

ÚZEMNÍ PLÁN LIBUŠÍN

Úplné znění po vydání Změny č.2

Požizovatel

Magistrát města Kladna

PARE

DATUM

Objednatel

Město Libušín

Zhotovitel

a23 architekti

I/2022

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Kladna

Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města

Nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

OBJEDNATEL:

Městský úřad Libušín

Hálkova 140

273 06 Libušín

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Dejdarová

(č. autorizace: 04079)

ZHOTOVITEL:

a23 architekti

Holečkova 2650/86

150 00 Praha 5, Smíchov

tel.: 723 762 444

e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Michaela Dejdarová

Ing. Eduard Žaluda

Ing. arch. Alena Švandelíková

RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška

Ing. arch. Rostislav Aubrecht

Mgr. Michal Bobr

Ing. Michal Toman

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

leden 2022



A. Obsah Úplného znění ÚP Libušín po vydání Změny č. 2

Textová část

- A1. Vymezení zastavěného území
- A2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- A7a. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A7b. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- A8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- A9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- A10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

- A1 Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území a zastavitelných ploch
- A2 Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci s vymezením ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch

- A3 Hlavní výkres / doprava a technická infrastruktura
A4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

Základní identifikace

Řešeným územím je správní území obce Libušín (kód obce 532576). Obec se rozkládá na katastrálním území Libušín (kód 683582). Libušín leží ve Středočeském kraji, ve střední části kladenského okresu, severozápadně od Kladna, s nímž má společnou hranici.

Území spravuje městský úřad Libušín (IČO 555924). Obcí s pověřeným obecním úřadem (II. stupně) i s rozšířenou působností (III. stupně) je pro Libušín město Kladno.

Obec má jen jednu část na jednom katastrálním území o rozloze 948 hektarů. Z hlediska statistického jsou na území obce vymezeny tři základní sídelní jednotky:

Libušín	kód zsj 08358
Libušín – u dolu	kód zsj 08356
U Svatého Jiří	kód zsj 08357

A1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je Změnou č. 2 Územního plánu Libušín aktualizováno a vymezeno k datu 4. 10. 2021.

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech grafické části dokumentace: ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.

A2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce je založena na funkci obce v soustavě osídlení, na jejím historickém vývoji, včetně posledních tendencí, na širším přírodním rámci a dalších souvislostech.

V současné době má Libušín charakter výrobně–obytný se silným rekreačním potenciálem. Všechny tři tyto funkce se nadále rozvíjejí, přičemž je akcentována funkce obytná.

Obytná funkce je dominantní. Velikost obce umožňuje dobrou podporu této funkce z hlediska infrastruktury – dopravní, technické, ale i vybavenosti. Jsou definovány nové obytné zastavitelné plochy.

Funkce výrobní prochází proměnou. Těžba uhlí je minulostí a areály s ní spojené získaly nové využití, které i dále prochází transformací, a dokonce v některých částech postupně prorůstají s funkcí obytnou. Plochy odvalů jsou rekultivovány a zalesňovány. Zemědělská výroba je v obci minoritní, což je dáno i specifickou strukturou půdního fondu.

Rekreační funkce území je výrazná. Libušín spolu s dalšími obcemi tvoří rekreační zázemí Kladna. Zde je tento rys zosobněn rozlehlými zahrádkářskými koloniemi, jež budou postupně získávat i charakter rezidenční. Dalšími prvky jsou rozsáhlé sportovní a rekreační areály, jejichž význam se bude s rostoucím počtem obyvatel zvyšovat. Typické je pro Libušín velké zastoupení ploch lesa.

Ochrana hodnot – kulturních, historických i přírodních – je zakotvena v respektování takto vymezených prvků (např. chráněných území přírody, nemovitých kulturních památek) a v rozmístění ploch s rozdílným způsobem využití a v jejich regulaci.

A3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A3.a Urbanistická koncepce

V souladu s koncepcí rozvoje území obce se v urbanistické koncepci akcentuje rozvoj obytné funkce. Rozvojové možnosti jsou poměrně omezené topografickými parametry.

Zastavěná část Libušína kolem bývalého dolu Schöller zůstává v poloze izolované od ostatní zástavby. Zato území bývalého dolu Max územní plán propojuje s vlastním Libušínem. Rozvoj směřuje především východním směrem a dále v severní části navazuje na rozvíjející se čtvrt kolem hřbitova. V západní části, která je limitovaná územím přírodního parku Džbán a terénními poměry, se pro bydlení využívají některé dosud volné plochy. Současně jsou pro bydlení nabídnuty i některé části zahrádkářských kolonií (a to dosti generálně, tak aby územní plán nemusel řešit jednotlivé parcely).

A3.b Urbanistická kompozice

V území lze pozorovat tři základní rysy: centrální, kompaktní zastavěné území s dominantní funkcí bydlení a občanské vybavenosti; funkčně neukotvený navazující prstenec ploch západně od centra v morfologicky složitém terénu s převažující funkcí rekreace – chatové a zahrádkářské oblasti; monofunkční oddělené areály někdejších uhelných dolů.

