

# Z á p i s

z 6. veřejného zasedání zastupitelstva Města Libušín  
konaného dne 19. října 2011 v 17:30 hod. v sále budovy Nábřežní 15, Libušín

Starosta města přivítal všechny přítomné na 6. veřejném zasedání zastupitelstva Města Libušín, které se koná dne 19.10.2011 od 17:30 hod.

Jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a jednání se účastnilo 9 členů, což znamená, že je usnášení schopné. Později se dostavili další 2 členové.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námitky.

Omluveni: p. Tomáš Náprstek, p. Martina Břehová, p. Václav Došek a p. Jaroslav Kvičera

Přítomni: dle prezenční listiny  
Zapisovatel: Ing. Martin Štěpánek

**Návrhová komise:** Ing. Milan Drahoš a p. Věra Portužáková

*Kdo souhlasí s návrhovou komisí ve složení: Ing. Milan Drahoš a p. Věra Portužáková*

|                     |   |
|---------------------|---|
| Souhlasí            | 9 |
| Nesouhlasí          | 0 |
| Zdržel se hlasování | 0 |

**Návrhová komise byla schválena ve složení:** Ing. Milan Drahoš a p. Věra Portužáková

**Ověřovatelé zápisu:** RSDr. Jaroslav Pokorný a p. Michal Hora

*Kdo souhlasí s ověřovateli zápisu ve složení: RSDr. Jaroslav Pokorný a p. Michal Hora*

|                     |   |
|---------------------|---|
| Souhlasí            | 9 |
| Nesouhlasí          | 0 |
| Zdržel se hlasování | 0 |

**Ověřovatelé zápisu byli schváleni ve složení:** RSDr. Jaroslav Pokorný a p. Michal Hora

## Program zasedání:

1. Přeložka splaškové kanalizace v ul. Fr. Brzáka
2. Prodej pozemku parc. č. 699, o výměře 464 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín
3. Prodej pozemku parc. č. 774/85, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín
4. Prodej pozemku parc. č. 595/4, o výměře 337 m<sup>2</sup> a 594/2, o výměře 38 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín
5. Změna územního plánu – stanovení podmínek
6. Nákup traktoru Vega

7. Rozpočtové opatření č. 4/2011
8. Nákup serveru
9. Návrh ceny za odkup pozemku parc. č. 2294/1, o výměře 1022 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín
10. Dílčí přezkoumání hospodaření Města Libušín
11. Darovací smlouva COMBAT s.r.o.
12. Plánovací smlouva Castella Develop s.r.o.
13. Žádost o dotaci z Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje

*Má někdo ještě jiný návrh k programu zasedání?*

Nikdo nemá další návrh

*Kdo souhlasí s programem dnešního zasedání?*

|                     |   |
|---------------------|---|
| Souhlasí            | 9 |
| Nesouhlasí          | 0 |
| Zdržel se hlasování | 0 |

**Program zasedání byl schválen.**

#### **1. Přeložka splaškové kanalizace v ul. Fr. Brzáka**

Starosta města Ing. Eichler navázal na předchozí dvě zasedání zastupitelstva města a zopakoval, že na 4. zasedání zastupitelstva bylo schváleno vypracování projektové dokumentace nikoli však realizace stavby, seznámil přítomné s tím, že část občanů města nesouhlasí s realizací přeložky, prezentoval názor společnosti Středočeské vodárny a kanalizace, a.s. na realizaci přeložky vodovodu a kanalizace (varianty, stavební povolení apod.). Na závěr vyslovil dvě možná řešení k hlasování.

1. Ponechat původní rozhodnutí o vypracování projektové dokumentace na přeložku splaškové kanalizace přes nesouhlas části občanů.
2. Provést revokaci bodu 19) Usnesení ZM č. 4 ze dne 18.5.2011 a projektová dokumentace nebude vypracována a věc zůstane v původním stavu s tím, že bude provedena pouze přeložka vodovodu v zelené části pozemku města.

K těmto dvěma bodům proběhla rozsáhlá diskuze.

Během diskuze se dostavila v 17:40 hod. slečna Ing. Tereza Součková

V 17:50 se dostavila Mgr. Iva Dubravská

Po ukončení diskuze nechal starosta hlasovat.

