

Z á p i s

z 8. veřejného zasedání zastupitelstva Města Libušín
konaného dne 22. února 2012 v 17:30 hod. v sále budovy Nábřežní 15, Libušín

Starosta města přivítal všechny přítomné na 8. veřejném zasedání zastupitelstva Města Libušín, které se koná dne 22.2.2012 od 17:30 hod.

Jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a jednání se účastnilo 13 členů zastupitelstva, což znamená, že je usnášení schopné.

Omluveni: Mgr. Iva Dubravská, Michal Hora

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva města byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

Přítomni: dle prezenční listiny

Zapisovatel: Ing. M. Štěpánek

Návrhová komise: Ing. Antonín Tolkačev, Jaroslav Kvičera

Kdo souhlasí s návrhovou komisí ve složení: Ing. Antonín Tolkačev a Jaroslav Kvičera

Souhlasí	11
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	2

Návrhová komise byla schválena ve složení: Ing. Antonín Tolkačev a Jaroslav Kvičera

Ověřovatelé zápisu: RSDr. Jaroslav Pokorný, Tomáš Náprstek

Kdo souhlasí s ověřovateli zápisu ve složení: RSDr. Jaroslav Pokorný a Tomáš Náprstek

Souhlasí	11
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	2

Ověřovatelé zápisu byli schváleni ve složení: RSDr. Jaroslav Pokorný a Tomáš Náprstek

Starosta města Ing. Eichler dále seznámil zastupitelstvo s tím, že z původně zveřejněného programu zastupitelstva byl odebrán jeden bod a dva byly přidány. Poté navrhovaný program přečetl.

Program zasedání:

- 1. Rozpočtové opatření č. 1/2012**
- 2. Odpisový plán majetku Města Libušín**

3. Zrušení předkupního práva u domu č.p. 362 a pozemků parc. č. 1128 a parc. č. 1129 v k.ú. Libušín
4. Prodej části pozemku parc. č. 203/8, o výměře 17 m², a části pozemku parc. č. 459/1, o výměře 50 m², v k.ú. Libušín
5. Koupě pozemku parc. č. 2294/1, o výměře 1022 m², v k.ú. Libušín
6. Záměr prodeje pozemků parc.č. 627, o výměře 1808 m², a parc. č. 628, o výměře 1150 m², v k.ú. Libušín
7. Převod finančních prostředků do rezervního fondu Základní školy Libušín
8. Stanovisko k nabídkovému řízení pro zajištění dopravní obslužnosti Středočeského kraje
9. Záměr bezúplatného převodu pozemku parc. č. 56/1, o výměře 75 m², v k.ú. Libušín
10. Různé

Má někdo ještě jiný návrh k programu zasedání?

Nikdo nemá další návrh

Kdo souhlasí s programem dnešního zasedání?

Souhlasí	12
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	1

Program zasedání byl schválen.

Po schválení programu starosta města zdůvodnil vyřazení původního bodu č. 5 „*Vydržení nemovitosti parc. č. 934/2, o výměře 16 m², v k.ú. Libušín*“. Konkrétně bylo řečeno, že Městský úřad Libušín navštívil pan Stanislav Havlín s tím, že součástí jeho pozemku je část o výměře 16 m² ve vlastnictví Města Libušín. Poté se dotázal, jak bude Město Libušín postupovat v této záležitosti. Místostarostka města mu navrhla, aby podal žádost o odkoupení výše uvedené části pozemku. Pan Havlín doručil následně dopis od advokátní kanceláře Jansová AK Veverka, v němž je zmiňováno, že dotčený pozemek je panem Havlínem využíván po dobu delší než 10 let, což je zákonná lhůta pro vydržení pozemku. Na základě této skutečnosti byl osloven právní zástupce Města Libušín JUDr. Jiří Švec, který po zvážení možností konstatoval, že je nepatrná šance na úspěch v soudním sporu. Vzhledem k tomu, že probíhalo šetření této záležitosti, nebyl tedy návrh na vydržení pozemku parc. č. 934/2 v k.ú. Libušín vyvěšen na úřední desce, čímž nebyla tedy ani naplněna zákonná podmínka, byl bod č. 5 stažen z programu 8. veřejného zasedání zastupitelstva Města Libušín. Tento bod bude projednán na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva města.