V centrální oblasti převažuje pravoúhlá síť ulic, v lokalitě převažují 1–2 podlažní zděné obytné domy se sedlovou příp. polovalbovou střechou se sklonem cca 40°. Výška domů většinou nepřesahuje 12 m, výjimkou jsou místní dominanty – kostel, budova základní školy, budova městského úřadu. V nejstarší části (zhruba definované v severojižním směru ulicemi Sokola Tůmy a 28. října a ve východozápadním směru ulicemi Svatojiřská a Tuháňská) převažuje okapová orientace hřebene střech – podélně s ulicemi, obdélný či čtvercový půdorys domů a jejich přímá návaznost při zachování uzavřené stavební čáry. Průčelí domů sleduje linii komunikace, pozemky jsou bez předzahrádek. Koeficient zastavěnosti je zhruba 0,4. V novější zástavbě 50. – 90. let převažuje více rozvolněná zástavba, domy drží otevřenou stavební čáru, převažuje okapová orientace střech, zahrada je situovaná za domem, pozemky jsou s předzahrádkou, oplocení leží na uliční čáře. Koeficient zastavěnosti je zhruba 0,2.

Samotné historické jádro je tvořeno zástavbou podél nepravidelné historické sítě cest a po obvodu současného náměstí. Zejména v prostoru od městského úřadu po ulici Smečenská se jedná o funkčně a stavebně neukotvený prostor v místech někdejší návsi, bez větší logické návaznosti na historickou zástavbu doplněný o dvě bytové budovy. Je vhodné tento prostor lépe začlenit do centrální struktury města.

Nová výstavba v rámci centrální oblasti či na ní přímo navazující s funkcí bydlení či občanské vybavenosti bude dodržovat výše uvedený převažující charakter zástavby, bude mít maximálně dvě

nadzemní podlaží a obytné podkroví a dodržovat uliční čáru. Podmínky prostorového uspořádání jsou dále specifikovány v kapitole A6.

V rekreačně–obytné části převažuje pravidelná zástavba rekreačních chat. Jedná se o částečně oplocené areály. Cestní síť logicky navazuje na uliční síť kompaktní zástavby. Je vhodné dodržet při rozvoji a přestavbách areálu pravidelnou strukturu zástavby a doplnit pravidelnou uliční síť, která bude navazovat na stávající. Zástavba se bude řídit podmínkami prostorového uspořádání uvedených v kapitole A6.

V izolovaných areálech bývalých uhelných dolů – Max a Schoeller – je zástavba průmyslových plošně (nikoliv výškově) rozsáhlých budov v kombinaci s administrativními budovami či bytovými, maximálně čtyřpodlažními domy. Areály procházejí přestavbou s doplněním obytné i výrobní funkce. Vzhledem k morfologii terénu a nestabilního podloží (včetně výsypek, hald) je bližší propojení s kompaktní zástavbou Libušína komplikované.

V krajině se nacházejí některé významné solitérní typy zástavby. Předně areál historických domů a kostela sv. Jiří v lokalitě někdejšího hradiště Libušín. Dále historický areál statku v lokalitě Na Bílkách (v blízkosti č.p. 45), areál někdejšího hospodářského stavení Tuhaň, Nový Mlýn, v lokalitě Samota, stavení na č.p. 349 a areál střelnice v rámci PP Džbán. Je třeba je zahrnout do prostorového celku, který bude respektovat daný objekt.

A3.c Vymezení zastavitelných ploch

Navrhované plochy (zastavitelné i přestavbové, tedy změny v území) jsou seřazeny do přehledných tabulek s uvedením jejich funkčního využití a rozlohy. Ve sloupci „požadavky“ jsou uvedeny především požadavky dotčených orgánů formulované ve vyjádřeních ke konceptu ÚP, případně požadavky dokumentace SEA. V odůvodnění jsou k plochám uvedeny další komentáře.

Navrhované zastavitelné plochy

lokality	návrh funkčního využití lokality	plocha v ha	požadavky
Z1	B – plochy bydlení	1,43	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy. Zoologický průzkum*.
Z2	PV – plochy veřejných prostranství	0,37	Zoologický průzkum*.
Z3	B – plochy bydlení	8,47	Zoologický průzkum*.
Z4	B – plochy bydlení	2,71	Zoologický průzkum*.
Z5	PV – plochy veřejných prostranství	0,70	Zoologický průzkum*.
Z6	B – plochy bydlení	0,52	Zoologický průzkum*.
Z7	B – plochy bydlení	1,55	Zoologický průzkum*.
Z9	B – plochy bydlení	4,23	Zoologický průzkum*. Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.

