

Smlouva o nájmu pozemku

Město Libušín, IČ 00234630, se sídlem Libušín, Hálkova 140, zast. ing. Vladimírem Eichlerem, na straně jedné jako pronajímatel

a



uzavřeli níže uvedeného dne tuto

smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel město Libušín prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 619/1, o výměře 450 m², trvalý travní porost a pozemku parc.č. 619/2, o výměře 362 m², trvalý travní porost, vše zaps. na LV 10001 pro obec a katastrální území Libušín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „předmět nájmu“).

II.

1. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy do nájmu a nájemce tyto pozemky do svého nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přejímá.

2. Tento nájem se uzavírá na dobu neurčitou a počíná dnem podpisu této smlouvy.

3. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s jeho určením.

III.

Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 2,- Kč za jeden metr čtvereční ročně, tedy celkem 1.624,- Kč ročně a je splatné vždy nejpozději k 31. lednu příslušného roku předem v hotovosti v sídle pronajímatele v jeho pracovní době. To znamená, že nájemné za rok 2011 nájemce uhradí do 31. ledna 2011. V případě, že poslední den lhůty úhrady nájemného připadne na den pracovního klidu, je den splatnosti nájemného nejbližší následující pracovní den. Poměrnou část nájemného do 31.12.2010 nájemce uhradil při podpisu této smlouvy, což pronajímatel potvrzuje.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu dobře prohlédl a shledal jej zcela způsobilým k účelu, pro který je pronajímán.

2. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat a udržovat jej. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu na předmětu nájmu provádět jakékoli změny trvalého charakteru. Zejména pak nájemce není oprávněn na předmětu nájmu jakékoli stavby a činit jakékoli stavební úpravy. Těmito stavebními úpravami se rozumí i takové úpravy, které nevyžadují povolení