha přestavby P12 (B - plocha bydlení), která je Změnou č. 1 z Územního plánu Libušín vyjmuta (prakticky tedy dochází v dotčené lokalitě pouze ke změně funkčního využití). Důvodem je změna funkčního využití v ploše přilehlé k bývalému dolu Max (VS - plocha výroby a skladování). Vzhledem k charakteru i náplni okolní zástavby není nutné v této lokalitě uvažovat pouze objekty určené pro bydlení - naopak bude žádoucí začlenit i stavby jiného využití, bude-li v souladu s hlavním či přípustným využitím dané plochy s rozdílným způsobem využití.

Dále je Změnou č. 1 vymezena plocha přestavby P17 s rozdílným způsobem využití VS - plocha výroby a skladování, která je situována východně od výrobního areálu CNL Real spol. s r. o. Plocha přestavby je vymezena z důvodu možnosti rozšíření výrobního areálu při současně redukci plochy přestavby P10 (B - plocha bydlení). Výstavba v navrhované ploše P10 je podmíněna zachováním vzrostlé zeleně v ploše K3, která představuje nezastavitelný pás ochranné a izolační zeleně mezi výrobním provozem a přilehlými obytnými plochami (více viz kapitola „9. 4“ textové části Odůvodnění Změny č. 1).

Územní plán Libušín vymezil plochy přestavby P3 a P4 (obě s rozdílným způsobem využití BR - plochy bydlení a rekreace) v záplavovém území Q₁₀₀ a v jeho aktivní zóně. Změna č. 1 tento nežádoucí stav upravuje tak, že plochu přestavby P3 z Územního plánu Libušín vyjímá v celém rozsahu a na jejím místě vymezuje plochu zeleně K5. Plocha přestavby P4 je Změnou č. 1 redukována tím, že v lokalitě dotčené záplavovým územím či jeho aktivní zónou vymezuje plochu zeleně K4 (více viz kapitola „9. 4“ textové části Odůvodnění Změny č. 1).

Změna č. 1 vyjímá (ruší) následující zastavitelné plochy či plochy přestavby vymezené Územním plánem Libušín:

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vyjmutí (zrušení) zastavitelné plochy či plochy přestavby
Z12	Libušín	B - plocha bydlení	zastavitelná plocha je částečně vymezena v záplavovém území Q ₁₀₀ či v jeho aktivní zóně - Změna č. 1 ji ruší v celém rozsahu a nahrazuje ji plochou zeleně K1 (ZS - plocha soukromé a vyhrazené zeleně) v plochách dotčených záplavovým územím Q ₁₀₀ či jeho aktivní zónou a zastavitelnou plochou Z31 (B - plocha bydlení) v ostatních částech
Z16	Libušín	SO - plocha smíšená obytná	v ploše byl realizován objekt zanesený do katastru nemovitostí - Změna č. 1 plochu hodnotí jako stabilizovanou a v této souvislosti na hranicích dotčených parcel aktualizuje zastavěné území
P3	Libušín	BR - plocha bydlení a rekreace	plocha přestavby je vymezena v záplavovém území Q ₁₀₀ či v jeho aktivní zóně - Změna č. 1 ji ruší v celém rozsahu a nahrazuje ji plochou zeleně K5 (ZS - plocha soukromé a vyhrazené zeleně)
P12	Libušín	B - plocha bydlení	Změna č. 1 ve stejném rozsahu vymezuje plochu přestavby P16 (SO - plocha smíšená obytná) - důvodem je změna funkčního využití s ohledem na charakter a náplň okolní zástavby

Změna č. 1 vymezuje následující zastavitelnou plochu:

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, pozn.	limity využití
Z31	Libušín	B - plocha bydlení	plocha je vymezena v zastavěném území náhradou za rušenou plochu Z12 ve stejném rozsahu redukovaném o záplavové území a jeho aktivní zónu, plocha je dopravně dostupná a je napojena na vybudované systémy veřejné technické infrastruktury	ochranná zóna NBK ÚSES, CHLÚ Libušín, poddolované území Libušín

Změna č. 1 vymezuje následující plochy přestavby:

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, pozn.	limity využití
P16	Libušín	SO - plocha smíšená obytná	plocha přestavby je vymezena v zastavěném území náhradou za rušenou plochu P12 ve stejném rozsahu za účelem změny funkčního využití z plochy bydlení na plochu smíšenou obytnou, plocha je dopravně dostupná a je napojena na vybudované systémy veřejné technické infrastruktury	OP VN, CHLÚ Libušín, poddolované území Libušín
P17	Libušín	VS - plocha výroby a skladování	plocha přestavby je vymezena v zastavěném území za účelem rozšíření výrobního areálu, plocha je dopravně dostupná a je napojena na vybudované systémy veřejné technické infrastruktury	CHLÚ Libušín, poddolované území Libušín

9.4 Odůvodnění vymezení ploch jiného využití než stanovuje § 4 - 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Změna č. 1 vymezuje plochu zeleně K3 s rozdílným způsobem využití ZO - plocha ochranná a izolační zeleně. Tento způsob využití je již zakotven v Územním plánu Libušín vzhledem ke skutečnosti, že daný způsob využití není možné zařadit do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. Plocha K3 je vymezena v místě kolize plochy výrobní (P17) a obytné (P10), kde hrozí negativní vliv z výrobního provozu na objekty určené k bydlení (prašnost, hluk, emise apod.). V ploše K3 se v současnosti nachází 8 vzrostlých stromů tvořících bariéru mezi uvedenými kolizními plochami. Vymezením plochy K3 bude zajištěna ochrana této sídelní zeleně, která tvoří přirozenou ochrannou a izolační bariéru, před jejím narušením či poškozením.

Změna č. 1 stanovuje zcela nový způsob využití, který nelze zařadit do okruhu ploch uvedených v § 4 - 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb:

- **Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS)** - jsou vymezeny v zastavěném území na plochách soukromých zahrad či sadů tam, kde není účelné zahrnovat zeleň do ploch smíšených obytných či obytných, zejména z důvodu ochrany ploch dotčených záplavovým územím či jejich aktivní zónou před zastavěním.

Změna č. 1 je vymezuje následující plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, pozn.	limity využití
K1	Libušín	ZS - plocha soukromé a vyhrazené zeleně	plocha vymezena na soukromých pozemcích v místě, kde jsou dotčeny záplavovým územím Q ₁₀₀ či jeho aktivní zónou - plocha vymezena z důvodu ochrany území v aktivní zóně záplavového území či v záplavovém území před takovými stavebními činnostmi, které by blokovaly průchod povodňové vlny	AZZU, Q ₁₀₀ , OP VN, ochranná zóna NBK ÚSES, CHLÚ Libušín, poddolované území Libušín
K2	Libušín	ZS - plocha soukromé a vyhrazené zeleně	plocha vymezena na soukromých pozemcích v místě, kde jsou dotčeny záplavovým územím Q ₁₀₀ či jeho aktivní zónou - plocha vymezena z důvodu ochrany území v aktivní zóně záplavového území či v záplavovém území před takovými stavebními činnostmi, které by blokovaly průchod povodňové vlny	AZZU, Q ₁₀₀ , CHLÚ Libušín, poddolované území Libušín
K3	Libušín	ZO - plocha ochranná a izolační zeleně	plocha vymezena za účelem zachování nezastavitelného pásu ochranné a izolační zeleně v místě kolize plochy výrobní (P17) s plochou obytnou (P10), pás vymezen v šířce 7,0 m od hranice parcel č. 2501 a č. 2502	OP VN, OP PUPFL, CHLÚ Libušín, poddolované území Libušín
K4	Libušín	ZS - plocha soukromé a vyhrazené zeleně	plocha vymezena na soukromých pozemcích v místě, kde jsou dotčeny záplavovým územím Q ₁₀₀ či jeho aktivní zónou - plocha vymezena z důvodu ochrany území v aktivní zóně záplavového území či v záplavovém území před takovými stavebními činnostmi, které by	AZZU, Q ₁₀₀ , OP PUPFL, ochranná zóna NBK ÚSES, CHLÚ Libušín, poddolované

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, pozn.	limity využití
			blokovaly průchod povodňové vlny	území Libušín
K5	Libušín	ZS - plocha soukromé a vyhrazené zeleně	plocha vymezena na soukromých pozemcích v místě, kde jsou dotčeny záplavovým územím Q ₁₀₀ či jeho aktivní zónou - plocha vymezena z důvodu ochrany území v aktivní zóně záplavového území či v záplavovém území před takovými stavebními činnostmi, které by blokovaly průchod povodňové vlny	AZZU, Q ₁₀₀ , OP PUPFL, ochranná zóna NBK ÚSES, CHLÚ Libušín, poddolované území Libušín

9.5 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

9.5.1 Ochrana kulturních hodnot

Nemovitě kulturní památky

Nemovitě kulturní památky ani zájmové objekty památkové péče nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

Archeologické lokality

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby v územích s archeologickými nálezy I. a II. kategorie dle Státního archeologického seznamu ČR.

Celé území řešené Změnou č. 1 je považováno za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

Na tento typ území se vztahuje povinnost z ustanovení §21 - 24 zákona o státní památkové péči, což znamená, že stavebníci (potencionální nálezci) jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoliv zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, povinni tento záměr ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

9.5.2 Ochrana hospodářských hodnot

Hospodářské hodnoty, jejichž ochrana je stanovena Územním plánem Libušín, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

9.5.3 Ochrana přírodních hodnot

Přírodní hodnoty (Přírodní park Džbán, registrované VKP, MZCHÚ Přírodní rezervace Pašijovská dráha a památný strom), jejichž ochrana je stanovena Územním plánem Libušín, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

NATURA 2000

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Libušín byla v řešeném území nově vyhlášena evropská významná lokalita spadající do systému NATURA 2000

kód	kategorie	název	k. ú.	rozloha	předmět ochrany
5345	Evropsky významná lokalita	Krnčí a Voleška	Libušín	73,3 ha (celková)	lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich; eurosibiřské stepní doubravy; středoevropské vápencové bučiny

Lokality řešené Změnou č. 1 nezasahují do výše uvedené evropsky významné lokality.

Územní systém ekologické stability

Změna č. 1 územně stabilizuje a zpřesňuje vymezení územního systému ekologické stability následujícím způsobem:

- Nově je vymezen nadregionální biokoridor NBK 54. Ten je zaústěn do regionálního biocentra NBC 1675 Pašijovská dráha, v severní části je koordinována jeho návaznost na hranici se správním územím obce Smečno. Nadregionální biokoridor je převážně vymezen v trase navržené ZÚR SK, v některých částech je však územně stabilizován a zpřesněn na plochy ekologicky stabilnější.
- Je upravena jižní hranice regionálního biocentra RBC 1675 Pašijová dráha v souladu ze ZÚR SK a v koordinaci na hranicích se správním územím obce Tuchlovice. Dojde tak k rozšíření tohoto biocentra. V plochách, které jsou k regionálnímu biocentru přidány, je zrušen regionální biokoridor RBK 1133.

- Je zrušen větvený lokální biokoridor LBK 659 v trase vymezené Územním plánem Libušín. Nově je tento biokoridor koordinován v návaznosti na hranicích se správním územím obce Svinařov a zaústěn do nadregionálního biokoridoru NBK 54.

9.6 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Koncepce civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovená Územním plánem Libušín není Změnou č. 1 měněna. Nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

9.7 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

9.7.1 Občanská vybavenost

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanské vybavenosti stanovená Územním plánem Libušín není Změnou č. 1 měněna.

9.7.2 Technická infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury stanovená Územním plánem Libušín není Změnou č. 1 měněna.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 jsou napojeny na vybudované systémy veřejné technické infrastruktury.

9.7.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury, stanovená Územním plánem Libušín, není Změnou č. 1 měněna.

Zastavitelná plocha Z31, vymezená Změnou č. 1, je dopravně přístupná z místní obslužné komunikace.