1. Rozpočtové opatření č. 1/2012

Členové zastupitelstva obdrželi v dostatečném časovém předstihu návrh Rozpočtového opatření č. 1/2012. Starosta města seznámil zastupitelstvo s jeho drobnými úpravami, ke kterým došlo v době od jeho vyvěšení. Jedná se o navýšení o částku 10.000,- Kč na zakoupení ochranných pomůcek pro pracovníky, kteří budou vykonávat veřejnou službu, 10.000,- Kč – navýšení drobného hmotného majetku v DPS, 70.000,- Kč – nákup mechanického koštěte na úklid veřejných prostranství na straně výdajů a navýšení příjmu z 20.000,- na 30.000,- Kč – záloha pořadatelů na konání Historického festivalu. Dále pak vyzval starosta zastupitelstvo, aby vzneslo další připomínky.

Kdo je pro schválení Rozpočtového opatření č. 1/2012 členěného dle rozpočtových paragrafů a položek na základě předloženého materiálu, který je nedílnou součástí usnesení zastupitelstva?

Souhlasí	13
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2012 členěné dle rozpočtových paragrafů a položek na základě předloženého materiálu, který je nedílnou součástí usnesení zastupitelstva.

2. Odpisový plán majetku Města Libušín

Členové zastupitelstva obdrželi v dostatečném časovém předstihu návrh Odpisového plánu majetku Města Libušín. Starosta vysvětlil zastupitelstvu města, že na základě nové legislativy budou i obce odpisovat majetek. Na základě této skutečnosti byl zpracován Odpisový plán majetku Města Libušín.

Kdo je pro schválení Odpisového plánu majetku Města Libušín na rok 2012 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení?

Souhlasí	13
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Zastupitelstvo města schvaluje Odpisový plán majetku Města Libušín na rok 2012 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

3. Zrušení předkupního práva u domu č. p. 362 a pozemků parc. č. 1128 a parc. č. 1129 v k.ú. Libušín

Členové zastupitelstva obdrželi v dostatečném časovém předstihu materiály týkající se tohoto bodu (smlouva o prodeji ze dne 26.11.1936). Ve smlouvě je mimo jiné citováno: „*Obec města Libušín vyhražuje si na dobu 20ti roků dnešním dnem počínaje právo předkupní pro případ, že by kterákoliv ze shora uvedených parcel byla nezastavěna, kupující stranou dále prodávána. Páni kupující s tímto právem předkupním souhlasí a svolují, aby na koupení nemovitosti bylo knihovně vloženo*“. Výše uvedená lhůta uplynula již v roce 1957, ale toto břemeno je díky nečinnosti původního vlastníka dále zapsáno v katastru nemovitostí. Na základě těchto skutečností požádal současný vlastník nemovitostí pan Michal Černý, bytem Liškova 630/2, Praha 4, o zrušení věcného břemene z katastru nemovitostí.

Kdo je pro zrušení předkupního práva u domu č. p. 362 a pozemků parc. č. 1128 a parc. č. 1129, v k.ú. Libušín, vlastníkově nemovitostí panu Michalovi Černému, [redacted], Praha 4?

Souhlasí	13
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Zastupitelstvo města schvaluje zrušení předkupního práva u domu č. p. 362 a pozemků parc. č. 1128 a parc. č. 1129, v k.ú. Libušín, vlastníkově nemovitostí panu Michalovi Černému, [redacted], Praha 4.

4. Prodej části pozemku parc. č. 203/8, o výměře 17 m², a části pozemku parc. č. 459/1, o výměře 50 m², v k.ú. Libušín

Starosta města seznámil zastupitelstvo s podklady k prodeji částí výše uvedených pozemků. Poté předal slovo členu zastupitelstva města panu Ing. Antonínu Tolkačevovi, který doplnil podrobnosti k pozemkům. Na náklady žadatele byl vytvořen nový geometrický plán. Rada města doporučuje cenu za prodej pozemků ve výši 150,- Kč/m². Ing. Tolkačev oznámil, že se zdrží hlasování z důvodů podjatosti.

Kdo je pro prodej části pozemku parc. č. 203/8, o výměře 17 m² (nově zaměřen pozemek parc. č. 203/9), a části pozemku parc. č. 459/1, o výměře 50 m² (nově zaměřen pozemek parc. č. 459/3), vše v k.ú. Libušín, slečně Petře Honické, [redacted], Libušín, za cenu 150, Kč/m² (v celkové výši 10.050,- Kč)?

Souhlasí	9
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	4

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc. č. 203/8, o výměře 17 m² (nově zaměřen pozemek parc. č. 203/9), a části pozemku parc. č. 459/1, o výměře 50 m² (nově zaměřen pozemek parc. č. 459/3), vše v k.ú. Libušín, slečně Petře Honické, [redacted], Libušín, za cenu 150,- Kč/m² (v celkové výši 10.050,- Kč).