lokality	návrh funkčního využití lokality	plocha v ha	požadavky
Z10	B – plochy bydlení	2,37	
Z11	PV – plochy veřejných prostranství	0,14	
Z13	B – plochy bydlení	0,35	V dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů (hluk z komunikace).
Z14	B – plochy bydlení	0,38	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
Z15	VS – plochy výroby a skladování	0,29	Zachování kvalitní vzrostlé zeleně na parcele. Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
Z17	SO – plochy smíšené obytné	0,90	Zoologický průzkum*.
Z20	PV – plochy veřejných prostranství	1,10	
Z22	B – plochy bydlení	9,37	Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie.
Z23	B – plochy bydlení	2,43	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy. Zoologický průzkum*.
Z24	PV – plochy veřejných prostranství	2,56	Zoologický průzkum*.
Z25	VS – plochy výroby a skladování	1,60	
Z26	B – plochy bydlení	0,79	Zoologický průzkum*. Potenciální ekologická zátěž**.
Z27	B – plochy bydlení	0,79	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy. Zoologický průzkum*. Potenciální ekologická zátěž**.
Z28	VE – plochy výroby elektrické energie	0,39	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
Z29	B – plochy bydlení	0,63	

lokality	návrh funkčního využití lokality	plocha v ha	požadavky
Z32	VS – plochy výroby a skladování	0,51	Ochranné pásmo lesa, nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
Z33	R – plochy rekreace	0,45	
Z34	TI – plochy technické infrastruktury	1,57	Ochranné pásmo lesa, nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.

* Zoologický průzkum: Pro předprojektové fáze terénních úprav nebo stavebních činností se doporučuje provedení podrobnějšího zoologického průzkumu s cílem ověření výskytu zvláště chráněných druhů. V případě potvrzení jejich výskytu je nutné vyřízení výjimky ze zákazu v rámci platné legislativy v oblasti ochrany přírody z.114/1992 Sb., v platném znění.

** Potenciální ekologická zátěž: Z důvodu potenciálního výskytu starých ekologických zátěží se doporučuje v rámci přípravy budoucích záměrů ověřit možnosti výskytu kontaminace horninového prostředí.

A3.d Vymezení ploch přestavby

Jde o plochy v zastavěném území, které už jsou zastavěné, ale mění se jejich využití.

lokality	návrh funkčního využití lokality	plocha v ha	požadavky
P1	BR – plochy bydlení a rekreace	1,10	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P2	BR – plochy bydlení a rekreace	2,88	
P4	BR – plochy bydlení a rekreace	0,48	
P5	BR – plochy bydlení a rekreace	5,28	V dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů (hluk z komunikace). Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P6	BR – plochy bydlení a rekreace	0,91	V dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů (hluk z komunikace). Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.

P8	BR – plochy bydlení a rekreace	7,06	V dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů (hluk z komunikace). Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P9	BR – plochy bydlení a rekreace	0,44	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P10	B – plochy bydlení	0,59	Zajištění pěšího průchodu k lesu na severu (spojení s centrem Libušína). Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P11	SO – plochy smíšené obytné	2,57	Ochranné pásmo lesa – nutné projednání s dotčeným orgánem státní správy.
P13	SO – plochy smíšené obytné	0,88	
P14	SO – plochy smíšené obytné	1,46	
P15	BR – plochy bydlení a rekreace	0,26	
P16	VS – plochy výroby a skladování	2,84	
P17	VS – plochy výroby a skladování	0,23	Výstavbu realizovat za podmínky zachování vzrostlé zeleně v ploše K3. Zeleň nesmí být výstavbou ani následným provozem narušena ani poškozena.
P18	SO – plochy smíšené obytné	0,28	Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat kontextu staveb v okolním prostředí, maximální výška – tři nadzemní podlaží a obytné podkroví.

* Zoologický průzkum: Pro předprojektové fáze terénních úprav nebo stavebních činností se doporučuje provedení podrobnějšího zoologického průzkumu s cílem ověření výskytu zvláště chráněných druhů. V případě potvrzení jejich výskytu je nutné vyřízení výjimky ze zákazu v rámci platné legislativy v oblasti ochrany přírody z.114/1992 Sb., v platném znění.

** Potenciální ekologická zátěž: Z důvodu potenciálního výskytu starých ekologických zátěží se doporučuje v rámci přípravy budoucích záměrů ověřit možnosti výskytu kontaminace horninového prostředí.

A3.e Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně představují plochy zeleně pronikající do zastavěného území především ze západu a z východu ve vazbě na tok Knovízského potoka. V samém centru je nejrozsáhlejší plochou zeleně parková úprava náměstí. Velký díl ploch zeleně v zastavěném území představují soukromé zahrady. Návrh územního plánu klasifikuje plochy zeleně do typu ploch s rozdílným využitím a o několik ploch rozšiřuje systém sídelní zeleně.

ZV (veřejná zeleň) – ve městě je takto klasifikováno 5 ploch, nové nejsou navrhovány, ale předpokládá se, že veřejná zeleň bude součástí jiných navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

ZO (ochranná a izolační zeleň) – v současném stavu je takto klasifikováno několik desítek ploch a dalších šest ploch (s celkovou rozlohou cca 3,25 ha) je navrženo.

Územní plán vymezuje následující plochy systému sídelní zeleně s rozdílným způsobem využití ZO – ochranná a izolační zeleň:

K3	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,05	Zachovat stávající vzrostlou zeleň.
----	--	------	-------------------------------------

ZS (soukromá a vyhrazená zeleň) – zeleň na soukromých pozemcích a zahradách.