Plochy přestavby P16 a P17, vymezené Změnou č. 1, jsou dopravně snadno přístupné z místní obslužné komunikace (ulice „Důl Max“).

Ostatní plochy změn, vymezené Změnou č. 1, není s ohledem na jejich charakter využití (plochy zeleně) nutno posuzovat z hlediska dopravní obslužnosti.

9.7.4 Veřejná prostranství

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství, stanovená Územním plánem Libušín, není Změnou č. 1 měněna.

9.8 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Libušín není Změnou č. 1 měněna.

Změna č. 1 územně stabilizuje a zpřesňuje vymezení územního systému ekologické stability (viz kapitola „9. 5. 3 textové části Odůvodnění Změny č. 1“).

Chráněná ložisková území

Dle platné databáze České geologické služby jsou v řešeném území (k. ú. Libušín) evidována chráněná ložisková území č. 07310000 (CHLÚ Srby), č. 07270000 (CHLÚ Libušín), č. 07280000 (CHLÚ Vinařice u Klatov) a č. 07290000 (CHLÚ Švermov). Veškeré zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy zeleně, vymezené Změnou č. 1, jsou situovány v následujícím chráněném ložiskovém území:

kód	název	surovina	správce
07270000	Libušín	černé uhlí	Palivový kombinát Ústí, s. p.

Na ploše chráněných ložiskových území platí povinnost postupu podle Zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 44/1988 Sb.“). S ohledem na § 18 a § 19 tohoto zákona lze stavby v plochách dotčených CHLÚ realizovat pouze se souhlasem příslušného odboru krajského úřadu.

Poddolovaná území

Dle platné databáze České geologické služby jsou v řešeném území (k. ú. Libušín) evidována poddolovaná území č. 1816 (Srby u Tuchlovic), č. 1848 (Libušín), č. 1936 (Kladno) a č. 1880 (Vinařice u Kladna). Veškeré zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy zeleně, vymezené Změnou č. 1, jsou dotčeny následujícím poddolovaným územím:

typ	evidenční číslo	název	surovina	rozsah
plošné	1848	Libušín	černé uhlí	systém

Pro povolování staveb na poddolovaném území je nutný expertní báňský posudek, projektová dokumentace uvažovaných záměrů musí respektovat normové požadavky, stanovené normou ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.

Důlní díla

Dle platné databáze České geologické služby jsou v řešeném území (k. ú. Libušín) evidována důlní díla č. 2637 (šachta Jáma Max) a č. 15082 (staré důlní dílo Libušín). Plochy změn, vymezené Změnou č. 1, nejsou nijak dotčeny výše uvedeným důlními díly.

Ministerstvo životního prostředí ČR ve svém stanovisku k návrhu Změny č. 1 pro účely společného jednání požaduje zakreslení výše uvedených jevů (CHLÚ, poddolovaná území, důlní díla) v grafické části Změny č. 1.

Výše uvedená CHLÚ, poddolovaná území a stará důlní díla nejsou v grafické části Odůvodnění Změny č. 1 zvlášť vyobrazeny, neboť Změna č. 1 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. zpracována pouze v rozsahu měněných částí územního plánu. Veškeré sledované jevy jsou v celém rozsahu znázorněny v Koordinačním výkrese Územního plánu Libušín. Dotčení ploch změn jednotlivými limity využití území je uvedeno v kapitolách „9. 3“ a „9. 4“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

9.9 Odůvodnění změny podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Odůvodnění změny podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené nezastavěného území / NS“:

Změna č. 1 částečně upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené nezastavěného území / NS“ v tom smyslu, že v takových plochách umožňuje v rámci hlavního využití rekultivační opatření a zásahy za účelem optimalizace podmínek pro zvýšení stability krajiny a zlepšení životního prostředí a skladebné prvky ÚSES. Důvodem je fakt, že plochy smíšené nezastavěného území (NS) jsou Územním plánem Libušín vymezeny výhradně na plochách výsypek, hald a odvalů coby pozůstatku těžby nerostných surovin v minulosti. Tyto plochy jsou dnes klasifikovány jako plochy brownfields - tedy architektonicky, urbanisticky či esteticky nevhodně využívané nebo devastované plochy. Některé z těchto ploch jsou ale zároveň částečně součástí vymezeného územního systému ekologické stability (zejména nadregionálního biokoridoru NBK 54). Je tedy žádoucí, aby Změna č. 1 touto úpravou umožnila provádět v plochách smíšených nezastavěného území taková opatření, která povedou ke zvýšení ekologické stability a migrační propustnosti krajiny za účelem zabezpečování funkčnosti ÚSES.

9.10 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 upravuje specifikaci veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v tom smyslu, že z výčtu jednotlivých VPS vypouští seznam dotčených parcel. Parcelní čísla se u VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, dle metodiky MMR ČR neuvádějí.

Změna č. 1 ruší veřejně prospěšné opatření WU vymezené Územním plánem Libušín, které bylo vztaženo pouze na část skladebného prvku ÚSES. Důvodem je potřeba zahrnout celý systém ÚSES v rámci řešeného území mezi veřejně prospěšná opatření. Změna č. 1 tedy vymezuje následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	druh VPO	odůvodnění zařazení mezi VPO
VU1	VPO - skladebná část ÚSES <i>nadregionální biokoridor</i>	Skladebné části ÚSES jsou jako VPO vymezeny za účelem realizace a ochrany skladebných částí ÚSES.
VU2	VPO - skladebná část ÚSES <i>regionální biocentrum</i>	Vytváření uceleného systému ÚSES je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.
VU3	VPO - skladebná část ÚSES <i>regionální biokoridor</i>	Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v ÚPD obcí jako VPO, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, vychází z požadavku ZÚR KHK

9.11 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Libušín plošně vymezoval veškeré VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, zároveň jako VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo. Se změnou příslušné legislativy (novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb. - § 101 stavebního zákona) však již nemůže být tento postup nadále uplatňován.

Změna č. 1 upravuje vymezení VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo, v tom smyslu, že ruší možnost uplatnění předkupního práva pro všechny veřejné stavby a opatření, pro která to Územní plán Libušín stanovil. Možnost vyvlastnění je však Změnou č. 1 pro tyto VPS a VPO zachována, není-li uvedeno jinak.

Nové VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

V rámci správního území města Libušín tedy nejsou vymezeny žádné VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy a koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

9.13 Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Změna č. 1 upravuje lhůtu pro pořízení územních studií stanovenou Územním plánem Libušín. Změna č. 1 stanovuje (de facto prodlužuje) lhůtu pro pořízení územních studií na 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se Změna č. 1 vydává. Důvodem je stále trvající zájem města Libušín na pořízení územních studií v dotčených plochách, zároveň však nelze předpokládat jejich zpracování, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti ve lhůtě stanovené Územním plánem Libušín.

9.14 Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Kladno (dále též jen „ÚAP ORP Kladno“), do jehož správního obvodu náleží město Libušín, byly pořízeny v souladu s ustanovením § 185 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb. k datu 31. 12. 2008. 3. úplná aktualizace ÚAP ORP HK byla dokončena k 31. 12. 2014.

Aktualizované ÚAP ORP Kladno obsahují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a samotný rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zajišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Z ÚAP ORP Kladno vyplývají pro město Libušín následující problémy k řešení v ÚPD:

Závady a problémy

- *urbanistické: 3x brownfields - haldy a odvaly a areál bývalého dolu*
- *hygienické: negativní vliv odtěžené haldy - spraš*
- *přírodní charakter: - nenavazující lokální ÚSES na hranici obce s obcí Svinařov
- kolize koridoru NRBK NK54 Pochvalovská stráž a plochy brownfieldu*

Změna č. 1 identifikovala zmiňované plochy brownfields na plochách výsypek, hald a odvalů coby pozůstatku těžby uhlí, které jsou Územním plánem Libušín definované jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS). Změnou podmínek pro využití ploch s daným rozdílným způsobem využití (NS) je umožněna realizace rekultivačních a revitalizačních zásahů a opatření za účelem optimalizace podmínek pro zvýšení stability krajiny. Změna č. 1 s realizací takových zásahů předpokládá zároveň hodnotnější krajinný ráz a eliminaci negativních vlivů ploch brownfields na okolní prostředí.

Změna č. 1 řeší problém nenavazujícího lokálního ÚSES na hranici s obcí Svinařov územním zpřesněním tohoto skladebného prvku ÚSES. Je zajištěna koordinace a návaznost lokálního biokoridoru LBK 659, který je zároveň nově zaústěn do nadregionálního biokoridoru NBK 54.

ZÚR SK vymezují trasu nadregionálního biokoridoru NBK 54 v trase ve střetu se dvěma plochami definované na základě výše uvedeného jako plochy brownfields. V severní části řeší Změna č. 1 tento problém odkloněním trasy od řešení navrženého v ZÚR SK - a to tak, aby byl nadregionální biokoridor trasován lesem mimo výsypku - tedy prostředím ekologicky stabilnějším. V jižní části není možné předchozí postup uplatnit, a proto Změna č. 1 klade důraz na podporu rekultivačních a revitalizačních opatření na plochách dotčených bývalou těžbou za účelem zvýšení ekologické stability těchto ploch a následné zlepšení funkčnosti ÚSES.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu

- střet záplavového území Q_{100} a AZZÚ Knovízského potoka se zastavěným územím a zastavitelnou plochou
- střet zastavěného území a zastavitelných ploch s kulturní hodnotou: střet poddolovaného území s kulturní hodnotou svatojiřské hradiště
- střet zastavěného území a zastavitelných ploch s přírodní hodnotou: střet zastavěného území a vymezeného nadregionálního biokoridoru Pochvalovská stráž - Karlštejn, Koda
- střet zastavěného území a sesuvné plochy
- střet zastavěného území s přírodní hodnotou: střet zastavěného území a plochy Přírodního parku Džbán

Změna č. 1 reaguje na střet zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Libušín a záplavového území Q_{100} či jeho aktivní zónou vymezením ploch zeleně K1, K2, K4 a K5 (plochy soukromé a vyhrazené zeleně - ZS) v dotčených lokalitách. Tím jsou konfliktní zastavitelné plochy redukovány a v dotčených územích jsou vyloučeny takové stavební činnosti, které by blokovaly průchod povodňové vlny.

Střet poddolovaného území s kulturní hodnotou (Svatojiřské hradiště) není Změnou č. 1 řešen. Řešení uvedeného střetu je svým charakterem nad rámec Změny č. 1.

Střet zastavěného území s nadregionálním biokoridorem NBK 54 je Změnou č. 1 řešen územním zpřesněním tohoto biokoridoru oproti řešení v ZÚR SK. Nadregionální biokoridor NBK 54 je Změnou č. 1 vymezen tak, že neprochází zastavěným územím vymezeným Územním plánem Libušín.

Střet zastavěného území a sesuvné plochy nebyl po prověření dostupných podkladů v rámci řešeného území identifikován. Změna č. 1 na tento střet uvedený v ÚAP ORP Kladno nijak nereaguje.

Změna č. 1 vyhodnotila střet zastavěného území s územím přírodního parku Džbán jako konflikt, který není v rozporu s koncepcí uspořádání krajiny ani principy ochrany přírody a krajiny stanovenými Územním plánem Libušín. Uvedený střet není Změnou č. 1 řešen - řešení je svým charakterem nad rámec Změny č. 1.

Z ÚAP ORP Kladno vyplývají pro město Libušín následující úkoly k řešení v ÚPD:

- Zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Středočeského kraje - nadregionální biokoridor NK54 Pochvalovská stráž, regionální biocentrum RC 1675, regionální biokoridor RK 1133
- Zachovat architektonické hodnoty a další památky
- Využít plochy brownfields

Změna č. 1 vymezuje plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Takto jsou vymezena následující VPO: VU1 - nadregionální biokoridor NBK 54

VU2 - regionální biocentrum RBC 1675

VU3 - regionální biokoridor RK 1133 včetně vložených lokálních biocenter

Architektonické hodnoty a další památky nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

V plochách brownfields, identifikovaných na plochách výsypků, hald a odvalů coby pozůstatku těžby uhlí a Územním plánem Libušín definovaných jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS), preferuje Změna č. 1 realizaci rekultivačních a revitalizačních zásahů a opatření za účelem optimalizace podmínek pro zvýšení ekologické stability krajiny. Pro plochy brownfields v lokalitách bývalých dolů a nevyužívaných výrobních areálů Změna č. 1 využití nestanovuje - řešení svým charakterem vyžaduje komplexnější pohled nad rámec Změny č. 1.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)

Zpracovává projektant.