5. Koupě pozemku parc. č. 2294/1, o výměře 1022 m², v k.ú. Libušín

Starosta města seznámil zastupitelstvo s tím, že se jedná o část přístupové cesty vedoucí k jezírku, která je ve vlastnictví Státního statku Křivoklát v likvidaci, státní podnik, jehož zvláštním správcem konkursní podstaty je společnost AURÉ, v.o.s., se sídlem Václavkova 323/12, 160 00 Praha 6, IČ 25098152. Koupi tohoto pozemku projednávalo zastupitelstvo města na svém 6. veřejném zasedání zastupitelstva města konaném dne 19.10.2011. Zastupitelstvo zde navrhlo cenu za odkoupení tohoto pozemku, na základě znaleckého posudku, ve výši 153.300,- Kč. Zvláštní konkursní správce tuto cenu akceptoval a zaslal Městu Libušín Kupní smlouvu, v níž je stanovena cena za pozemek ve výši 153.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že je vlastník pozemku v likvidaci, hradí všechny náklady spojené s převodem pozemku jeho nabyvatel.

Kdo je pro schválení koupě pozemku parc. č. 2294/1, o výměře 1022 m², v k.ú. Libušín, od společnosti Auré, v.o.s., Václavkova 323/12, Praha 6, IČ 25098152 (zvláštní správce konkursní podstaty Státního statku Křivoklát v likvidaci, státní podnik), za cenu 153.000,- Kč?

Souhlasí	13
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	0

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku parc. č. 2294/1, o výměře 1022 m², v k.ú. Libušín, od společnosti Auré; v.o.s., Václavkova 323/12, Praha 6, IČ 25098152 (zvláštní správce konkursní podstaty Státního statku Křivoklát v likvidaci, státní podnik), za cenu 153.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

6. Záměr prodeje pozemků parc. č. 627, o výměře 1808 m², a parc. č. 628, o výměře 1150 m², v k.ú. Libušín

Starosta města seznámil zastupitelstvo s tím, že o odkoupení výše uvedených pozemků žádá opakovaně pan Stanislav Hošek, bytem Antonína Pinty 752, Libušín. Pozemky sousedí s jeho pozemkem rodinného domu parc. č. 626 v k.ú. Libušín. Ve své žádosti uvádí, že pozemek parc. č. 628 je strmá stráž – bývalá skládka. Dále tvrdí, že tyto pozemky nelze využít jako stavební. Odkup žádá z důvodů stabilní rekultivace – zatravněná plocha + výsadba dřevin. V Územním plánu Města Libušín jsou tyto pozemky vedeny jako stabilizované plochy bydlení, čili plochy, na nichž lze provést výstavbu. Rada města tento záměr neschválila a z tohoto důvodu jej ani nevyvěsila na úřední desce. Ale vzhledem k tomu, že se jedná o majetek města, postoupila tento bod k jednání zastupitelstvu města. K bodu se rozvinula rozsáhlá diskuze, v níž byl zvažován budoucí možný přístup na tyto pozemky. Z diskuze vyplynulo, že by mohla být přístupnost pozemků vyřešena a na základě této skutečnosti nechal starosta hlasovat o záměru prodeje těchto pozemků.

Kdo je pro vyvěšení záměru prodeje pozemků parc. č. 627, o výměře 1808 m², a parc. č. 628, o výměře 1150 m², vše v k.ú. Libušín?

Souhlasí	0
Nesouhlasí	10
Zdržel se hlasování	3

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemků parc. č. 627, o výměře 1808 m², a parc. č. 628, o výměře 1150 m², vše v k.ú. Libušín.

7. Převod finančních prostředků do rezervního fondu Základní školy Libušín

Ředitelka Základní školy Libušín paní Mgr. Iva Dubravská zaslala Městskému úřadu Libušín Žádost o souhlas s ponecháním finančních prostředků z roku 2011. Jedná se o částku 41.849,- Kč, která by byla převedena do rezervního fondu školy. Tato částka vznikla úsporami v oblasti pořízení interaktivní techniky do školy. Rezervní finanční fond slouží k financování případných nenadálých událostí v oblasti údržby či vybavení školy. Starosta seznámil zastupitelstvo s tokem peněz v rezervním fondu od roku 2003. Tok finančních prostředků z tohoto fondu je vázán na souhlas Města Libušín, jakožto zřizovatele školy. Do diskuze se přihlásila členka zastupitelstva paní Martina Břehová, která souhlasila s převodem financí do rezervního fondu a náležitě svůj názor zdůvodnila. Dále se do diskuze přihlásil pan RSDr. Jaroslav Pokorný, který řešil otázku kompetencí při schvalování toku financí, čili otázku, zda bude tuto záležitost schvalovat zastupitelstvo města či rada města. K věci kompetencí se rozvinula rozsáhlá diskuze, na jejímž základě vznikly dvě skupiny zastupitelů s odlišnými názory. Starosta tedy z podnětu pana RSDr. Jaroslava Pokorného položil otázku

k hlasování o schválení ponechání finančních prostředků škole s dodatkem kompetence zastupitelstva města.