*Kdo je pro revokaci bodu č. 19) Usnesení ZM č. 4 ze dne 18.5.2011 a tím pádem i nesouhlas se zadáním projektové dokumentace přeložky splaškové kanalizace v ul. Fr. Brzáka?*

|                     |   |
|---------------------|---|
| Souhlasí            | 1 |
| Nesouhlasí          | 9 |
| Zdržel se hlasování | 1 |

**Zastupitelstvo města potvrzuje bod 19) Usnesení č. 4 ze dne 18.5.2011 a souhlasí se zadáním vypracování projektové dokumentace přeložky splaškové kanalizace v ul. Františka Brzáka**

## 2. Prodej pozemku parc. č. 699, o výměře 464 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín

Starosta města seznámil zastupitelstvo s tím, že městský úřad Libušín obdržel dne 30.9.2011, tedy ve stanovené lhůtě, jednu nabídku na odkoupení pozemku parc. č. 699, v k.ú. Libušín. Nabídku podali manželé Zdeněk a Ilona Elicerovi s tím, že případná kupní smlouva by zněla na dceru Petru Buchmajerovou, bytem [redacted] 272 04 Kladno. Tato obálka byla otevřena na zasedání rady města konaném dne 5.10.2011. Zadané podmínky byly splněny.

*Kdo je pro schválení prodeje pozemku parc. č. 699, o výměře 464 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín, paní Petře Buchmajerové, bytem [redacted] Kladno, za cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup> (v celkové výši 417.600,- Kč)?*

|                     |    |
|---------------------|----|
| Souhlasí            | 11 |
| Nesouhlasí          | 0  |
| Zdržel se hlasování | 0  |

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 699, o výměře 464 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín, paní Petře Buchmajerové, [redacted] Kladno, za cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup> (v celkové výši 417.600,- Kč)**

## 3. Prodej pozemku parc. č. 774/85, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín

Starosta města Ing. Eichler připomněl zastupitelstvu, že prodej pozemku parc. č. 774/85, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín, byl již projednán na 5. zasedání zastupitelstva města konaném dne 17.8.2011, kde v 7 bodě Usnesení bylo rozhodnuto o prodeji tohoto pozemku za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy za celkovou cenu 900,- Kč a toto bylo paní Martině Novotné, paní Jitce Novotné a panu Karlu Novotnému oznámeno. Rodina Novotných reagovala na toto oznámení dopisem, v němž poukazují na skutečnosti z roku 2009, kdy byly pozemky v části ulice Krátká současným vlastníkům bezúplatně převedeny. Současně uvádějí další skutečnosti, na jejichž základě se odkoupením oněch 9 m<sup>2</sup> pozemku cítí poškozeni. Starosta doložil zastupitelstvu korespondenci Města Libušín z roku 2009, v níž je bezúplatný převod výše zmíněných pozemků citován.

*Kdo je pro revokaci bodu 7) Usnesení č. 5 ze dne 17.8.2011 a současně pro schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 774/85, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín, paní Martině Novotné, paní Jitce Novotné a panu Karlu Novotnému, všichni bytem [redacted] Libušín, s tím, že veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti půjdou na vrub strany obdarované?*

|                     |    |
|---------------------|----|
| Souhlasí            | 11 |
| Nesouhlasí          | 0  |
| Zdržel se hlasování | 0  |

**Zastupitelstvo města revokuje bod č. 7) Usnesení č. 5 ze dne 17.8.2011 a rozhoduje o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 774/85, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín, paní Martině Novotné, paní Jitce Novotné a panu Karlu Novotnému, všichni bytem Libušín, [redacted] s tím, že veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti půjdou na vrub strany obdarované.**

#### 4. Prodej pozemků parc. č. 595/4, o výměře 337 m<sup>2</sup> a 594/2, o výměře 38 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín

Starosta města seznámil zastupitelstvo s tím, že Městský úřad Libušín obdržel dne 13.9.2011 žádost od společnosti DISTAV CZ stavební s.r.o. o odkoupení pozemků parc. č. 595/4, o výměře 337 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 594/2, o výměře 38 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín, za cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta pro upřesnění připomněl, že cca před dvěma roky byl odprodán výše uvedené společnosti pozemek sousedící s pozemkem parc. č. 595/4. Na části (šířka cca 11 m) tohoto pozemku bylo však již dříve vydáno územní rozhodnutí Magistrátu města Kladna na vybudování přístupové komunikace k pozemkům ve vlastnictví pana Krále. Aby bylo umožněno dodržet původní plán výstavby, dojde prodejem těchto pozemků k možnosti vybudovat přístupovou komunikaci. Jinými slovy zjednodušeně řečeno dojde vlastně k posunutí pozemku společnosti DISTAV CZ stavební s.r.o. o pruh cca 11 m široký.