10.1 Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 byla zjištěna nutnost aktualizovat vymezení zastavěného území. Aktualizace vychází zejména z postupného naplňování zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Libušín. Aktualizace zastavěného území vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvorí v katastru nemovitostí. Zastavěné území bylo Změnou č. 1 aktualizováno a vymezeno k datu 31. 5. 2015 v souladu s § 58 a následujících zákona č. 183/2006 Sb. a ve vazbě na zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

10.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna č. 1 nevymezuje žádné zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy zeleně a plochy změn v krajině mimo zastavěné území vymezené Územním plánem Libušín.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z31 s rozdílným způsobem využití B - plocha bydlení. Tato plocha je vymezena náhradou za rušenou zastavitelnou plochu Z12 o plošné výměře 0,42 ha. Zrušení plochy je opodstatněno potřebou vyloučit stavební činnost v plochách dotčených záplavovým územím Q_{100} nebo jeho aktivní zónou. Zastavitelná plocha Z31 o plošné výměře 0,11 ha je Změnou č. 1 vymezena ve stejné lokalitě a rozsahu jako plocha Z12, je z ní však vyřazeno záplavové území Q_{100} a jeho aktivní zóna.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P16 s rozdílným způsobem využití SO - plocha smíšená obytná. Tato plocha je vymezena náhradou za rušenou plochu přestavby P12 ve stejném rozsahu o plošné výměře 2,84 ha za účelem změny funkčního využití z plochy bydlení na plochu smíšenou obytnou.

Žádné nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro bydlení nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Změna č. 1 dále vymezuje plochu přestavby P17 o plošné výměře 0,23 ha s rozdílným způsobem využití VS - plocha výroby a skladování a plochy zeleně K1, K2, K3, K4 a K5 o celkové plošné výměře 1,02 ha.

Vzhledem k výše uvedenému nebyl uplatněn postup podle § 55 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., neboť rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení není Změnou č. 1 navýšen.

11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 a)

Zpracovává projektant.

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 1 dotčeno.

12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 je vypracována na základě „Zprávy o uplatňování Územního plánu Libušín“ zpracovaného oprávněnou osobou pořizovatele, jímž je Magistrát města Kladna, ve spolupráci s určeným zastupitelem. Pokyny pro zpracování návrhu změny stanovené ZoÚÚP Libušín nahrazují zadání změny územního plánu. Zpráva o uplatňování Územního plánu Libušín byla schválena Zastupitelstvem města Libušín dne 17. 12. 2014

Jednotlivé požadavky ze schválené ZoÚÚP Libušín byly respektovány následujícím způsobem:

(ad b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů, úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

Pořizovatel doporučuje ve změně územního plánu prověřit z ÚAP tyto problémy a střety: přírodní problém nenavazující územní systém ekologické stability, kolize koridoru NRBK, NK 54 Pochvalovská stráž a plochy brownfields, střet zastavěné plochy (pozn. rozvojových ploch v aktivní záplavové zóně) v záplavovém území, střet zastavěného území a sesuvné plochy, zapracovat veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Středočeského kraje, vymežit NK54 Pochvalovská stráž, RC 1675, RK 1133.

Změna č. 1 prověřila výše uvedené problémy k řešení. Podrobné vyhodnocení, jak jsou identifikované problémy a střety Změnou č. 1 řešeny, je uvedeno v kapitole „9. 14“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

(ad c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Pořizovatel se domnívá, že vzniká možný rozpor s tímto dokumentem v bodě, kdy Politika územního rozvoje stanovuje v republikových prioritách požadavek (č. 26), aby zastavitelné plochy byly v záplavovém území vymezovány pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech. Tento požadavek doporučuje pořizovatel prověřit ve změnách územního plánu, jelikož v Územním plánu Libušína jsou navrženy rozvojové plochy v záplavovém území, ale i v aktivní zóně záplavových území, která dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. v těchto územích nepřipouští umístění staveb, apod.

Podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje je uvedeno v kapitole „2. 1“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

Vydané zásady upřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha (dle PÚR 2008) a území města Libušín zahrnují do této rozvojové oblasti.

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšné opatření pro vyvlastnění na území města: nadreg. biokoridor 54 Pochvalovská stráž, regionální centrum č. 1675 Pašijová dráha, regionální koridor č.1133 Pašijová dráha - Vinařická hora.

V souladu s požadavky § 54 odst. 5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu stávající územní plán s později vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, tzn. je nutné zpracovat tyto části územního systému ekologické stability a navrhnout je jako veřejně prospěšná opatření určená pro vyvlastnění.

Podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je uvedeno v kapitole „2. 2“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

(ad d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel konstatuje, že v územním plánu je navržen dostatek využitelných zastavitelných ploch určených především pro bydlení a proto není možné změnou územního plánu nové plochy pro bydlení v tuto chvíli vymezovat, a to v souladu s požadavkem § 55 odst. 4 stav. zákona.

Z předpokládaného demografického vývoje města nevyplývá výraznější potřeba vymezení dalších rozvojových ploch. Město má dostatek dosud nevyužitých zastavitelných ploch určených pro bydlení.

Na základě konkrétního prověření využitelnosti všech zastavitelných ploch navržených v územním plánu lze konstatovat, že rozsah již využitých ploch je menší než 10 %. K využití (zaplnění) dochází na území města na plochách rozdílného způsobu využití v minimální míře.

Podrobné vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole „10. 2“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

(ad e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změn

V rámci období od vydání územního plánu byly podány tyto požadavky na změnu územního plánu:

1 - požadavek na změnu funkčního využití na parc. 2511/29, 2508, 2510 v k. ú. Libušín z funkce bydlení na funkční využití smíšené obytné území (ve znění stávající regulace ÚP). Pořizovatel doporučuje tento požadavek prověřit ve změnách územního plánu, nejedná se o nárůst zastavěných ploch.

Změna č. 1 prověřila uvedený požadavek na změnu funkčního využití a vymezila plochu přestavby P-16 s rozdílným způsobem využití SO - plocha smíšená obytná. Více viz kapitola „9. 3“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

2 - požadavek na změnu funkčního využití na parc. 2499, 2501 v k. ú. Libušín z funkce bydlení na funkční využití plochy výroby a skladování (ve znění stávající regulace ÚP) tak jako je tomu u sousedních pozemků část par. č. 2501, parc. 2500, parc. 2496 v k. ú. Libušín. Pořizovatel doporučuje tento požadavek prověřit ve změnách územního plánu, nejedná se o nárůst zastavěných ploch, pořizovatel upozorňuje na návaznost ploch pro bydlení v území.

Změna č. 1 prověřila uvedený požadavek na změnu funkčního využití a vymezila plochu přestavby P-17 s rozdílným způsobem využití VS - plocha výroby a skladování. S ohledem na charakter okolní zástavby a potřebu prostorového a hygienického oddělení výrobního provozu od ploch obytných je Změnou č. 1 zároveň vymezena

plocha zeleně K3 s rozdílným způsobem využití ZO - plocha ochranné a izolační zeleně. Více viz kapitola „9. 3“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Urbanistická koncepce, koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu nebude těmito změnami měněna.

Hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí a v souladu s § 58 stav. zákona, tzn. bude aktualizována.

Zpracovat aktualizaci důležitých limitů v území.

Urbanistická koncepce, koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovené Územním plánem Libušín nejsou Změnou č. 1 měněny.

Zastavěné území je aktualizováno především s ohledem na postupné naplňování zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Libušín. Aktualizace zastavěného území vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvorí v katastru nemovitostí.

Změna č. 1 prověřila potřebu aktualizace limitů v území a neshledala potřebu změny.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků v těchto změnách územního plánu na vymezení ploch územní rezervy.

Plochy a koridory územních rezerv nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Projektant prověří stávající územní plán vzhledem k novele stavebního zákona č. 350 / 2015 Sb. a to vzhledem k změně rozsahu § 101 stav. zákona. Týká se to především nemožnosti vymezit předkupní právo např. pro ÚSES a dále nemožnost vymezit VPS pro předkupní právo, pokud postačí zřízení věcného břemena. Dokumentace bude uvedena do souladu s platnými práv. předpisy v těchto změnách územního plánu.

Nově navržená veřej. prospěšná opatření (veřejně prospěšné stavby, asanace) budou zakresleny ve výkresové části územního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem a popsány v textové části územního plánu. Návrh ploch pro VPS, VPO, asanace bude projektantem řádně odůvodněn.

Požadavky uvést v členění na ty, po něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo - viz body vyhlášky 500/2006 Sb. Upravit i v tomto znění stávající textovou část.

Změna č. 1 upravuje vymezení VPS a nově vymezuje VPO v souladu s novelou stavebního zákona č. 350/2015 Sb. a v souladu se ZÚR SK. Odůvodnění vymezení jednotlivých VPS a VPO je uvedeno v kapitolách „9. 10“ a „9. 11“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů, u kterých vy vylo uloženo prověření ploch regulačním plánem.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů, u kterých by bylo uloženo zpracování územní studie. V textové části úz. plánu budou upraveny údaje pro stanovení lhůty týkající se nutnosti pořízení územních studií v území (viz. přechodná ustanovení SZ).

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Změna č. 1 nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie či uzavřením dohody o parcelaci.

Změna č. 1 upravuje lhůtu pro pořízení územních studií stanovenou Územním plánem Libušín. Změna č. 1 stanovuje (de facto prodlužuje) lhůtu pro pořízení územních studií na 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se Změna č. 1 vydává. Odůvodnění je uveden v kapitole „9. 13“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

(ad e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek

Změna územního plánu (rozsah, obsah, počet dokumentací, ...) bude odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a příslušným prováděcím vyhláškám.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami (500/2006 Sb., 501/2006 Sb.). Textová část Změny č. 1 je vyhotovena v rozsahu požadovaném schválenou ZoUÚP Libušín.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje výkresy a výřezy, ve kterých se projevuje změna - a to v rozsahu měněných částí. Měřítko výkresů jsou shodná s Územním plánem Libušín. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. (§ 53 odst. 4 a odst. 5), §13 a §16 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohou č. 7, část II., odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkres širších vztahů není zpracován, neboť Změna č. 1 nemá na širší vztahy územní dopad. Výkres záboru ZPF a PUPFL není zpracován, neboť Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy vyžadující zábor ZPF či zábor PUPFL.

- (ad f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Z projednání zadání změny č. 1 Územního plánu nevyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, toto vyhodnocení nebude zpracováno. Příslušný orgán nepožaduje v následujících etapách pořizování změny č. 1 územního plánu Libušín zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Dotčený orgán konstatuje, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny s odůvodněním uvedeným v kapitole „6“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

- (ad g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Libušín za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení změn územ. plánu.

Změna č. 1 neuvažuje variantní řešení.

- (ad i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Libušín za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly Změnou č. 1 uplatněny.

13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 Odst. 4, PÍSM. A) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5 a)

Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno pořizovatelem.

14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 d)

Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.

15.1 Zemědělský půdní fond

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy vyžadující zábor pozemků zemědělského půdního fondu z následujících důvodů:

Zastavitelná plocha Z31 (B, 0,11 ha) se nevyhodnocuje z hlediska záboru ZPF z toho důvodu, že je součástí zastavitelné plochy Z12 vymezené Územním plánem Libušín. Dotčené pozemky byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF již v rámci Územního plánu Libušín. Zároveň je jedná o plochu určenou k bydlení v zastavěném území.