Územní plán vymezuje následující plochy systému sídelní zeleně s rozdílným způsobem využití ZS – soukromá a vyhrazená zeleň:

K1	ZS – plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,33	
K2	ZS – plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,01	
K4	ZS – plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,44	
K5	ZS – plochy soukromé a vyhrazené zeleně	0,24	

A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A4a. Občanské vybavení

Územní plán definuje tři druhy ploch občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura / sem jsou zahrnuty plochy se stavbami, jejichž účel by měl být podržen i do budoucna (obecní úřad, školská zařízení, dům s pečovatelskou službou, zdravotní středisko, společenský dům)
- ploch občanského vybavení – sport / zahrnuje stávající areál
- plochy občanského vybavení – hřbitov / stávající hřbitov

Kromě těchto se četná další zařízení občanské vybavenosti nacházejí v rámci ploch pro bydlení, příp. dalších. Stručný přehled stávající vybavenosti je uveden v odůvodnění.

Nové plochy se nevymezují. Občanské vybavení může být v souladu s regulativy součástí i jiných ploch s rozdílným využitím.

A4b. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Libušín je zásobován ze skupinového vodovodu Klíčava a Mělnická Vrutice. Na řadu R (systém KSKM) je umístěna odbočka pro dopravu vody do vodojemu Libušín ($2 \times 100 \text{ m}^3$). Je vybudována kompletní zásobní síť, na kterou budou postupně napojovány i další rozvojové zastavitelné plochy.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Libušín má vybudovaný systém veřejné kanalizace (částečně nový, částečně využívající stokovou síť z 60. let). S výjimkou jedné výtlačné větve ve Smečenské ulici jde o gravitační kanalizaci. K síti budou postupně připojovány jak dosud neodkanalizované části města, tak nové rozvojové lokality. Síť je napojena do čistírny odpadních vod s kapacitou 2500 EO, jejíž intenzifikace při nárůstu počtu připojených obyvatel bude nutná. Technologie čistírny intenzifikaci umožňuje.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací z betonových trub nebo jsou zděné. Malá část (5 %) je odváděna pomocí systému příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Stávající kanalizační síť bude doplňována s cílem maximálního pokrytí zástavby sídla. Odpadní vody z okrajových a odloučených částí zástavby budou akumulované v bezodtokých jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat využití malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod.

V rámci koncepce odvádění a likvidace odpadních vod stanovuje územní plán následující zásady:

- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby v dosahu stávající a navrhované kanalizační sítě je navrženo prodloužením stávajících řadů, resp. napojením na kanalizační systém. U objektů mimo dosah kanalizačního systému je individuální způsob odvádění a likvidace odpadních vod územním plánem stabilizován
- srážkové vody v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním)
- při zástavbě dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území
- podporovat opatření zvyšující retenční schopnost území

Energetika a spoje

Energetika

Území obce je vybaveno rozvodem elektrické energie i středotlakého plynovodu. Obě média budou využita při výstavbě nových lokalit. Přepokládá se stupeň elektrizace B1.

Území je obslouženo několika vedeními vysokého napětí 22 kV. Na ně jsou napojeny transformační stanice. Na několika místech je vnější vedení ve střetu s vymezenou zastavitelnou plochou – navrhuje se proto příslušný úsek přeložit nebo lépe kabelizovat, tak jako by v zastavěném území bylo vhodné kabelizovat veškeré elektrické rozvody.

Na elektrickou rozvodnou síť budou postupně napojovány i navržené rozvojové lokality. Menší budou napojeny na stávající trafostanice, v rámci větších zastavitelných ploch budou umístěny distribuční trafostanice.

Zastavěné území Libušína je plně plynofikováno. Středotlaké vedení zemního plynu v Libušíně se připojuje na plynovod z Třebichovic, tedy ze severu. Rozvodem plynu budou vybavovány i nové zastavitelné plochy.

Veřejné osvětlení

Veřejným osvětlením je zastavěné území obce dostatečně pokryto. Veřejným osvětlením budou vybavovány další navrhované lokality.

Spoje

Stávající zařízení a trasy spojů (dva dálkové kabely a radioreléový paprsek) jsou územním plánem respektovány.

Inženýrské sítě v rozvojových lokalitách budou převážně umístěny mimo silnice III. třídy a mimo zastavěné území budou respektovat ochranné pásmo silnic. Rozvody budou vedeny v místních obslužných komunikacích.

A4c. Dopravní infrastruktura

Město Libušín leží mimo hlavní silniční a železniční trasy, v bezprostřední blízkosti není letiště a nejsou zde možnosti využití vodní dopravy.

Dálniční a silniční síť

Na nadřazenou síť dálnic, rychlostních komunikací a státních silnic je město napojeno přes krajské silnice II. třídy, přičemž přímo přes město procházejí pouze silnice III. třídy (III/23634, III/23634a, III/23635 a III/23640 a při západním okraji silnice III/23631). Silnici 23635 lokalizuje územní plán do fakticky užívané trasy (ul. 5. května s vyústěním na křižovatce v centru). Jinak územní plán do systému silnic nezasahuje. Případné závady jsou nad rámec řešení územního plánu.