Kdo je pro schválení ponechání finančních prostředků z roku 2011 Základní školy Libušín v celkové výši 41.849,- Kč do rezervního fondu Základní školy Libušín s tím, že si zastupitelstvo města vyhrazuje právo schvalovat čerpání finančních prostředků z výše uvedeného fondu?

Souhlasí	7
Nesouhlasí	6
Zdržel se hlasování	0

Vzhledem k tomu, že byla „pro“ sice nadpoloviční většina přítomných členů zastupitelstva, ale není to nadpoloviční většina celkového počtu zastupitelů, není tento bod schválen. Dále pak nechal starosta hlasovat o ponechání finančních prostředků Základní školy Libušín.

Kdo je pro schválení ponechání finančních prostředků z roku 2011 Základní školy Libušín v celkové výši 41.849,- Kč do rezervního fondu Základní školy Libušín?

Souhlasí	9
Nesouhlasí	2
Zdržel se hlasování	1

Zastupitelstvo města schvaluje ponechání finančních prostředků z roku 2011 Základní školy Libušín v celkové výši 41.849,- Kč do rezervního fondu Základní školy Libušín

8. Stanovisko k nabídkovému řízení pro zajištění dopravní obslužnosti Středočeského kraje

Městský úřad Libušín obdržel od Středočeského kraje Žádost o stanovisko k nabídkovému řízení pro zajištění dopravní obslužnosti Středočeského kraje. Starosta města seznámil zastupitelstvo s problematikou dopravní obslužnosti Středočeského kraje a s dopravní obslužností místní. K nabídkovému řízení napsal požadované Stanovisko, s jehož textem seznámil zastupitelstvo a vyzval zastupitele k jeho případnému doplnění.

Kdo je pro schválení Stanoviska Města Libušín, které bude zasláno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje k výběru dopravců pro zajištění dopravní obslužnosti kraje?

Souhlasí	12
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	1

Zastupitelstvo města schvaluje text stanoviska, které bude zasláno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje k výběru dopravců pro zajištění dopravní obslužnosti kraje.

V 18.55 s omluvou opustil veřejné zasedání zastupitelstva jeho člen p. Václav Souček

9. Záměr bezúplatného převodu pozemku parc. č. 56/1, o výměře 75 m², v k.ú. Libušín

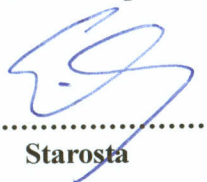
Starosta města seznámil zastupitelstvo města s tím, že v současnosti dochází ke zpracování projektové dokumentace rekonstrukce ulice Přemyslova. Rekonstrukci vozovky bude investovat Středočeský kraj a rekonstrukce chodníků, veřejného osvětlení a zatravněných ploch bude hrazena z rozpočtu Města Libušín. Součástí této ulice je pruh pozemku o šířce cca 1 m a délce cca 75 m, který se nalézá mezi Svatojiřským potokem a silnicí III/23634 a již v současné době je částečně součástí vozovky. V rámci rekonstrukce vozovky dojde k zatrubnění potoka a rozšíření vozovky tak, že pozemek bude součástí nové komunikace. Výše uvedené skutečnosti jsou důvodem k převodu pozemku na Středočeský kraj, jakožto vlastníka komunikace.

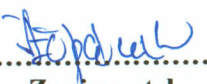
Kdo je pro záměr bezúplatného převodu pozemku parc. č. 56/1, o výměře 75 m², v k.ú. Libušín ve prospěch Středočeského kraje?

Souhlasí	11
Nesouhlasí	0
Zdržel se hlasování	1

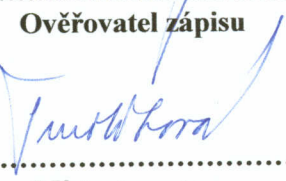
Zastupitelstvo města schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku parc. č. 56/1, o výměře 75 m², v k.ú. Libušín, ve prospěch Středočeského kraje.


.....
Ověřovatel zápisu


.....
Starosta


.....
Zapisovatel


.....
Ověřovatel zápisu


.....
Místostarosta