Plocha přestavby P16 (SO, 2,84 ha) se nevyhodnocuje z hlediska záboru ZPF z toho důvodu, že je součástí plochy přestavby P12 vymezené Územním plánem Libušín. Dotčené pozemky byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF již v rámci Územního plánu Libušín.

Plocha přestavby P17 (VS, 0,23 ha) se nevyhodnocuje z hlediska záboru ZPF z toho důvodu, že je součástí plochy přestavby P10 vymezené Územním plánem Libušín. Dotčené pozemky byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF již v rámci Územního plánu Libušín.

Plocha sídelní zeleně K1 (ZS, 0,33 ha) se nevyhodnocuje z hlediska záboru ZPF z toho důvodu, že je součástí zastavitelné plochy Z12 vymezené Územním plánem Libušín. Dotčené pozemky byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF již v rámci Územního plánu Libušín.

Plocha sídelní zeleně K2 (ZS, 0,01 ha) se nevyhodnocuje z hlediska záboru ZPF z toho důvodu, že je součástí zastavitelné plochy Z14 vymezené Územním plánem Libušín. Dotčené pozemky byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF již v rámci Územního plánu Libušín. Zároveň je jedná o lokalitu v zastavěném území o výměře menší než 2 000 m².

Plocha sídelní zeleně K3 (ZO, 0,05 ha) se nevyhodnocuje z hlediska záboru ZPF z toho důvodu, že je součástí plochy přestavby P10 vymezené Územním plánem Libušín. Dotčené pozemky byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF již v rámci Územního plánu Libušín. Zároveň je jedná o lokalitu v zastavěném území o výměře menší než 2 000 m².

Plocha sídelní zeleně K4 (ZS, 0,39 ha) se nevyhodnocuje z hlediska záboru ZPF z toho důvodu, že je součástí plochy přestavby P4 vymezené Územním plánem Libušín. Dotčené pozemky byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF již v rámci Územního plánu Libušín.

Plocha sídelní zeleně K5 (ZS, 0,24 ha) se nevyhodnocuje z hlediska záboru ZPF z toho důvodu, že je součástí plochy přestavby P3 vymezené Územním plánem Libušín. Dotčené pozemky byly vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF již v rámci Územního plánu Libušín.

15.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy vyžadující zábor pozemků k plnění funkce lesa.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 1:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	b.1
2	SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	b.1
2. 1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Libušín s Politikou územního rozvoje.....	b.1
2. 2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	b.3
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	b.6
3. 1	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování.....	b.6
3. 2	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování.....	b.7
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	b.8
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	b.9
5. 1	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	b.9
5. 2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu.....	b.9
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	b.9
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	b.10
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	b.10
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	B.10
9. 1	Vymezení řešeného území.....	b.10
9. 2	Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území.....	b.10
9. 3	Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce	b.10
9. 4	Odůvodnění vymezení ploch jiného využití než stanovuje § 4 - 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	b.12
9. 5	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot.....	b.13
9. 6	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.....	b.14
9. 7	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	b.14
9. 8	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	b.14
9. 9	Odůvodnění změny podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	b.15
9. 10	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	b.15
9. 11	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	b.16
9. 12	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	b.16
9. 13	Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	b.16
9. 14	Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území.....	b.16
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	b.17

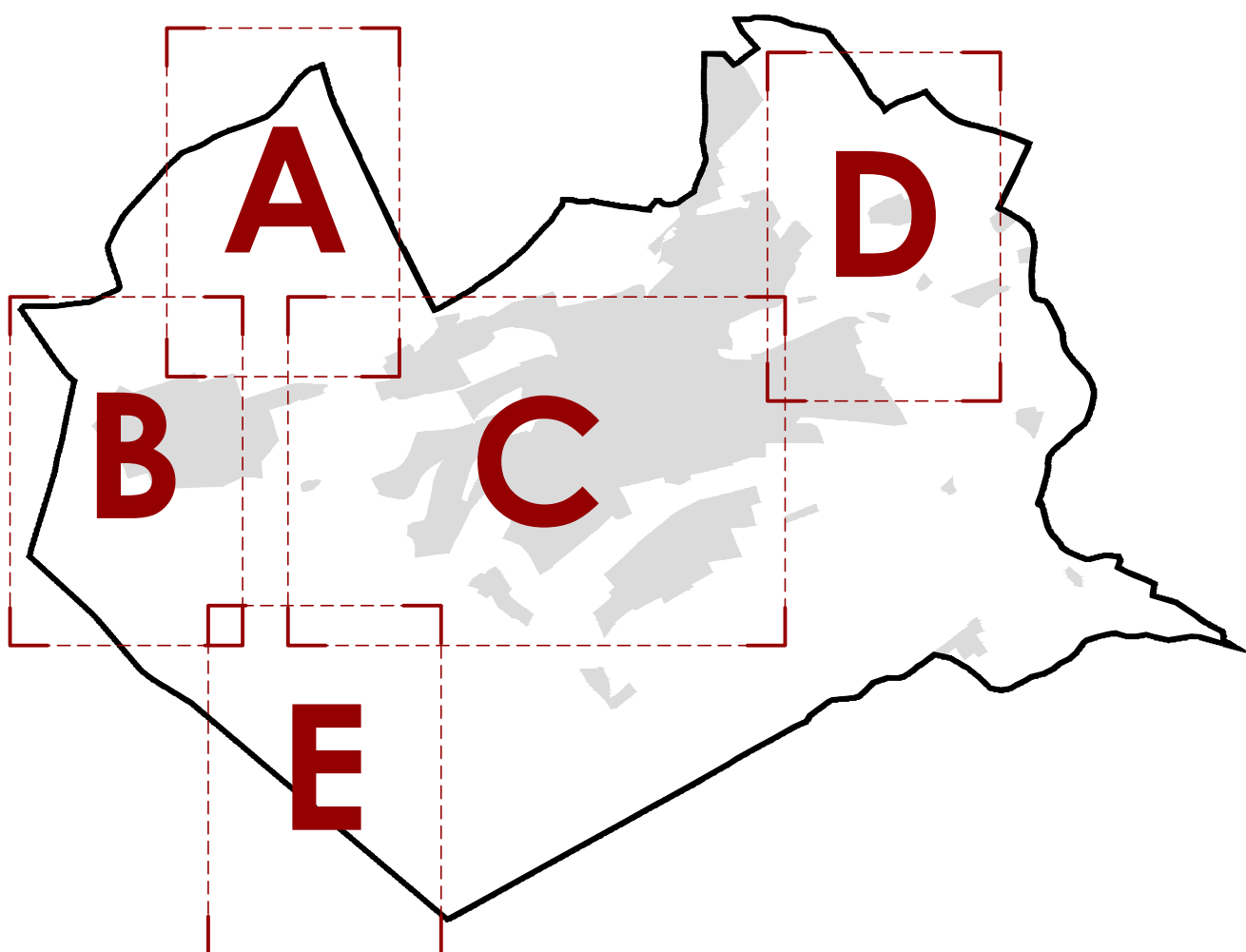
10. 1	Vymezení zastavěného území	b.18
10. 2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	b.18
11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	b.18
12	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	b.18
13	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D).....	b.21
14	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	b.21
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	b.21
15. 1	Zemědělský půdní fond.....	b.22
15. 2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	b.22
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	b.22
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	b.22
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN.....	b.23
PŘÍLOHA Č. 1 - SROVNÁVACÍ TEXT		c.1
PŘÍLOHA Č. 2 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....		c.22

Obsah grafické části Odůvodnění Změny č. 1:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
B1	Koordinační výkres	1 : 5 000

[b₂]

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIBUŠÍN - *GRAFICKÁ ČÁST***



KLAD LISTŮ

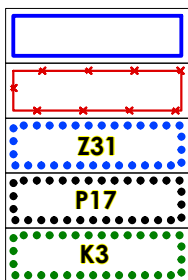
LEGENDA:

JEVY INFORMATIVNÍ:



informativní mapový podklad:
Územní plán Libušín, Koordinační výkres (B1)

JEVY SCHVALOVANÉ:



HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH

hranice zastavěného území aktualizovaná k 31. 5. 2015

hranice zastavěného území rušená

hranice zastavitelných ploch

hranice ploch přestavby

hranice ploch změn v krajině a ploch zeleně

stabilizované
plochy

plochy
změn

B	B
SO	SO
	VS
	ZO
	ZS

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

plochy smíšené obytné

plochy výroby, skladování a služeb

plochy ochranné a izolační zeleně

plochy soukromé a vyhrazené zeleně

navrhovaná
část

rušená
část

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

nadregionální biokoridor

regionální biocentrum

regionální biokoridor

lokální biokoridor

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBUŠÍN

POŘIZOVATEL

PROJEKTANT

ZHOTOVITEL

AUTORSKÝ KOLEKTIV

MAGISTRÁT MĚSTA Kladna

Ing. arch. Michaela Dejdarová

a23 architekti

Ing. arch. Michaela Dejdarová, Ing. arch. Luboš Křížan,

Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. Eduard Žaluda,

Mgr. Vít Holub, Mgr. Miroslav Vrtiška, Petr Schejbal

DATUM

III/2016

ETAPA

**NÁVRH
(§ 52)**

KOORDINAČNÍ VÝKRES

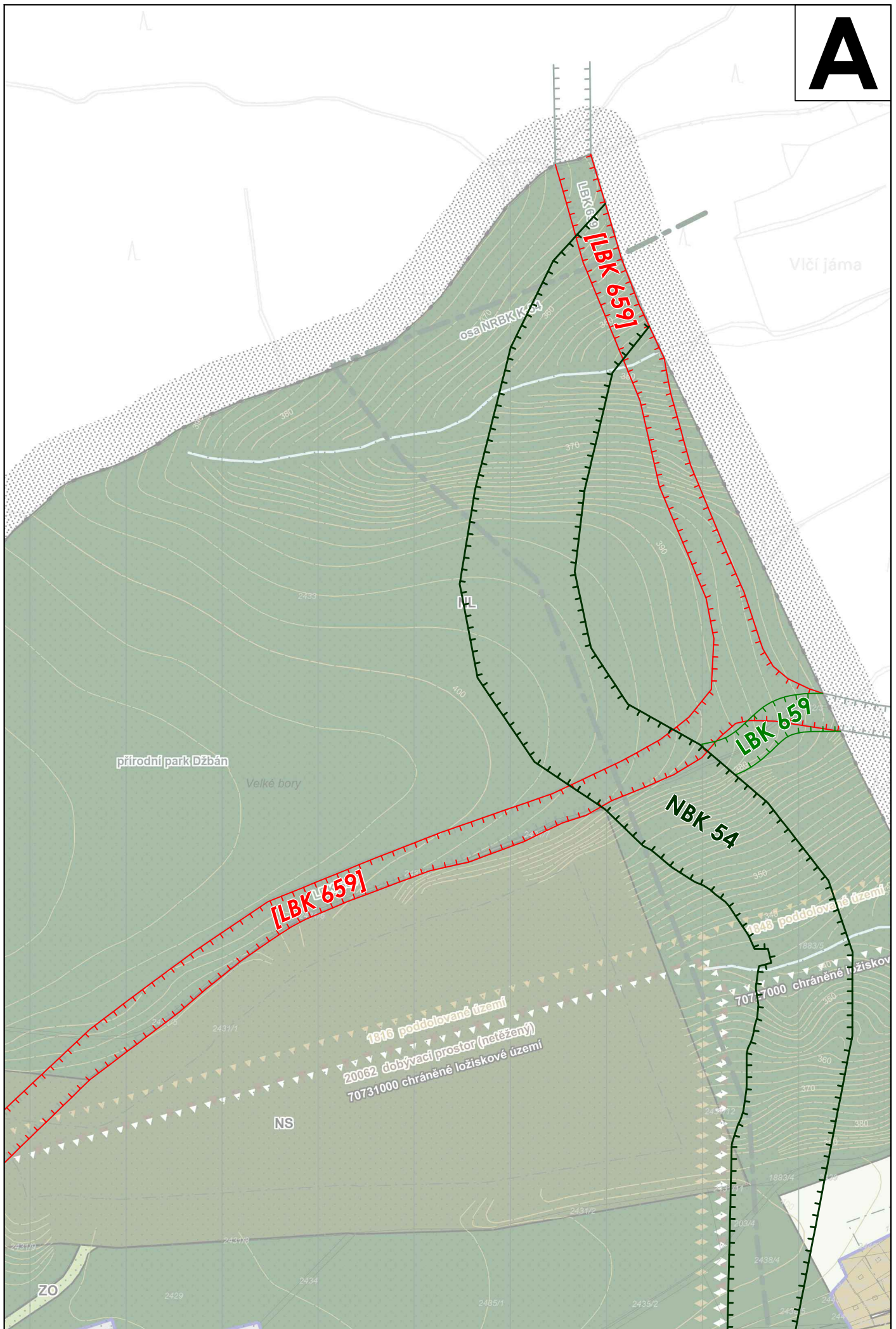
VÝKRES Č.