Místní komunikační síť

Sběrnými místními komunikacemi jsou průtahy silnic třetí třídy. Ostatní komunikace je možné klasifikovat jako místní komunikace obslužné ve funkční třídě C (mezi zóna obce a uvnitř těchto zón).

Sít místních komunikací je doplněna o nové úseky, které především zajišťují dopravní obslužnost nových zastavitelných ploch. Jejich zařazení je uvedeno v grafickém schématu, vesměs jde o místní obslužné komunikace (MO). Další místní obslužné komunikace budou součástí jednotlivých zastavitelných ploch a jejich přesná lokalizace bude určena podrobnější dokumentací lokality.

Parametry veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, musí splňovat podmínky vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

Účelové komunikace

Stávající komunikace jsou územním plánem respektovány. Některé jsou explicitně vyjádřeny, jiné (lesní, polní cesty) mohou být součástí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a v jejich rámci je možné i nové komunikace tohoto druhu zřizovat.

Autobusová doprava

Územní plán nenavrhuje změny v autobusových trasách ani poloze autobusových zastávek, resp. v rámci příslušných ploch je možná jejich úprava.

Parkování a odstavování vozidel

Samostatná parkoviště se nacházejí především v centru města (u městského úřadu, prodejen, výrobních zařízení). Při realizaci nové obytné zástavby je nezbytné respektovat požadavky na parkování, vyplývající z platné normy ČSN (ČSN 73 6056 a ČSN 73 6058), v aktuálním znění. U ostatních provozoven a zařízení bude řešen potřebný počet parkovacích stání na pozemcích areálu.

Pěší a cyklistická doprava

Trasy pěší a cyklistické dopravy jsou součástí ploch veřejných prostranství, event. dalších ploch s rozdílným využitím. Souběžně s místními komunikacemi jsou místně vybudovány chodníky, většinou vyhovujících parametrů.

Územní plán navrhuje zřídit vyhovující pěší propojení území dolů Max s centrem města.

Územní plán respektuje trasy turistických stezek a cyklistických stezek a tras a navrhuje propojení stávajících cyklistických tras tak, aby jedna procházela centrem města (využívá stávající komunikační síť).

A4d. Veřejná prostranství

Hlavním veřejným prostranstvím je náměstí a navazující partie podél nábřeží potoka, kde jsou také významné parkové upravené plochy, a centrální prostory tvořené i dalšími navazujícími prostory kolem průtahu komunikací. Podle definice stavebního zákona jsou jimi i další veřejnosti přístupné prostory zeleně, komunikací aj. Nové veřejné plochy (kromě tras komunikací) územní plán nenavrhuje. Budou ovšem součástí nových zastavitelných ploch; zejména ty, které mají větší rozlohu, a tedy kapacitu pro výstavbu, by měly integrovat i veřejně přístupné plochy zeleně, dětských a jiných hřišť a podobně.

A4e. Civilní ochrana

Civilní ochrana je zajištěna dle požadavků uvedených v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.:

Návrh řešení k ukrytí: budou využity především budovy v majetku obce nebo spravované obcí: obecní úřad, budova školy a školky. V případě mimořádné události je v obci počítáno s hromadným ukrytím dětí, a to v budově obecního úřadu. Ukrytí dětí i dospělého obyvatelstva bude v obci řešeno s využitím úkrytu budovaných svépomocí obyvatelstva.

Vymezení záplavových území: na území Libušína je vymezeno pro Knovízský potok zátopové území stoleté vody (Q_{100}). Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Návrh území a míst vhodných k příjmu evakuovaných osob a jejich ubytování: bude postupováno v součinnosti obce a orgánu civilní ochrany.

Návrh řešení míst a ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: na území obce není skladován materiál civilní ochrany, v případě potřeby mohou být využity především budovy v majetku obce nebo spravované obcí.

Návrh ploch využitelných k záchranným, likvidačním, obnovovacím pracím a dekontaminaci osob, zvířat a vozidel: pro tyto účely jsou vhodné zejména plochy výroby se souvislými zpevněnými plochami.

Návrh ploch nouzového zásobování obyvatelstva vodou: v souladu s plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Středočeského kraje, bude nouzové zásobování pitnou vodou řešeno rozvozem v cisternách (stání na pozemcích veřejných prostranství) a využití balených vod.

Provozy s nebezpečnými látkami: v obci neexistují, proto zde nejsou ani ohrožené plochy a nejsou stanoveny plochy a cesty pro jejich vyvezení a uskladnění mimo hranice zástavby obce.

Návrh ploch pro shromažďování a likvidaci uhynulých zvířat: plochy budou určeny v dohodě orgánu obce, hygieny a civilní ochrany, kafilérie pro uhynulá zvířata je v Podbořanech (VAPO).

Systém varování a vyrozumění je řešen v objektu obecního úřadu, k varování obyvatel se využije elektrická siréna a místní rozhlas.