*Kdo je pro schválení prodeje části pozemku parc. č. 594/1, o výměře 11 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 594/3, o výměře 86 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 595/1, o výměře 240 m<sup>2</sup> (to vše sloučeno do pozemku parc. č. 595/4, o výměře 337 m<sup>2</sup>) a pozemku parc. č. 594/2, o výměře 38 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Libušín, společnosti DISTAV CZ stavební s.r.o., se sídlem Tuháňská 319, Libušín, za cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 337.500,- Kč?*

|                     |    |
|---------------------|----|
| Souhlasí            | 10 |
| Nesouhlasí          | 1  |
| Zdržel se hlasování | 0  |

**Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc. č. 594/1, o výměře 11 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 594/3, o výměře 86 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 595/1, o výměře 240 m<sup>2</sup> (to vše sloučeno do pozemku parc. č. 595/4, o výměře 337 m<sup>2</sup>) a pozemku parc. č. 594/2, o výměře 38 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Libušín, společnosti DISTAV CZ stavební s.r.o., se sídlem Tuháňská 319, Libušín, za cenu 900,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 337.500,- Kč**

#### 5. Změna územního plánu – stanovení podmínek

Místostarostka města p. Jindra Šmolíková seznámila zastupitelstvo s tím, že Městský úřad Libušín eviduje do současnosti 3 žádosti o změnu Územního plánu. Dále pak vysvětlila přítomným kroky v legislativním procesu při pořizování změn Územně plánovací dokumentace. Na závěr navrhla dva časové horizonty provedení změn ÚPD.

1. Změny ÚPD města Libušín nebudou pořizovány dříve než v časovém horizontu 4 roky.
2. Změny ÚPD města Libušín nebudou pořizovány dříve než v 1. polovině roku 2013.

K těmto dvěma možnostem proběhla rozsáhlá diskuze.

Z diskuze vyplynulo, že se zastupitelé přiklání k variantě č. 2.

*Kdo je pro, aby se změny ÚPD města Libušín neprojednávaly dříve než v 1. pololetí 2013, protože se jedná o projednaný a vydaný koncepční dokument rozvoje města a jeho zpracování vyžaduje nemalé finanční náklady?*

|                     |    |
|---------------------|----|
| Souhlasí            | 11 |
| Nesouhlasí          | 0  |
| Zdržel se hlasování | 0  |

**Zastupitelstvo města schvaluje, že změny Územně plánovací dokumentace města Libušín nebudou schvalovány dříve než v 1. pololetí roku 2013, a to vzhledem k tomu, že se jedná o projednaný a vydaný koncepční dokument rozvoje města a jeho zpracování vyžaduje nemalé finanční náklady.**

## **6. Nákup traktoru Vega**

Starosta města seznámil zastupitelstvo s tím, že rada města doporučila zakoupení nového traktoru Vega, a to z důvodů značného opotřebení traktoru stávajícího. Traktor je již v takovém stavu, že náklady na opravy neustále stoupají. V nejbližší době bude nutná oprava ve výši cca 60.000,- Kč. Společnost AGROMAK ND s.r.o., od které byl traktor jako nový zakoupen, a která provádí jeho kompletní servis, nabídla odkup stroje za zůstatkovou cenu 140.000,- Kč bez DPH a současně nabídla prodej nového traktoru stejné značky, po odečtení výše uvedené částky za stroj starý, za cenu 337.980,- Kč bez DPH. O konečné ceně nového traktoru bude však ještě jednáno.

*Kdo je pro schválení nákupu nového traktoru zn. Vega od společnosti AGROMAK ND s.r.o., se sídlem Lidická 155, Jeneč? Kdo je pro schválení prodeje stávajícího traktoru Vega za cenu 140.000,- bez DPH?*

|                     |    |
|---------------------|----|
| Souhlasí            | 11 |
| Nesouhlasí          | 0  |
| Zdržel se hlasování | 0  |

**Zastupitelstvo města schvaluje nákup nového traktoru Vega od společnosti AGROMAK ND s.r.o., se sídlem Lidická 155, Jeneč. Zastupitelstvo města schvaluje prodej stávajícího traktoru Vega bez příslušenství za cenu 140.000,- Kč bez DPH.**

## **7. Rozpočtové opatření č. 4/2011**

Členka zastupitelstva p. Věra Portužáková seznámila zastupitelstvo města s Rozpočtovým opatřením č. 4/2011. Na základě dotazů členů zastupitelstva starosta města upřesnil informace týkající se některých bodů Rozpočtového opatření č. 4/2011.