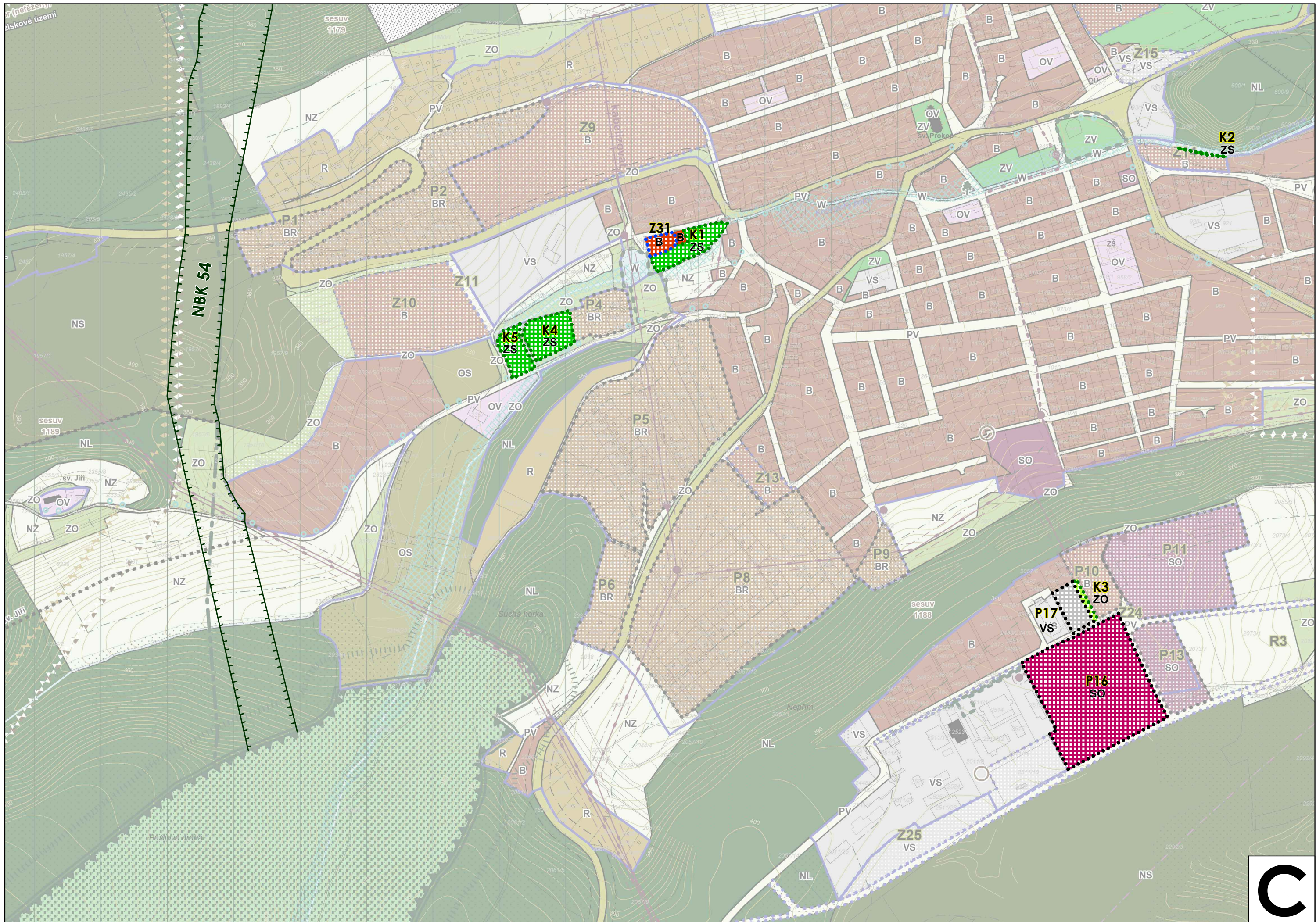
B1

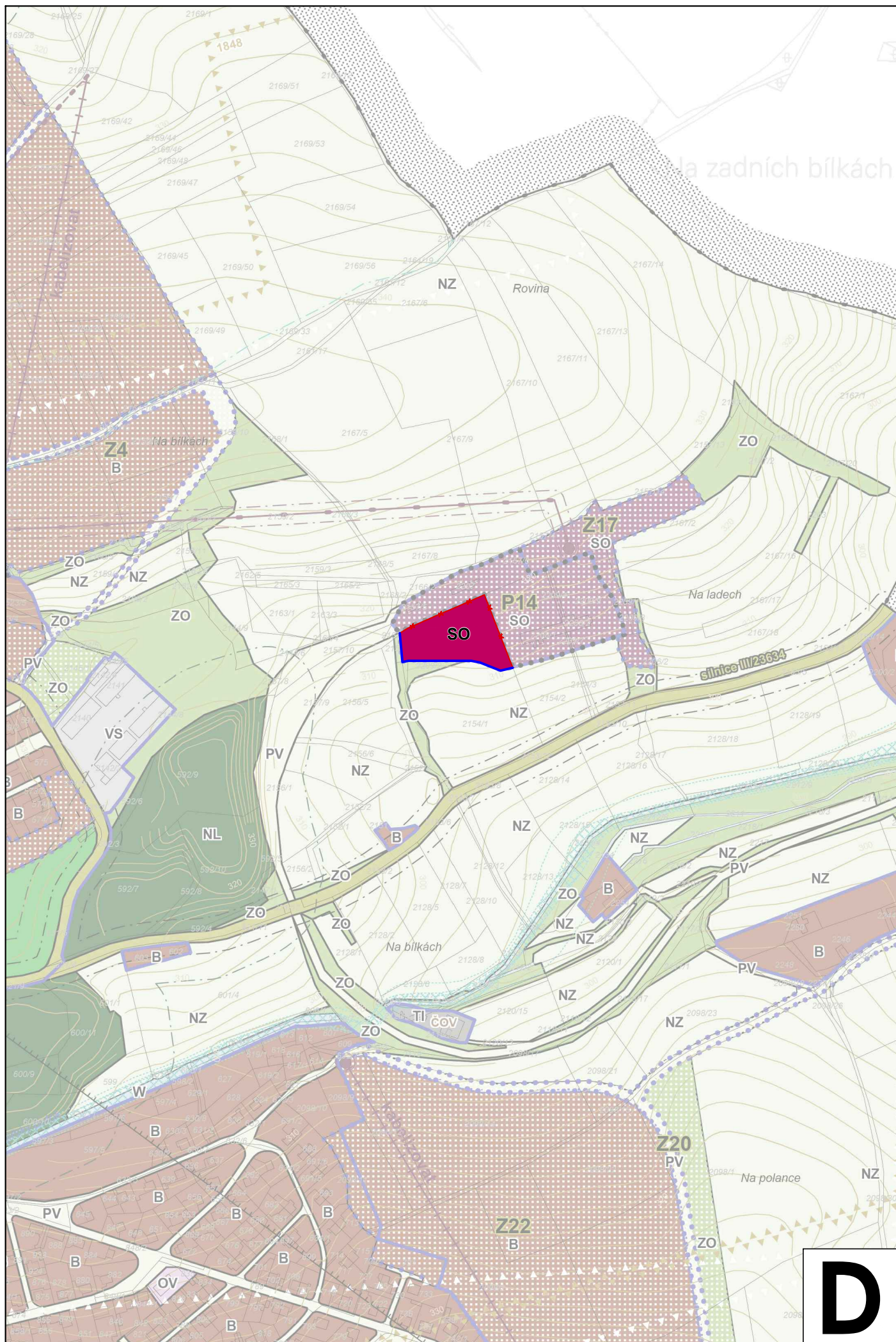
MĚŘÍTKO

1: 5 000

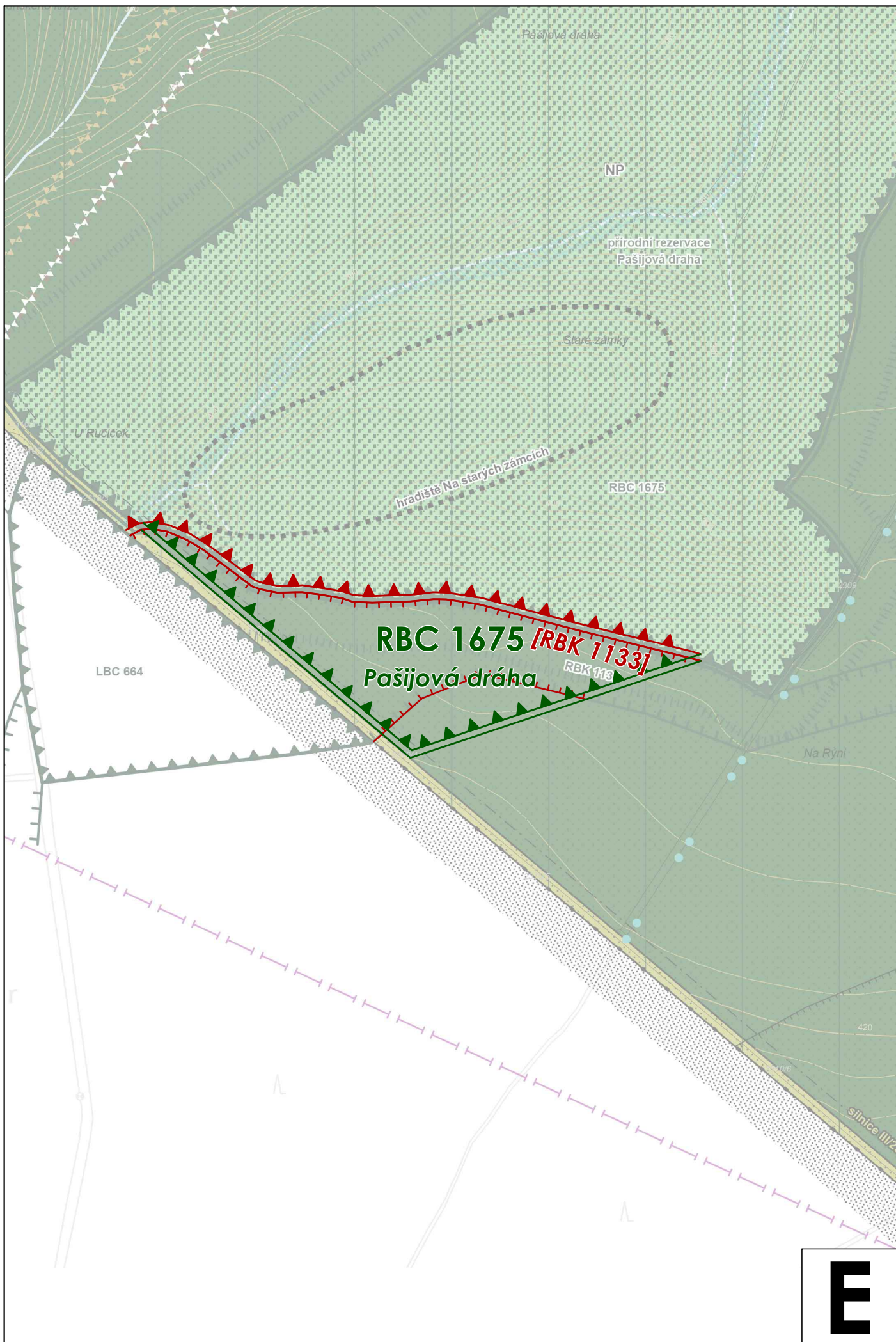
A







D



[c]**PŘÍLOHY****PŘÍLOHA Č. 1 - SROVNÁVACÍ TEXT**

Srovnávací text:

původní text

nový text

vypuštěný text

Základní identifikace

Řešeným územím je správní území obce Libušín (kód obce 532576). Obec se rozkládá na katastrálním území Libušín (kód 683582). Libušín leží ve Středočeském kraji, ve střední části kladenského okresu, severozápadně od Kladna, s nímž má společnou hranici.