Hasební zásah: bude prováděn v souladu s požárním řádem města Libušína. Jako zdroj vody pro hašení požáru jsou určeny rybník (situovaný v jihovýchodní části města, při výjezdu směrem na Kladno–Švermov), dalším zdrojem vnější požární vody jsou podzemní a nadzemní hydranty ve městě.

A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

A5.a Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání krajiny je dáno jednak přírodními podmínkami – vysokým podílem lesů – a činností lidskou, kterou představuje jednak plocha zastavěná, jednak území těžby, sice už ukončené, ale pořád v obrazu krajiny ještě patrné. Několik rozlehlých ploch totiž prochází rekultivačními zásahy. Pro zemědělské využití zbývá dosti malý podíl ploch a ty jsou ještě fragmentovány cestami, pozůstatky železničních drah, rozptýlenou zelení apod.

Tento současný charakter krajiny územní plán respektuje a v návrhu počítá i s budoucím charakterem rekultivovaných ploch.

Nezastavěným územím jsou pozemky, které nejsou zahrnuté do zastavěného území ani nejsou součástí zastavitelných ploch. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a opatření jsou uvedeny u příslušných ploch s rozdílným využitím. Současně taxativně vyjmenovává stavební zákon v hlavě týkající se cílů a úkolů územního plánování, jaké stavby, zařízení a jiná opatření je možné v těchto plochách umístit.

A5.b Územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální ÚSES:

Územím prochází v jeho západní části nadregionální biokoridor NBK 54 spojující nadregionální biocentra Pochvalovská stráž (21) a Karlštejn–Koda (22). V regionální úrovni se zde nachází regionální biocentrum 1675, které zahrnuje přírodní rezervaci Pašijová dráha.

Dále územím prochází regionální biokoridor 1133, který spojuje biocentra Pašijová dráha a Vinařická hora. Na biokoridor jsou „navěšena“ lokální biocentra a úseky biokoridoru mezi těmito biocentry jsou jako samostatné úseky vyjmenované v rámci prvku lokálního ÚSES.

Lokální ÚSES:

Prvky lokálního systému ekologické stability byly vymezeny podle generelu lokálního ÚSES. Jde o následující prvky.

Číslo: 668 (součást RBK 1133)

Pořadí: 136

Název: biokoridor cca 2 km JZ od Libušína

Číslo: 670 (součást RBK 1133)

Pořadí: 137

Název: biokoridor cca 1,4 km J od Libušína

Číslo: 672 (součást RBK 1133)

Pořadí: 138

Název: biokoridor cca 1,2 km JV od Libušína

Číslo: 674 (součást RBK 1133)

Pořadí: 139

Název: biokoridor na potoce cca 1,5 km VJV od Libušína

Číslo: 659

Pořadí: 693

Název: biokoridor spojující nadregionální biokoridor NBK 54 a lokální biocentrum BC 300 na území obce Svinařov

Číslo: 669

Pořadí: 304

Název: biocentrum cca 1,5 km J od Libušína

Číslo: 671

Pořadí: 305

Název: biocentrum cca 1,3 km JJV od Libušína

Číslo: 673

Pořadí: 306

Název: biocentrum cca 1,5 km JV od Libušína

Vymezení biokoridoru a biocenter je patrné z grafické části ÚP – je uvedeno v hlavním výkresu (A2) a v odůvodnění v koordinačním výkresu (B1) a výkresu záboru ZPF (B3).

A5.c Prostupnost krajiny

Volná krajina je přístupná polními cestami navazujícími na souvisle osídlenou část obce. Prostupu krajinou nebrání žádná souvislá oplocení, ohraničení pastevních ploch atp. Komunikace v krajině jsou využity i pro vedení turistických cest. Limitem prostupnosti zejména v lesních masivech jsou pozůstatky po těžbě uhlí – plochy procházející postupnou rekultivací, plochy odvalů, plochy protknuté bývalými železničními tratěmi apod. Krajina mimo les je přehledná a dobře prostupná.

A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Stanovené záplavové území (Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zóna) Knovízského potoka je uvedeno v grafické části. Koryto potoka má místy přírodní charakter, zejména v zastavěném území je tok regulovaný. Při udržování průtočnosti koryta nehrozí zaplavení okolí vodami při příválových deštích.

Protierozní opatření se nenavrhují.

A5.e Dobývání nerostů

Na území Libušína v současné době již neprobíhá žádná těžba. Jsou zde však vymezena chráněná ložisková území a výhradní ložiska nerostných surovin a dále území nepříznivých inženýrsko-geologických poměrů (znázorněno v koordinačním výkresu a ve schématech v odůvodnění, kde jsou uvedeny i další údaje).

Ve správním území obce (města) se nachází:

Chráněná ložisková území: 07270000 Libušín – uhlí černé, 07280000 Vinařice u Kladna – uhlí černé, 07290000 Švermov – uhlí černé, 07300000 Kačice – uhlí černé, jíly, jíly na ostřivo, 07310000 Srby – uhlí černé.

