

Z á p i s

z 11. veřejného zasedání zastupitelstva Města Libušín
konaného dne 14. listopadu 2012 v 17:30 hod. v sále budovy Nábřežní 15,
Libušín

Starosta města přivítal všechny přítomné na 11. veřejném zasedání Zastupitelstva Města Libušín, které se koná dne 14.11.2012 od 17:30 hod.

Jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a jednání se účastnilo 10 jeho členů, což znamená, že je usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

Přítomni: dle prezenční listiny

Zapisovatel: Ing. M. Štěpánek

Omluveni: Ing. Milan Drahoš, MUDr. Blanka Bláhová, p. Michal Hora a p. Jaroslav Kvičera

Návrhová komise: Mgr. Iva Dubravská a p. Martina Břehová

Kdo souhlasí s návrhovou komisí ve složení: Mgr. Iva Dubravská a p. Martina Břehová

Souhlasí	10
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Návrhová komise byla schválena ve složení: Mgr. Iva Dubravská a p. Martina Břehová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Antonín Tolkačev a RSDr. Jaroslav Pokorný

Kdo souhlasí s ověřovateli zápisu ve složení: Ing. Antonín Tolkačev a RSDr. Jaroslav Pokorný

Souhlasí	10
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Ověřovatelé zápisu byli schváleni ve složení: Ing. Antonín Tolkačev a RSDr. Jaroslav Pokorný

Program zasedání:

1. Prodeje pozemku parc. č. 1482, o výměře 52 m², v k.ú. Libušín
2. Darovací smlouva se společností COMBAT spol. s r.o.
3. Obecně závazná vyhláška č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
4. Záměr koupě domu č. p. 124 včetně pozemku parc. č. 1509 v k.ú. Libušín

5. Rozpočtové opatření č. 4/2012
6. Informace o opravě chyby v katastru nemovitostí – pozemek parc. č. 2441/5 v k.ú. Libušín
7. Informace o opravě chyby v katastru nemovitostí – budova na pozemku parc. č. 1963/19 v k.ú. Libušín
8. Informace – prodej pozemků parc. č. 1849/3 a 1850/2 v k.ú. Libušín
9. Různé

Má někdo ještě jiný návrh k programu zasedání?

Nikdo nemá další návrh

Kdo souhlasí s programem dnešního zasedání?

Souhlasí	10
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Program zasedání byl schválen.

1. Prodej pozemku parc. č. 1482, o výměře 52 m², v k.ú. Libušín

Paní Lenka Thonová požádala o prodej tohoto pozemku, který sousedí s jejím pozemkem. Starosta města Ing. Vladimír Eichler připomněl přítomným, že tato věc byla již projednávána v souvislosti se záměrem prodeje. Nyní je potřeba stanovit cenu. Cena obvyklá u těchto pozemků o malé výměře činí 100 - 150,- Kč/m². Člen zastupitelstva města Ing. Antonín Tolkačev navrhl cenu 100,- Kč/m².

Kdo je pro schválení prodeje pozemku parc. č. 1482, o výměře 52 m², v k. ú. Libušín, paní Lence Thonové, [redacted] Libušín, za cenu 100,- Kč/m²?

Souhlasí	10
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 1482, o výměře 52 m², v k. ú. Libušín, paní Lence Thonové, [redacted] Libušín, za cenu 100,- Kč/m².

2. Darovací smlouva se společností COMBAT spol. s r.o.

Podklady byly členům zastupitelstva města doručeny. Starosta města připomněl, že se jedná o společnost, která provádí rekultivaci skládky výkopové zeminy vedle Samoty u pana Krále vedle střelnice. Společnost COMBAT spol. s r.o. požádala o prodloužení termínu dokončení rekultivace do 30.6.2013 s čímž rada města souhlasila. Na základě této skutečnosti se společnost zavázala, že poskytne Městu Libušín finanční dar ve výši 50.000,- Kč s tím, že 30.000,- Kč bude poskytnuto v roce 2012 a zbytek, tedy částku 20.000,- Kč poskytne v roce 2013. K tomuto bodu se rozvinula diskuze, v níž se Ing. Antonín Tolkačev dotazoval, zda se po rekultivaci bude jednat o definitivní ukončení skládkování? Starosta mu sdělil,

že ano. RSDr. Jaroslav Pokorný se dotazoval, kdo provede kontrolu dokončení rekultivace? Starosta odpověděl, že kolaudaci stavby provede věcně a místně příslušný stavební úřad, jímž je Magistrát města Kladna. Starosta dále seznámil přítomné s následným průběhem zemních prací na místě.