Území spravuje městský úřad Libušín (IČO 555924). Obcí s pověřeným obecním úřadem (II. stupně) i s rozšířenou působností (III. stupně) je pro Libušín město Kladno.

Obec má jen jednu část na jednom katastrálním území o rozloze 948 hektarů. Z hlediska statistického jsou na území obce vymezeny tři základní sídelní jednotky:

Libušín	kód zsj 08358
Libušín – u dolu	kód zsj 08356
U svatého Jiří	kód zsj 08357

A1. Vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území se vymezuje tímto územním plánem. Odpovídá současné legislativě (§ 58 stavebního zákona). Je vymezeno 20 dílčích zastavěných území.~~

Zastavěné území je Změnou č. 1 Územního plánu Libušín aktualizováno a vymezeno k datu 31. 5. 2015.

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech grafické části ~~návrhu územního plánu~~ dokumentace: ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.

A2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce je založena na funkci obce v soustavě osídlení, na jejím historickém vývoji, včetně posledních tendencí, na širším přírodním rámci a dalších souvislostech.

V současné době má Libušín charakter výrobně–obytný se silným rekreačním potenciálem. Všechny tři tyto funkce se nadále rozvíjejí, přičemž je akcentována funkce obytná.

Obytná funkce je dominantní. Velikost obce umožňuje dobrou podporu této funkce z hlediska infrastruktury – dopravní, technické, ale i vybavenosti. Jsou definovány nové obytné zastavitelné plochy.

Funkce výrobní prochází proměnou. Těžba uhlí je minulostí a areály s ní spojené získaly nové využití, které i dále prochází transformací a dokonce v některých částech postupně prorůstají s funkcí obytnou. Plochy odvalů jsou rekultivovány a zalesňovány. Zemědělská výroba je v obci minoritní, což je dáno i specifickou strukturou půdního fondu.

Rekreační funkce území je výrazná. Libušín spolu s dalšími obcemi tvoří rekreační zázemí Kladna. Zde je tento rys zosobněn rozlehlými zahrádkářskými koloniemi, jež budou postupně získávat i charakter rezidenční. Dalšími prvky jsou rozsáhlé sportovní a rekreační areály, jejichž význam se bude s rostoucím počtem obyvatel zvyšovat. Typické je pro Libušín velké zastoupení ploch lesa.

Ochrana hodnot – kulturních, historických i přírodních – je zakotvena v respektování takto vymezených prvků (např. chráněných území přírody, nemovitých kulturních památek) a v rozmístění ploch s rozdílným způsobem využití a v jejich regulaci.

A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A3.a Urbanistická koncepce

V souladu s koncepcí rozvoje území obce se v urbanistické koncepci akcentuje rozvoj obytné funkce. Rozvojové možnosti jsou poměrně omezené topografickými parametry.

Zastavěná část Libušína kolem bývalého dolu Schöller zůstává v poloze izolované od ostatní zástavby. Zato území bývalého dolu Max územní plán propojuje s vlastním Libušínem. Rozvoj směřuje především východním směrem a dále v severní části navazuje na rozvíjející se čtvrt kolem hřbitova. V západní části, která je limitovaná územím přírodního parku Džbán a terénními poměry, se pro bydlení využívají některé dosud volné plochy. Současně jsou pro bydlení nabídnuty i některé části zahrádkářských kolonií (a to dosti generálně, tak aby územní plán nemusel řešit jednotlivé parcely).

A3.b Vymezení zastavitelných ploch

Navrhované plochy (zastavitelné i přestavbové, tedy změny v území) jsou seřazeny do přehledných tabulek s uvedením jejich funkčního využití a rozlohy. Ve sloupci „požadavky“ jsou uvedeny především požadavky dotčených orgánů formulované ve vyjádřeních ke konceptu ÚP, případně požadavky dokumentace SEA. V odůvodnění jsou k plochám uvedeny další komentáře.

Navrhované zastavitelné plochy

lokalita	návrh funkčního využití lokality	plocha v ha	požadavky
Z1	B – plochy bydlení	1,43	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy. Zoologický průzkum*.
Z2	PV – plochy veřejných prostranství	0,37	Zoologický průzkum*.
Z3	B – plochy bydlení	8,65	Zoologický průzkum*.
Z4	B – plochy bydlení	2,71	Zoologický průzkum*.
Z5	PV – plochy veřejných prostranství	0,70	Zoologický průzkum*.

lokalita	návrh funkčního využití lokality	plocha v ha	požadavky
Z6	B – plochy bydlení	0,52	Zoologický průzkum*.
Z7	B – plochy bydlení	1,55	Zoologický průzkum*.
Z8	B – plochy bydlení	0,35	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
Z9	B – plochy bydlení	4,23	Zoologický průzkum*. Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.
Z10	B – plochy bydlení	2,37	
Z11	PV – plochy veřejných prostranství	0,14	
Z12	B – plochy bydlení	0,42	
Z13	B – plochy bydlení	0,35	V dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů (hluk z komunikace).
Z14	B – plochy bydlení	0,39 0,38	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
Z15	VS – plochy výroby a skladování	0,29	Zachování kvalitní vzrostlé zeleně na parcele. Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
Z16	SO – plochy smíšené obytné	0,54	Chemicky likvidovat populaci křídlatky japonské. Zoologický průzkum*.
Z17	SO – plochy smíšené obytné	0,90	Zoologický průzkum*.
Z19	VS – plochy výroby a skladování	1,05	Zoologický průzkum*.
Z20	PV – plochy veřejných prostranství	1,10	
Z22	B – plochy bydlení	9,37	Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.
Z23	B – plochy bydlení	2,43	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy. Zoologický průzkum*.
Z24	PV – plochy veřejných prostranství	2,56	Zoologický průzkum*.
Z25	VS – plochy výroby a skladování	1,60	
Z26	B – plochy bydlení	0,79	Zoologický průzkum*.

lokalita	návrh funkčního využití lokality	plocha v ha	požadavky
			Potenciální ekologická zátěž**.
Z27	B – plochy bydlení	0,79	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy. Zoologický průzkum*. Potenciální ekologická zátěž**.
Z28	VE – plochy výroby elektrické energie	0,39	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
Z29	B – plochy bydlení	0,63	
Z30	VE – plochy výroby elektrické energie	2,14	Koncept plochu neobsahoval.
Z31	B – plochy bydlení	0,11	

* Zoologický průzkum: Pro předprojektové fáze terénních úprav nebo stavebních činností se doporučuje provedení podrobnějšího zoologického průzkumu s cílem ověření výskytu zvláště chráněných druhů. V případě potvrzení jejich výskytu je nutné vyřízení výjimky ze zákazu v rámci platné legislativy v oblasti ochrany přírody z.114/1992 Sb., v platném znění.

** Potenciální ekologická zátěž: Z důvodu potenciálního výskytu starých ekologických zátěží se doporučuje v rámci přípravy budoucích záměrů ověřit možnosti výskytu kontaminace horninového prostředí.

A3.c Vymezení ploch přestavby

Jde o plochy v zastavěném území, které už jsou zastavěné, ale mění se jejich využití.

lokalita	návrh funkčního využití lokality	plocha v ha	požadavky
P1	BR – plochy bydlení a rekreace	1,10	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P2	BR – plochy bydlení a rekreace	2,88	
P3	BR – plochy bydlení a rekreace	0,24	
P4	BR – plochy bydlení a rekreace	0,92 0,53	
P5	BR – plochy bydlení a rekreace	5,28	V dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů (hluk z komunikace). Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P6	BR – plochy bydlení a rekreace	0,91	V dalším stupni dokumentace

			bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů (hluk z komunikace). Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P8	BR – plochy bydlení a rekreace	7,06	V dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů (hluk z komunikace). Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P9	BR – plochy bydlení a rekreace	0,44	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P10	B – plochy bydlení	0,87 0,59	Zajištění pěšího průchodu k lesu na severu (spojení s centrem Libušína). Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P11	SO – plochy smíšené obytné	2,57	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P12	B – plochy bydlení	2,72	Zoologický průzkum*. Potenciální ekologická zátěž**.
P13	SO – plochy smíšené obytné	0,88	
P14	SO – plochy smíšené obytné	1,46	
P15	BR – plochy bydlení a rekreace	0,26	
P16	SO – plochy smíšené obytné	2,84	
P17	VS – plochy výroby a skladování	0,23	Výstavbu realizovat za podmínky zachování vzrostlé zeleně v ploše K3. Zeleň nesmí být výstavbou ani následným provozem narušena ani poškozena.

* Zoologický průzkum: Pro předprojektové fáze terénních úprav nebo stavebních činností se doporučuje provedení podrobnějšího zoologického průzkumu s cílem ověření výskytu zvláště chráněných druhů. V případě potvrzení jejich výskytu je nutné vyřízení výjimky ze zákazu v rámci platné legislativy v oblasti ochrany přírody z.114/1992 Sb., v platném znění.

**** Potenciální ekologická zátěž:** Z důvodu potenciálního výskytu starých ekologických zátěží se doporučuje v rámci přípravy budoucích záměrů ověřit možnosti výskytu kontaminace horninového prostředí.

A3.d Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně představují plochy zeleně pronikající do zastavěného území především ze západu a z východu ve vazbě na tok Knovízského potoka. V samém centru je nejrozsáhlejší plochou zeleně parková úprava náměstí. Velký díl ploch zeleně v zastavěném území představují soukromé zahrady. Návrh územního plánu klasifikuje plochy zeleně do typu ploch s rozdílným využitím a o několik ploch rozšiřuje systém sídelní zeleně.

ZV (veřejná zeleň) – ve městě je takto klasifikováno 5 ploch, nové nejsou navrhovány, ale předpokládá se, že veřejná zeleň bude součástí jiných navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

ZO (ochranná a izolační zeleň) – v současném stavu je takto klasifikováno několik desítek ploch a dalších ~~pět~~ šest ploch (s celkovou rozlohou cca ~~3,2~~ 3,25 ha) je navrženo.

Územní plán vymezuje následující plochy systému sídelní zeleně s rozdílným způsobem využití ZO – ochranná a izolační zeleň:

K3	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,05	Zachovat stávající vzrostlou zeleň.
----	--	------	-------------------------------------

ZS (soukromá a vyhrazená zeleň) – zeleň na soukromých pozemcích a zahradách.

Územní plán vymezuje následující plochy systému sídelní zeleně s rozdílným způsobem využití ZS – soukromá a vyhrazená zeleň:

K1	ZS – plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,33	
K2	ZS – plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,01	
K4	ZS – plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,39	
K5	ZS – plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,24	

A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

A4.a Občanské vybavení

Územní plán definuje tři druhy ploch občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura / sem jsou zahrnuty plochy se stavbami, jejichž účel by měl být podržen i do budoucna (obecní úřad, školská zařízení, dům s pečovatelskou službou, zdravotní středisko, společenský dům)
- ploch občanského vybavení – sport / zahrnuje stávající areál
- plochy občanského vybavení – hřbitov / stávající hřbitov

Kromě těchto se četná další zařízení občanské vybavenosti nacházejí v rámci ploch pro bydlení, příp. dalších. Stručný přehled stávající vybavenosti je uveden v odůvodnění.