Výhradní ložiska nerostných surovin: 3073000 Kačice – uhlí černé – dřívější hlubinná těžba, 3073100 Srby-Schoeller – uhlí černé – dřívější hlubinná těžba, 3072800 Vinařice – uhlí černé – dřívější hlubinná těžba

Sesuvy: 1179 Libušín, 1188 Libušín, 1189 Libušín

Poddolované území: 1798 Kačice, 1816 Srby u Tuchlovic, 1848 Libušín, 1880 Vinařice u Kladna, 1936 Kladno

A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek pro využití ploch

Přehled ploch s rozdílným způsobem využití vyskytujících se v územním plánu:

Plochy bydlení

B

Plochy rekreace	R
Plochy bydlení a rekreace	BR
Plochy smíšené obytné	SO
Plochy občanského vybavení	OV
Plochy občanského vybavení – sport	OS
Plochy občanského vybavení – hřbitov	OH
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy specifické	PS
Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy	DS
Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy	DZ
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy výroby elektrické energie	VE
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy ochranné a izolační zeleně	ZO
Plochy veřejné zeleně	ZV
Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	ZS
Plochy zemědělské	NZ
Plochy lesní	NL
Plochy přírodní	NP
Plochy smíšené nezastavěného území	NS

Plochy bydlení / B

Hlavní využití

Pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.), pozemky souvisejícího občanského vybavení (s výjimkou pozemku pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²). Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (zejména v okrajových a odloučených polohách také pozemky staveb souvisejících s chovem zvířat, hospodařením – např. seníky, stáje apod.).

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

Zastavěné území: typologie objektů a jejich objemy musí odpovídat stávající zástavbě a kontextu prostorovému i historickému. V plochách B dotčených záplavovým územím je

vyloučena zástavba v aktivní zóně záplavového území dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. (tzv. Vodního zákona).

Zastavitelné plochy: možné jsou rodinné domy všech typů, u řadové zástavby je nutné ověřit dopad na obraz sídla a krajiny, dálkových pohledů atp.; parcely individuálních rodinných domů nesmí být menší než 500 m², zastavěná plocha u parcel do 1000 m² max. 30 %, u parcel větších max. 25 %, ale ne více než 250 m². V nových lokalitách se připouští obytné domy nebo stavby občanského vybavení ve hmotě a podlažnosti korespondující s okolní zástavbou rodinných domů, maximálně však o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví.

Plochy rekreace / R

Hlavní využití

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – zahradních domků

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, rekreačních luk a dalších pozemků, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

V plochách lze umístit jen stavby o zastavěné ploše maximálně 40 m². Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat kontextu staveb v okolním prostředí, maximálně však o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví.

Plochy bydlení a rekreace / BR

Hlavní využití

Pozemky rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci – zahradních domků

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, rekreačních luk a dalších pozemků a staveb, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

V plochách lze umístit a) stavby – zahradní domky o zastavěné ploše maximálně 40 m²; b) rodinné domy s maximální zastavěnou plochou 120 m² a max. o jednom nadzemním podlaží a případně podkroví. Zastavěná plocha parcel s rodinnými domy max. 25 % rozlohy parcely. Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat kontextu staveb v okolním prostředí, rodinné domy maximálně o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví, stavby pro rekreaci maximálně o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví.

Plochy smíšené obytné / SO

Hlavní využití

Pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a areály mající multifunkční charakter vybavenosti (školní a školicí zařízení, jezdecké školy, stavby pro chov a výcvik koní, pro vzdělávání, kulturu, ubytování, stravování apod.), které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat kontextu staveb v okolním prostředí.

Plochy občanského vybavení / OV***Hlavní využití***

Plochy občanského vybavení, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní stavby a hřbitovy. Zeleň veřejná i vyhrazená.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí.

Plochy občanského vybavení – sport / OS***Hlavní využití***

Plochy staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení – hřbitov / OH***Hlavní využití***

Plochy staveb a zařízení pro pohřební služby.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství / PV*Hlavní využití*

Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy specifické / PS*Hlavní využití*

Plochy staveb a zařízení složek pro obranu a bezpečnost státu nebo orgánu státní správy ve věcech veřejného pořádku a vnitřní bezpečnosti.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy / DS*Hlavní využití*

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty.

Přípustné využití

Pozemky doprovodné a izolační zeleně a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy / DZ*Hlavní využití*

Pozemky staveb a zařízení železničních drah včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Přípustné využití

Pozemky doprovodné a izolační zeleně a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury / TI*Hlavní využití*

Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodu, vodojemu, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné

komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

Přípustné využití

Pozemky doprovodné a izolační zeleně a související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy výroby a skladování / VS

Hlavní využití

Pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování a služby.

Přípustné využití

Pozemky související veřejné infrastruktury. Pozemky staveb administrativy, služební byty, bydlení majitele, pozemky staveb a zařízení obchodu, ubytovací zařízení.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Další podmínky využití

Plochy výroby a skladování musí zachovat hygienické požadavky na bydlení (zejm. limity hluku) v plochách bydlení, s nimiž sousedí.

Plochy výroby elektrické energie / VE

Hlavní využití

Pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Zemědělské využití v rámci údržby plochy (kosení, spásání).