Kdo je pro schválení Darovací smlouvy mezi Městem Libušín a společností COMBAT spol. s r.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha 1, na finanční dar ve výši 30.000,- Kč, který bude použit na údržbu městské zeleně?

Souhlasí	10
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Zastupitelstvo města schvaluje Darovací smlouvu mezi Městem Libušín a společností COMBAT spol. s r.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha 1, na finanční dar ve výši 30.000,- Kč, který bude použit na údržbu městské zeleně.

3. Obecně závazná vyhláška č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta města seznámil přítomné s tím, že došlo k novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, jejíž součástí je mimo jiné i možnost stanovení vyšší částky (celkem až 1.000,- Kč) za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Dále pak podrobně seznámil se systémem nastavení poplatku pro občany na základě nákladů na svoz komunálního odpadu. Vzhledem k tomu, že v poslední době dochází k velkému zvyšování životních nákladů, navrhuje starosta města ponechat výši poplatků pro rok 2013 na stejné úrovni, jako tomu bylo doposud, tedy 500,- Kč. Ing. Antonín Tolkačev vznesl dotaz: Jak město řeší případy občanů, kteří nezaplatí poplatek? Starosta vysvětlil zákonný postup při vymáhání poplatku. Dále se Ing. Tolkačev dotazoval na procento neplaticích občanů. Starosta zmínil cca 8%. Poté se vrátil k výši poplatku 500,- Kč. Ostatní členové zastupitelstva souhlasí s návrhem starosty. Následně pak nechal hlasovat o OZV č. 2/2012.

Kdo je pro schválení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpad s účinností od 1.1.2013, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 ze 17.8.2011?

Souhlasí	10
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpad, s účinností od 1.1.2013, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 ze 17.8.2011.

4. Záměr koupě domu č. p. 124 včetně pozemku parc. č. 1509 v k.ú. Libušín

V rámci pracovního zasedání zastupitelstva města navštívili členové zastupitelstva dům č. p. 124, aby se seznámili s jeho stavem. Starosta vyhlásil diskuzi k bodu. Nebyly vzneseny žádné dotazy. Starosta nechal hlasovat.

Kdo je pro schválení záměru koupě domu č. p. 124 v ul. 5. května, včetně pozemku parc. č. 1509, o výměře 394 m², v k.ú. Libušín?

Souhlasí	10
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Zastupitelstvo města schvaluje záměr koupě domu č. p. 124 v ul. 5. května, včetně pozemku parc. č. 1509, o výměře 394 m², v k.ú. Libušín.

5. Rozpočtové opatření č. 4/2012

Členové rady obdrželi obsáhlý materiál, ve kterém jsou popsány veškeré změny v rozpočtovém opatření. Starosta města ještě informoval o změnách, které nastaly za dobu 14 dnů od jeho vyvěšení. První změna je navýšení příjmů o částku 1.200.000,- Kč z Palivového kombinátu Ústí, s.p. na opravu komunikací v ul. Dr. Tyrše a Zdeňka Nejedlého. Vzhledem k tomu, že dochází ke změně systému satelitního příjmu televize, je nutno v DPS zakoupit několik recieverů a karet. Na letošní rok bylo rozpočtováno 160.000,- Kč na nákup inventáře, a protože v této položce zbývají finanční prostředky, bude 80.000,- Kč převedeno na jinou položku tak, aby bylo možno recievery a karty nakoupit. Dále starosta města navrhl provedení opravy komunikace ve směru ke mlýnu s tím, že se jedná o komunikaci s hliněným povrchem, která byla v minulosti již několikrát upravována. Navrhuje zde vybudovat asfaltový povrch. Jedná se cca o 480 m², a pokud by realizace proběhla do konce letošního roku, tedy mimo sezónu, cena by se pohybovala, dle předběžné nabídky, ve výši cca 500.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že by se jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu, byly by vyzvány minimálně 3 firmy k podání nabídky. V případě souhlasu by došlo ke změně v položkách č. 15 a 16. Zastupitelstvo města souhlasilo. Dochází tedy k přesunu částky 500.000,- Kč z položky č. 16 do položky č. 15.

