

3. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu pronajatých pozemků, udržovat je v čistotě a pořádku a chránit majetek pronajímatele.

4. Pokud nájemce provede úpravy na pozemku se souhlasem pronajímatele, které povedou ke zhodnocování pozemku, nebude k tomuto zhodnocení přihlíženo při stanovení odhadní ceny v případě prodeje pozemku par.c.č.628 nájemci.

VII.

1. Nájem podle této smlouvy skončí

a) písemnou dohodou účastníků,

b) písemnou výpovědí v dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

c) odstoupením pronajímatele od smlouvy v případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného delším jak 15 dní. Odstoupení musí být učiněno písemně, odůvodněno a doručeno nájemci. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení.

2. Nájemce je povinen pronajatý pozemek vyklidit a vyklizený pozemek odevzdat pronajímateli nejpozději poslední den nájmu. Nevyklidí-li nájemce pronajatý pozemek řádně a včas, je pronajímatel oprávněn vyklizení tohoto pozemku provést sám na náklad nájemce. V případě odstoupení od smlouvy je pronajímatel oprávněn vyklizení pronajatého pozemku provést nejdříve po uplynutí 10 dnů od skončení nájmu. Nevyklidí-li nájemce pronajatý pozemek řádně a včas, je povinen platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý byť započatý den prodlení. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen.

3. Nájemce je povinen po skončení nájmu pronajatý pozemek odevzdat pronajímateli v původním stavu s ohledem k běžném užívání

VIII.

1. Je-li třeba mezi stranami této smlouvy písemného sdělení, učiní se toto sdělení předáním písemnosti druhé smluvní straně s tím, že tato druhá smluvní strana převzetí potvrdí na kopii písemnosti. Odmítne-li druhá smluvní strana toto převzetí, má se písemnost za doručenu okamžikem tohoto odmítnutí.

2. Kromě předání písemnosti podle předchozího odstavce lze písemnosti doručovat i doporučeně poštou. V případě, že adresát z jakýchkoli důvodů nepřevzme písemnost na poště ve lhůtě stanovené poštou, písemnost se považuje za doručenu pátým dnem od předání této písemnosti poště k doručení na adresu druhé smluvní strany. Doručování písemností lze provést i prostřednictvím kurýra, o odmítnutí převzetí zásilky platí ustanovení odst. 1. tohoto článku.

IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

3. S obsahem této smlouvy vyslovila rada obce svůj souhlas dne 28. února 2007.

4. Záměr pronajmout nemovitosti podle této smlouvy byl zveřejněn vyhláškou na úřední desce obecního úřadu, přičemž tato vyhláška byla vyvěšena dne 9. února 2007 a sejmuta dne 23. února 2007.

V Libušíně dne 28. února 2007



Ing. Vladimír Eichler, starosta
pronajímatel