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Další podmínky využití

Plochy výroby elektrické energie musí zachovat hygienické požadavky na bydlení (zejm. limity hluku) v plochách bydlení, s nimiž sousedí.

Plochy vodní a vodohospodářské / W

Hlavní využití

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

Pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy ochranné a izolační zeleně / ZO

Hlavní využití

Pozemky zeleně.

Přípustné využití

Pozemky dopravní a technické infrastruktury, jež mohou v nezbytných případech plochami zeleně projít.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Další podmínky využití

Při nové výsadbě může jít pouze o biologické druhy v oblasti obvyklé. Je třeba zajistit vyšší stupeň druhové rozmanitosti.

Plochy veřejné zeleně / ZV**Hlavní využití**

Pozemky zeleně a pozemky souvisejících staveb a zařízení (např. mobiliář, dětská hřiště, odpočívadla, altány, vodní prvky).

Přípustné využití

Pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy soukromé a vyhrazené zeleně / ZS**Hlavní využití**

Zeleň na soukromých pozemcích a zahradách.

Přípustné využití

Travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby.

Zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL.

Zeleň ochranná a izolační.

Vodní plochy a toky.

Pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

Technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Stavby, zařízení, terénní úpravy a jiná opatření nestavební povahy vedoucí je snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

Nepřípustné využití

Objekty pro bydlení a rekreaci.

Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy zemědělské / NZ**Hlavní využití**

Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro Zemědělství.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí a na hranicích půdních bloků.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy lesní / NL

Hlavní využití

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy přírodní / NP

Hlavní využití

Pozemky zvláště chráněných území a prvků ÚSES určené k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území / NS

Hlavní využití

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky rekultivované. Rekultivační opatření a zásahy za účelem optimalizace podmínek pro zvýšení stability krajiny a zlepšení životního prostředí, skladebné prvky ÚSES.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro některé plochy (zejména pro ty, které v návrhu zastavitelných ploch mají největší podíl) jsou stanoveny základní prostorové regulativy. Obecně řečeno prostorové uspořádání ploch nesmí porušit existující hodnoty území, musí zásadně reagovat na kontext s existující zástavbou, na přírodní rámeček, ráz krajiny, historické souvislosti. To platí jak pro uspořádání ploch, tak pro objemové řešení staveb. V kontextu historické zástavby a v jiných specifických podmínkách mohou hrát roli i další parametry staveb (jako jsou barevnost, použité materiály atp., to vše už nad rámeček řešení územním plánem).

Vyhodnocení krajinného rázu nebylo zatím zpracováno. Ostatně šlo o území s těžbou a teprve nyní po jejím skončení dochází ke stabilizaci krajiny. Navržené rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich využití respektují krajinný ráz území.

A7a. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce. Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví (podle § 2 odst. 1 písm. l a písm. m stavebního zákona).

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Na území Libušína se územním plánem vymezují následující veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura

WD1 – založení nové místní obslužné komunikace (zastavitelná plocha Z5)

WD2 – rozšíření stávající komunikace (zastavitelná plocha Z24)

Na jmenované veřejně prospěšné stavby se vztahuje možnost vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona)

Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit

Územním plánem jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření (VPO)**, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně:

VU1 – nadregionální biokoridor NK 54 – Pochvalovská stráž

VU2 – regionální biocentrum RC 1675 – Pašijová dráha

VU3 – regionální biokoridor RK 1133 (RK 1133, LBC 669, LBC 671, LBC 673)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby tohoto druhu se v Libušíně nevyskytují.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou graficky znázorněny ve výkrese A4.

A7b. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem vymezeny.

A8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Řešení územního plánu nemá negativní vliv samostatně nebo ve spojení s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti na území Natura 2000 – EVL. Kompenzační opatření nejsou uplatňována.

A9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro nejrozsáhlejší vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení budou zpracovány územní studie. Týká se to rozvojové lokality tvořené zastavitelnými plochami Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6, dále zastavitelné plochy Z9 a zastavitelné plochy Z22. Území těchto tří lokalit je vyznačeno ve výkresu A1 (základní členění území). Územní studie v míře nezbytně nutné a v logice věci zahrnou i pozemky sousedící, tak aby byla zajištěna koordinace lokalit s jejich okolím. Cílem studií je ověřit podrobnější členění lokalit (minimálně na plochy veřejné a soukromé, lépe i na stavební pozemky), tak aby byla zajištěna koordinace zájmů majitelů a města a aby byla prověřeno, že všechny pozemky jsou obslužitelné dopravní a technickou infrastrukturou.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na dobu 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se vydává Změna č. 2 Územního plánu Libušín. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

A10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Úplného znění ÚP Libušín po vydání Změny č. 2 je 25 stran + 2 titulní listy.

Grafická část návrhu obsahuje 4 výkresy:

- A1 Základní členění území (M 1 : 5 000)
- A2 Hlavní výkres (M 1 : 5 000)
- A3 Hlavní výkres/ doprava, technická infrastruktura (M 1: 5 000)
- A4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (M 1: 5 000)