V 18:03 se dostavila členka zastupitelstva města Ing. Tereza Součková

Dále starosta vyzval přítomné, zda mají další připomínky. Ing. Antonín Tolkačev, jakožto člen finančního výboru, vyzval předsedu kontrolního výboru RSDr. Jaroslava Pokorného, aby byla provedena kontrola ve věci rekonstrukce elektroinstalace v DPS. Na základě tohoto podnětu starosta města seznámil přítomné s tím, že bylo provedeno výběrové řízení, ze kterého byla vybrána firma s nejvýhodnější nabídkou, nikdo však neočekával tak vysokou cenu zakázky. Poté seznámil přítomné s podmínkami, které byly Městem Libušín stanoveny do výběrového řízení (např. vedení kabelů ve zdi nikoli v lištách na pokojích klientů, elektroměry u každého bytu apod.). Tyto podmínky byly důvodem vyšší ceny zakázky.

Kdo je pro schválení rozpočtového opatření č. 4/2012 členěného dle rozpočtových paragrafů a položek na základě předloženého materiálu, který je nedílnou součástí usnesení zastupitelstva města s tím, že položka 2212 paragraf 5171 bude navýšena o 660.000,- Kč?

Souhlasí	11
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2012 členěné dle rozpočtových paragrafů a položek na základě předloženého materiálu navýšeného na straně výdajů o částku 660.000,- Kč u paragrafu 2212 a položky 5171, který je nedílnou součástí usnesení zastupitelstva města.

6. Informace o opravě chyby v katastru nemovitostí – pozemek parc. č. 2441/5 v k.ú. Libušín

Starosta města předal slovo místostarostce města paní Jindře Šmolíkové. Paní místostarostka informovala přítomné, že Město Libušín obdrželo oznámení od Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, Katastrální pracoviště Kladno, že v roce 1995 prodala Obec Libušín pozemek s budovou parc. č. 2441/5 v k.ú. Libušín manželům Štěpánkovým. Pozemek zůstal zapsán v listu vlastnictví Města Libušín a na základě kupní smlouvy by měl být zapsán v jiném listu vlastnictví. Starosta města upřesnil informaci s tím, že tato informace byla zařazena do jednání zastupitelstva hlavně z toho důvodu, že se jedná o majetek, který musí být odepsán z evidence majetku města.

7. Informace o opravě chyby v katastru nemovitostí – budova na pozemku parc. č. 1963/19 v k.ú. Libušín

Jedná se o podobný případ jako v předchozím bodě, kdy Obec Libušín prodala manželům Latuszkovým pozemky parc. č. 1963/19 a 1963/20 v k.ú. Libušín se stavbou. Pozemky byly přepsány, ale budovu je nutno přepsat.

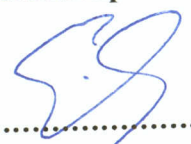
8. Informace – prodej pozemků parc. č. 1849/3 a 1850/2 v k.ú. Libušín

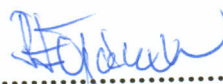
Starosta města připomněl, že se jedná o pozemky, jejichž prodej byl schválen na uplynulém zasedání zastupitelstva města a u nichž byl schválen i způsob prodeje obálkovou metodou s tím, že nejnižší podání bylo stanoveno na 1.200 - Kč/m². Před schválením podmínek prodeje projevil zájem o koupi pozemků pět zájemců. Tito zájemci byli po schválení podmínek všichni obesláni. Nikdo z nich však nepodal nabídku. Vzhledem k tomu, že nikdo neprojevil zájem o koupi pozemků, pokračuje nadále smluvní vztah o jejich pronájmu.

Tímto byl vyčerpán program zastupitelstva a starosta vyzval přítomné k diskuzi.

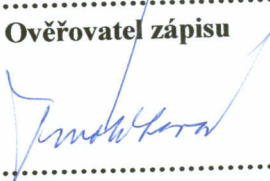
Z přítomných občanů se dotázala paní na to, jaký má město záměr s domem č. p. 124 v ul. 5. května? Starosta sdělil, že k diskuzi ještě dojde s tím, že prvotní názor byl takový, že město provede rekonstrukci tohoto objektu a budou zde tzv. startovní byty pro mladé obyvatele města. Paní ještě dodala, že v domě chybí dvě okna a zřejmě není zavřen přívod vody. Starosta přislíbil, že na tuto skutečnost upozorní současného nového majitele. Další dotazy nebyly vzneseny, a proto návrhová komise přečetla usnesení z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva Města Libušín.


.....
Ověřovatel zápisu


.....
Starosta


.....
Zapisovatel


.....
Ověřovatel zápisu


.....
Místostarosta