*Kdo je pro schválení Rozpočtového opatření č. 4/2011 členěného dle rozpočtových paragrafů a položek na základě předloženého materiálu, který je nedílnou součástí usnesení zastupitelstva?*

|                     |    |
|---------------------|----|
| Souhlasí            | 10 |
| Nesouhlasí          | 0  |
| Zdržel se hlasování | 1  |

**Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2011 členěné dle rozpočtových paragrafů a položek na základě předloženého materiálu, který je nedílnou součástí usnesení zastupitelstva.**

## 8. Nákup serveru

Starosta města seznámil zastupitelstvo s tím, že na Městském úřadu Libušín je provozována počítačová síť typu peer to peer (každý počítač může sdílet disky a tiskárny). V síti je zapojeno 5 počítačů. K tomu, aby fungovaly všechny aplikace je potřeba mít spuštěny minimálně 3 počítače. Vzhledem k tomu, že by mohlo dojít ke ztrátě důležitých dat, odborník navrhuje pořídit samostatný server, který by byl spuštěn nepřetržitě. Na tento server by se přesunuly všechny aplikace a sdílené složky. Navíc by v budoucnu tento server umožňoval provozování dalších aplikací a případně by mohl sloužit i jako video server pro kamerový systém. Řešení je navrženo v cenové výši – operační systém Windows Server – do 20.000,- Kč, server - do 75.000,- Kč.

*Kdo je pro schválení nákupu počítačového serveru včetně vybavení a operačního systému pro potřebu městského úřadu?*

|                     |    |
|---------------------|----|
| Souhlasí            | 10 |
| Nesouhlasí          | 0  |
| Zdržel se hlasování | 1  |

**Zastupitelstvo města schvaluje nákup počítačového serveru včetně vybavení a operačního systému pro potřebu městského úřadu.**

## 9. Návrh ceny za odkup pozemku parc. č. 2294/1, o výměře 1022 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín

Starosta města seznámil zastupitelstvo s tím, že pozemek parc. č. 2294/1, v k.ú. Libušín, je součástí přístupové cesty k jezírku a je ve vlastnictví Státního statku Křivoklát v likvidaci, s.p.. Město Libušín požádalo zvláštního správce konkursní podstaty, jímž je společnost AURÉ, v.o.s., Václavkova 323/12, 160 00 Praha 6, o odkoupení pozemku. Zvláštní správce konkursní podstaty sdělil, že výše uvedený pozemek je zařazen v soupisu konkursní podstaty úpadce a vzhledem k tomu, že se na něho ohledně koupě nemovitostí úpadce obrátilo více zájemců, požádal Město Libušín o doplnění žádosti o výši kupní ceny. Dále dodává, že kupní cena by měla dosáhnout alespoň výše kupní ceny stanovené na základě znaleckého posudku a zároveň musí s výši kupní ceny vyslovit souhlas zástupce věřitelů úpadce, a že pozemek bude prodán nejvyšší nabídce. Starosta nechal na základě toho dopisu vypracovat znalecký posudek č. XXXVIII-7032-167/11, který stanovil výslednou cenu nemovitosti po zaokrouhlení 147.570,- Kč. Rada města navrhuje cenu tohoto pozemku 153.300,- Kč, tj. 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Kdo je pro schválení záměru odkoupení pozemku parc. č. 2294/1, o výměře 1022 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín, od Státního statku Křivoklát v likvidaci, s.p. za cenu 153.300,- Kč, tj. 150,- Kč/m<sup>2</sup>?*

|                     |    |
|---------------------|----|
| Souhlasí            | 10 |
| Nesouhlasí          | 1  |
| Zdržel se hlasování | 0  |

**Zastupitelstvo města schvaluje záměr odkoupení pozemku parc. č. 2294/1, o výměře 1022 m<sup>2</sup>, v k.ú. Libušín, od Státního statku Křivoklát v likvidaci, s.p. a nabízí cenu 153.300,- Kč, tj. 150,- Kč/m<sup>2</sup>.**

## 10. Dílčí přezkoumání hospodaření Města Libušíň

Krajský úřad Středočeského kraje provedl dne 11. a 12.10.2011 dílčí přezkoumání hospodaření Města Libušíň. Starosta města přečetl závěrečnou zprávu z kontroly provedené Krajským úřadem Středočeského kraje. Z této zprávy vyplývá, že Město Libušíň hospodařilo bez chyb a nedostatků. Musí však napravit nedostatky z roku předcházejícího.