Nové plochy se nevymezují. Občanské vybavení může být v souladu s regulativy součástí i jiných ploch s rozdílným využitím.

A4b. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Libušín je zásobován ze skupinového vodovodu Klíčava a Mělnická Vrutice. Na řadu R (systém KSKM) je umístěna odbočka pro dopravu vody do vodojemu Libušín ($2 \times 100 \text{ m}^3$). Je vybudována kompletní zásobní síť, na kterou budou postupně napojovány i další rozvojové zastavitelné plochy.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Libušín má vybudovaný systém veřejné kanalizace (částečně nový, částečně využívající stokovou síť z 60. let). S výjimkou jedné výtlačné větve ve Smečenské ulici jde o gravitační kanalizaci. K síti budou postupně připojovány jak dosud neodkanalizované části města, tak nové rozvojové lokality. Síť je napojena do čistírny odpadních vod s kapacitou 2500 EO, jejíž intenzifikace při nárůstu počtu připojených obyvatel bude nutná. Technologie čistírny intenzifikaci umožňuje.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub nebo jsou zděné. Malá část (5 %) je odváděna pomocí systému příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Energetika a spoje

Energetika

Území obce je vybaveno rozvodem elektrické energie i středotlakého plynovodu. Obě média budou využita při výstavbě nových lokalit. Předpokládá se stupeň elektrizace B1.

Území je obslouženo několika vedeními vysokého napětí 22 kV. Na ně jsou napojeny transformační stanice. Na několika místech je vnější vedení ve střetu s vymezenou zastavitelnou plochou – navrhuje se proto příslušný úsek přeložit nebo lépe kabelizovat, tak jako by v zastavěném území bylo vhodné kabelizovat veškeré elektrické rozvody.

Na elektrickou rozvodnou síť budou postupně napojovány i navržené rozvojové lokality. Menší budou napojeny na stávající trafostanice, v rámci větších zastavitelných ploch budou umístěny distribuční trafostanice.

Zastavěné území Libušína je plně plynofikováno. Středotlaké vedení zemního plynu v Libušíně se připojuje na plynovod z Třebichovic, tedy ze severu. Rozvodem plynu budou vybavovány i nové zastavitelné plochy.

Veřejné osvětlení

Veřejným osvětlením je zastavěné území obce dostatečně pokryto. Veřejným osvětlením budou vybavovány další navrhované lokality.

Spoje

Stávající zařízení a trasy spojů (dva dálkové kabely a radioreléový paprsek) jsou územním plánem respektovány.

Inženýrské sítě v rozvojových lokalitách budou převážně umísťovány mimo silnice III. třídy a mimo zastavěné území budou respektovat ochranné pásmo silnic. Rozvody budou vedeny v místních obslužných komunikacích.

A4c. Dopravní infrastruktura

Město Libušín leží mimo hlavní silniční a železniční trasy, v bezprostřední blízkosti není letiště a nejsou zde možnosti využití vodní dopravy.

Dálniční a silniční síť

Na nadřazenou síť dálnic, rychlostních komunikací a státních silnic je město napojeno přes krajské silnice II. třídy, přičemž přímo přes město procházejí pouze silnice III. třídy (III/23634, III/23634a, III/23635 a III/23640 a při západním okraji silnice III/23631). Silnici 23635 lokalizuje územní plán do fakticky užívané trasy (ul. 5. května s vyústěním na křižovatce v centru). Jinak územní plán do systému silnic nezasahuje. Případné závady jsou nad rámec řešení územního plánu.

Místní komunikační síť

Sběrnými místními komunikacemi jsou průtahy silnic třetí třídy. Ostatní komunikace je možné klasifikovat jako místní komunikace obslužné ve funkční třídě C (mezi zóna obce a uvnitř těchto zón).

Síť místních komunikací je doplněna o nové úseky, které především zajišťují dopravní obslužnost nových zastavitelných ploch. Jejich zařazení je uvedeno v grafickém schématu, vesměs jde o místní obslužné komunikace (MO). Další místní obslužné komunikace budou součástí jednotlivých zastavitelných ploch a jejich přesná lokalizace bude určena podrobnější dokumentací lokality. Parametry veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, musí splňovat podmínky vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

Účelové komunikace

Stávající komunikace jsou územním plánem respektovány. Některé jsou explicitně vyjádřeny, jiné (lesní, polní cesty) mohou být součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a v jejich rámci je možné i nové komunikace tohoto druhu zřizovat.

Autobusová doprava

Územní plán nenavrhuje změny v autobusových trasách ani poloze autobusových zastávek, resp. v rámci příslušných ploch je možná jejich úprava.

Parkování a odstavování vozidel

Samostatná parkoviště se nacházejí především v centru města (u městského úřadu, prodejen, výrobních zařízení). U nové obytné zástavby (plochy zastavitelné i plochy přestavby) musí být na pozemku umístěno minimálně jedno garážové nebo odstavné stání a další rezervní plocha pro odstavení dalšího vozidla. U ostatních provozoven a zařízení bude řešen potřebný počet parkovacích stání na pozemcích areálu.

Pěší a cyklistická doprava

Trasy pěší a cyklistické dopravy jsou součástí ploch veřejných prostranství, event. dalších ploch s rozdílným využitím. Souběžně s místními komunikacemi jsou místně vybudovány chodníky, většinou vyhovujících parametrů.

Územní plán navrhuje zřídit vyhovující pěší propojení území dolu Max s centrem města.

Územní plán respektuje trasy turistických stezek a cyklistických stezek a tras a navrhuje propojení stávajících cyklistických tras tak, aby jedna procházela centrem města (využívá stávající komunikační síť).

A4.d Veřejná prostranství

Hlavním veřejným prostranstvím je náměstí a navazující partie podél nábřeží potoka, kde jsou také významné parkové upravené plochy, a centrální prostory tvořené i dalšími navazujícími prostory kolem průtahu komunikací. Podle definice stavebního zákona jsou jimi i další veřejnosti přístupné prostory zeleně, komunikací aj. Nové veřejné plochy (kromě tras komunikací) územní plán nenavrhuje. Budou ovšem součástí nových zastavitelných ploch; zejména ty, které mají větší rozlohu a tedy kapacitu pro výstavbu, by měly integrovat i veřejně přístupné plochy zeleně, dětských a jiných hřišť a podobně.

A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů

A5.a Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání krajiny je dáno jednak přírodními podmínkami – vysokým podílem lesů – a činností lidskou, kterou představuje jednak plocha zastavěná, jednak území těžby, sice už ukončené, ale pořád v obrazu krajiny ještě patrné. Několik rozlehlých ploch totiž prochází rekultivačními zásahy. Pro zemědělské využití zbývá dosti malý podíl ploch a ty jsou ještě fragmentovány cestami, pozůstatky železničních drah, rozptýlenou zelení apod.

Tento současný charakter krajiny územní plán respektuje a v návrhu počítá i s budoucím charakterem rekultivovaných ploch.

Nezastavěným územím jsou pozemky, které nejsou zahrnuté do zastavěného území ani nejsou součástí zastavitelných ploch. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny u příslušných ploch s rozdílným využitím. Současně taxativně vyjmenovává stavební zákon v hlavě týkající se cílů a úkolu územního plánování, jaké stavby, zařízení a jiná opatření je možné v těchto plochách umístit.

A5.b Územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální ÚSES:

Územím prochází v jeho západní části ~~osa nadregionálního biokoridoru K 54 spojujícího nadregionální biokoridor NBK 54 spojující~~ nadregionální biocentra Pochvalovská stráž (21) a Karlštejn–Koda (22). ~~Celá západní polovina území Libušína se tak nachází v ochranné zóně tohoto biokoridoru.~~ Pro nadregionální biokoridor je stanovena ochranná zóna v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany, do které spadá západní polovina správního území města Libušíň.

V regionální úrovni se zde nachází regionální biocentrum 1675, které zahrnuje přírodní rezervaci Pašijová draha.

Dále územím prochází regionální biokoridor 1133, který spojuje biocentra Pašijová draha a Vinařická hora. Na biokoridor jsou „navešena“ lokální biocentra a úseky biokoridoru mezi těmito biocentry jsou jako samostatné úseky vyjmenované v rámci prvku lokálního ÚSES.

Lokální ÚSES:

Prvky lokálního systému ekologické stability byly vymezeny podle generelu lokálního ÚSES. Jde o následující prvky.

Číslo: 668 (součást RBK 1133)

Pořadí: 136

Název: biokoridor cca 2 km JZ od Libušína

Číslo: 670 (součást RBK 1133)

Pořadí: 137

Název: biokoridor cca 1,4 km J od Libušína

Číslo: 672 (součást RBK 1133)

Pořadí: 138

Název: biokoridor cca 1,2 km JV od Libušína

Číslo: 674 (součást RBK 1133)

Pořadí: 139

Název: biokoridor na potoku cca 1,5 km VJV od Libušína

Číslo: 659

Pořadí: 693

Název: ~~biokoridor větvený cca 1-2 km JZ od Svinařova~~ biokoridor spojující nadregionální biokoridor NBK 54 a lokální biocentrum BC 300 na území obce Svinařov

Číslo: 669

Pořadí: 304

Název: biocentrum cca 1,5 km J od Libušína

Číslo: 671

Pořadí: 305

Název: biocentrum cca 1,3 km JJV od Libušína

Číslo: 673

Pořadí: 306

Název: biocentrum cca 1,5 km JV od Libušína

Vymezení biokoridoru a biocenter je patrné z grafické části ÚP – je uvedeno v hlavním výkresu (A2) a v odůvodnění v koordinačním výkresu (B1) a výkresu záboru ZPF (B3).

A5.c Prostupnost krajiny

Volná krajina je přístupná polními cestami navazujícími na souvisle osídlenou část obce. Prostupu krajinou nebrání žádná souvislá oplocení, ohraničení pastevních ploch atp. Komunikace v krajině jsou využity i pro vedení turistických cest. Limitem prostupnosti zejména v lesních masivech jsou pozůstatky po těžbě uhlí – plochy procházející postupnou rekultivací, plochy odvalů, plochy protknuté bývalými železničními tratěmi apod. Krajina mimo les je přehledná a dobře prostupná.

A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Stanovené záplavové území (Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zóna) Knovízského potoka je uvedeno v grafické části. Koryto potoka má místy přírodní charakter, zejména v zastavěném území je tok regulovaný. Při udržování průtočnosti koryta nehrozí zaplavení okolí vodami při přívalových deštích.

Protierozní opatření se nenavrhují.

A5.e Dobývání nerostů

Na území Libušína v současné době již neprobíhá žádná těžba. Jsou zde však vymezena chráněná ložisková území a výhradní ložiska nerostných surovin a dále území nepříznivých inženýrsko-geologických poměrů (znázorněno v koordinačním výkresu a ve schématech v odůvodnění, kde jsou uvedeny i další údaje).

Chráněná ložisková území: 07270000 Libušín, 07280000 Vinařice u Kladna, 07290000 Švermov, 07300000 Kačice, 07310000 Srby.