## 11. Darovací smlouva od společnosti COMBAT spol. s r.o.

Starosta města seznámil zastupitelstvo s tím, že společnost COMBAT spol. s r.o. nabídla Městu Libušíň dar formou finanční částky ve výši 20.000,- Kč, která by byla použita na nákup městského mobiliáře (odpadkové koše). Společnost COMBAT spol. s r.o. provádí dokončení rekultivace v lokalitě Samota.

*Kdo je pro schválení darovací smlouvy se společností COMBAT spol. s r.o. se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha 1, na dar ve výši 20.000,- Kč ve prospěch města Libušíň?*

|                     |    |
|---------------------|----|
| Souhlasí            | 11 |
| Nesouhlasí          | 0  |
| Zdržel se hlasování | 0  |

**Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu se společností COMBAT spol. s r.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha 1, na dar ve výši 20.000,- Kč ve prospěch Města Libušíň. Dar bude použit na nákup inventáře města (nákup odpadkových košů). Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

## 12. Plánovací smlouva se společností Castella Develop s.r.o.

Starosta města seznámil zastupitelstvo s tím, že skupinou vlastníků pozemků v rozvojových zónách Z1 – Z6 bylo v průběhu roku 2010 iniciováno pořízení studie pro rozvoj území Z1 – Z6. Studii zpracoval podle zadání Úřadu architektury a územního plánování Magistrátu města Kladna Ing. arch. Miroslav Ščudla. Podrobnější řešení ploch Z1, Z2 a část Z3 je uvedeno v Dokumentaci k územnímu řízení (DUR) Vilová čtvrť „Na Vyhlídce“ – návrh zástavby zóny Z1, Z2, Z3, Libušíň z června 2011, ke které vydalo Město Libušíň souhlasné stanovisko č.j. 868/2011. Pro potřebu stavebního řízení je dále nutná Plánovací smlouva mezi investorem a Městem Libušíň, která řeší výstavbu infrastruktury. Dle této smlouvy se investor – Castella Develop s.r.o. zavazuje vybudovat veškerou infrastrukturu, která bude po dokončení převedena na Město Libušíň. Město do této výstavby nebude investovat žádné finanční prostředky.

*Kdo je pro schválení Plánovací smlouvy mezi Městem Libušíň a společností Castella Develop s.r.o.?*

|                     |    |
|---------------------|----|
| Souhlasí            | 11 |
| Nesouhlasí          | 0  |
| Zdržel se hlasování | 0  |

**Zastupitelstvo města schvaluje Plánovací smlouvu uzavřenou mezi Městem Libušín a společností Castella Develop s.r.o. a pověřuje starostu města jejím podpisem.**

### **13. Žádost o dotaci z Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje**

Starosta seznámil zastupitelstvo s dotačními tituly Fondu rozvoje měst a obcí Středočeského kraje. Dále pak navrhl, aby bylo požádáno o dotaci na výstavbu bezdrátového veřejného rozhlasu. Důvodem je skutečnost, že společnost ČEZ postupně provádí ve městě kabelizaci NN a tím dochází k rušení sloupů, na kterých je i vedení veřejného osvětlení a rozhlasu. Protože v současnosti není ještě dopracována projektová dokumentace na VO, navrhuje starosta požádat o dotaci na veřejný bezdrátový rozhlas.

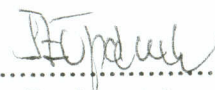
*Kdo je pro podání žádosti o dotaci z FROM Středočeského kraje na rok 2012 na akci „Výstavba veřejného rozhlasu“ s tím, že se město zavazuje ke spolufinancování akce a finanční prostředky vyčlení v rozpočtu na rok 2012?*

|                     |    |
|---------------------|----|
| Souhlasí            | 11 |
| Nesouhlasí          | 0  |
| Zdržel se hlasování | 0  |

**Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci z FROM Středočeského kraje na rok 2012 na „Výstavbu veřejného rozhlasu“ a zavazuje se ke spolufinancování akce. Finanční prostředky budou vyčleněny v rozpočtu města na rok 2012.**

  
.....  
**Ověřovatel zápisu**

  
.....  
**Starosta**

  
.....  
**Zapisovatel**

  
.....  
**Ověřovatel zápisu**

  
.....  
**Místostarosta**