Výhradní ložiska nerostných surovin: 3073000 Kačice, 3073100 Srby-Schoeller

Sesuvy: 1179 Libušín, 1188 Libušín, 1189 Libušín

Poddolované území: 1798 Kačice, 1816 Srby u Tuchlovic, 1848 Libušín, 1880 Vinařice u Kladna, 1936 Kladno

Dobývací prostory netěžené: 8200620 Srby

A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek pro využití ploch

Přehled ploch s rozdílným způsobem využití vyskytujících se v územním plánu:

Plochy bydlení	B
Plochy rekreace	R
Plochy bydlení a rekreace	BR
Plochy smíšené obytné	SO
Plochy občanského vybavení	OV
Plochy občanského vybavení – sport	OS
Plochy občanského vybavení – hřbitov	OH
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy specifické	PS

Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy	DS
Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy	DZ
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy výroby elektrické energie	VE
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy ochranné a izolační zeleně	ZO
Plochy veřejné zeleně	ZV
Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	ZS
Plochy zemědělské	NZ
Plochy lesní	NL
Plochy přírodní	NP
Plochy smíšené nezastavěného území	NS

Plochy bydlení / B

Účel vymezení

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Hlavní využití

Pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), pozemky souvisejícího občanského vybavení (s výjimkou pozemku pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²). Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (zejména v okrajových a odloučených polohách také pozemky staveb souvisejících s chovem zvířat, hospodařením – např. seníky, stáje apod.).

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

Zastavené území: typologie objektů a jejich objemy musí odpovídat stávající zástavbě a kontextu prostorovému i historickému.

Zastavitelné plochy: možné jsou rodinné domy všech typů, u řadové zástavby je nutné ověřit dopad na obraz sídla a krajiny, dálkových pohledů atp.; parcely individuálních rodinných domů nesmí být menší než 500 m², zastavěná plocha u parcel do 1000 m² max. 30 %, u parcel větších max. 25 %, ale ne více než 250 m². V nových lokalitách se připouštějí obytné domy nebo stavby občanského vybavení ve hmotě a podlažnosti korespondující s okolní zástavbou rodinných domů.

Plochy rekreace / R*Účel vymezení*

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Hlavní využití

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – zahradních domků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití

Pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, rekreačních luk a dalších pozemků, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

V plochách lze umisťovat jen stavby o zastavěné ploše maximálně 40 m². Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat kontextu staveb v okolním prostředí.

Plochy bydlení a rekreace / BR*Účel vymezení*

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Hlavní využití

Pozemky rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci – zahradních domků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití

Pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, rekreačních luk a dalších pozemků a staveb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

V plochách lze umisťovat a) stavby – zahradní domky o zastavěné ploše maximálně 40 m²; b) rodinné domy s maximální zastavěnou plochou 120 m² a max. o jednom nadzemním podlaží a případně podkroví. Zastavěná plocha parcel s rodinnými domy max. 25 % rozlohy parcely. Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat kontextu staveb v okolním prostředí.

Plochy smíšené obytné / SO*Účel vymezení*

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro umisťování občanského vybavení a dalších staveb nesnižujících kvalitu bydlení.

Hlavní využití

Pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a areály mající multifunkční charakter vybavenosti (školní a školicí zařízení, jezdecké školy, stavby pro chov a výcvik koní, pro vzdělávání, kulturu, ubytování, stravování apod.), které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat kontextu staveb v okolním prostředí.

Plochy občanského vybavení / OV**Účel vymezení**

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití

Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní stavby a hřbitovy. Zeleň veřejná i vyhrazená.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí.

Plochy občanského vybavení – sport / OS**Účel vymezení**

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání konkrétního typu občanského vybavení.

Hlavní využití

Plochy staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení – hřbitov / OH**Účel vymezení**

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání konkrétního typu občanského vybavení.

Hlavní využití

Plochy staveb a zařízení pro pohřební služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství / PV**Účel vymezení**

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemku veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití

Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití

Pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy specifické / PS**Účel vymezení**

Plochy se vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu.

Hlavní využití

Plochy staveb a zařízení složek pro obranu a bezpečnost státu nebo orgánu státní správy ve věcech veřejného pořádku a vnitřní bezpečnosti a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy / DS**Účel vymezení**

Vymezují se plochy, které není vhodné začleňovat do ploch jiného způsobu využití, tak aby byla zajištěna dopravní přístupnost dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Hlavní využití

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty.

Přípustné využití

Pozemky doprovodné a izolační zeleně a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy / DZ**Účel vymezení**

Vymezují se plochy, které není vhodné začleňovat do ploch jiného způsobu využití, tak aby byla zajištěna dopravní přístupnost dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Hlavní využití

Pozemky staveb a zařízení železničních drah včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Přípustné využití

Pozemky doprovodné a izolační zeleně a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury / TI**Účel vymezení**

Vymezují se plochy, které není vhodné začleňovat do ploch jiného způsobu využití, nebo kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Hlavní využití

Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodu, vodojemu, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

Přípustné využití

Pozemky doprovodné a izolační zeleně a související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy výroby a skladování / VS**Účel vymezení**

Plochy se vymezují pro zajištění využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb, které z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití

Pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování a služby a pozemky související veřejné infrastruktury.

Přípustné využití

Pozemky staveb administrativy, služební byty, bydlení majitele, pozemky staveb a zařízení obchodu, ubytovací zařízení.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Další podmínky využití

Plochy výroby a skladování musí zachovat hygienické požadavky na bydlení (zejm. limity hluku) v plochách bydlení, s nimiž sousedí.

Plochy výroby elektrické energie / VE**Účel vymezení**

Plochy se vymezují za účelem specifikování konkrétního druhu výroby, a to výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Hlavní využití

Pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití

Zemědělské využití v rámci údržby plochy (kosení, spásání).

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Další podmínky využití

Plochy výroby elektrické energie musí zachovat hygienické požadavky na bydlení (zejm. limity hluku) v plochách bydlení, s nimiž sousedí.

Plochy vodní a vodohospodářské / W**Účel vymezení**

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

Pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy ochranné a izolační zeleně / ZO**Účel vymezení**

Vymezení ploch zeleně s převažující hygienickou funkcí, zejména okolo komunikací, vodotečí nebo kolem ploch výroby, skladování a služeb.

Hlavní využití

Pozemky zeleně.

Přípustné využití

Pozemky dopravní a technické infrastruktury, jež mohou v nezbytných případech plochami zeleně projít.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Další podmínky využití

Při nové výsadbě může jít pouze o biologické druhy v oblasti obvyklé. Je třeba zajistit vyšší stupeň druhové rozmanitosti.

Plochy veřejné zeleně / ZV**Účel vymezení**

Vymezení ploch zeleně ve veřejných prostranstvích s převažující funkcí estetickou, mikroklimatickou, rekreační a pobytovou.

Hlavní využití

Pozemky zeleně a pozemky souvisejících staveb a zařízení (např. mobiliář, dětská hřiště, odpočívadla, altány, vodní prvky).

Přípustné využití

Pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy soukromé a vyhrazené zeleně / ZS**Účel vymezení**

Plochy jsou vymezeny na plochách soukromých zahrad a pozemků v zastavěném území za účelem jejich ochrany před zastavěním.

Hlavní využití

Zeleň na soukromých pozemcích a zahradách.

Přípustné využití

Travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby.

Zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL.

Zeleň ochranná a izolační.

Vodní plochy a toky.

Pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

Technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

Nepřípustné využití

Objekty pro bydlení a rekreaci.

Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy zemědělské / NZ**Účel vymezení**

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití

Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy lesní / NL**Účel vymezení**

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Hlavní využití

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy přírodní / NP**Účel vymezení**

Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Hlavní využití

Pozemky ve zvláště chráněných územích, pozemky regionálního biocentra.

Výjimečně přípustné

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území / NS**Účel vymezení**

Plochy se vymezují v případě, že s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné je dále členit.

Hlavní využití

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky rekultivované. **Rekultivační opatření a zásahy za účelem optimalizace podmínek pro zvýšení stability krajiny a zlepšení životního prostředí, skladebné prvky ÚSES.**

Výjimečně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Poznámka: V souladu s § 18 stavebního zákona je možné i v nezastavěném území umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření, a to pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro některé plochy (zejména pro ty, které v návrhu zastavitelných ploch mají největší podíl) jsou stanoveny základní prostorové regulativy. Obecně řečeno prostorové uspořádání ploch nesmí porušit existující hodnoty území, musí zásadně reagovat na kontext s existující zástavbou, na přírodní rámeček, ráz krajiny, historické souvislosti. To platí jak pro uspořádání ploch, tak pro objemové řešení staveb. V kontextu historické zástavby a v jiných specifických podmínkách mohou hrát roli i další parametry staveb (jako jsou barevnost, použité materiály atp., to vše už nad rámec řešení územním plánem).

Vyhodnocení krajinného rázu nebylo zatím zpracováno. Ostatně šlo o území s těžbou a teprve nyní po jejím skončení dochází ke stabilizaci krajiny. Navržené rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití respektují krajinný ráz území.

A7a. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce. Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví (podle § 2 odst. 1 písm. l a písm. m stavebního zákona).

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Na území Libušína se územním plánem vymezují následující veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura

WD1 – založení nové místní obslužné komunikace (**zastavitelná plocha Z5**) (~~dotčené pozemky s čísly parcelními 529, 2144/8, 2145/1, 2145/4, 2158/2, 2158/3, 2159/10, 2159/4, 2159/7, 2159/8, 2160/1, 2160/5, 2160/6, 2161/11, 2161/16, 2161/17, 2168/1, 2169/33, 2169/43, 2169/49, 2169/52~~)

WD2 – rozšíření stávající komunikace (**zastavitelná plocha Z24**) (~~dotčené pozemky s čísly parcelními 2075, 2076, 2077/1, 2448/1, 2466/1-2, 2501, 2502, 2511/1-2, 2511/11, 2511/14, 2511/17-18, 2511/29~~)

Na jmenované veřejně prospěšné stavby se vztahuje možnost vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) i uplatnění předkupního práva ve prospěch obce (dle § 101 stavebního zákona).

~~Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A3.~~

Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit

~~Jako veřejně prospěšné opatření je v územním plánu vymezeno založení části prvku územního systému ekologické stability, a to:~~

~~**WU** – založení nefunkční části regionálního biokoridoru 1133 na pozemcích s čísly parcelními 2257/1, 2267/3-6, 2271/1-2, 2272, 2273/1-2, 4-5, 2274/4-5, 2280/1.~~

~~Na jmenované veřejně prospěšné opatření se vztahuje možnost vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona) i uplatnění předkupního práva ve prospěch obce (dle § 101 stavebního zákona).~~

Územním plánem jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření (VPO)**, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně:

VU1 – nadregionální biokoridor NK 54 – Pochvalovská stráž

VU2 – regionální biocentrum RC 1675 – Pašijová dráha

VU3 – regionální biokoridor RK 1133 (RK 1133, LBC 669, LBC 671, LBC 673)

~~Veřejně prospěšná opatření je graficky vymezeno ve výkresu A3.~~

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby tohoto druhu se v Libušíně nevyskytují.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou graficky znázorněny ve výkresu A4.

A7b. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem vymezeny.

A8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Pro nejrozsáhlejší nově vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení budou zpracovány územní studie. Týká se to rozvojové lokality tvořené zastavitelnými plochami Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6, dále zastavitelné plochy Z9 a zastavitelné plochy Z22. Území těchto tří lokalit je vyznačeno ve výkresu A1 (základní členění území). Územní studie v míře nezbytně nutné a v logice věci zahrnou i pozemky sousedící, tak aby byla zajištěna koordinace lokalit s jejich okolím. Cílem studií je ověřit podrobnější členění lokalit (minimálně na plochy veřejné a soukromé, lépe i na stavební pozemky), tak aby byla zajištěna koordinace zájmů majitelů a města a aby byla prověřeno, že všechny pozemky jsou obslužitelné dopravní a technickou infrastrukturou.

~~Pro pořízení územních studií (a následné schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územněplánovací činnosti) se stanovuje lhůta do doby pořízení nového územního plánu, resp. takové změny územního plánu, která by se týkala předmětných území, případně pokud by byl pro předmětná území zpracován, projednán a vydán regulační plán.~~

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se vydává Změna č. 1 Územního plánu Libušín. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

PŘÍLOHA Č. 2 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČR	Česká republika
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k. ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	městský úřad
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NKP	nemovitá kulturní památka
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PRURÚ	podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SK	Středočeský kraj
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZoUÚP	zpráva o uplatňování územního plánu
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje